



# TILINPÄÄTÖS 2020

## Tekniset palvelut

Tekninen lautakunta 24.3.2021 §

Kunnanhallitus 30.3.2021 §

Kunnanvaltuusto xx.xx.2021 §

Pelkosenniemen kunta  
Sodankyläntie 1 A, 98500 PELKOSENNIEMI  
puh. 040 157 7045, email: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)

**Säilytetään pysyvästi**

**Sisällysluettelo**

<b>1. TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET JA NIIDEN TOTEUTUMINEN.....</b>	<b>4</b>
1.1 Tekninen lautakunta.....	4
1.1.1 Tekniset palvelut.....	4
1.1.2 Yhdyskuntapalvelut .....	7
1.1.3 Kiinteistöpalvelut.....	13
1.1.4 Muu liikeluontoinen toiminta.....	16
1.1.5 Pilaantuneen maa-alueen kunnostus.....	17
<b>INVESTOINNIT.....</b>	<b>19</b>
6.1 Investoinnit vuonna 2020.....	19

# 1. TOIMINNALLISET JA TALOUDELLISET TAVOITTEET JA NIIDEN TOTEUTUMINEN

## 1.1 Tekninen lautakunta

### 1.1.1 Tekniset palvelut

**Sitovuustaso (toimielin)** Valtuusto

**Tilivelvollinen viranhaltija** Tekninen johtaja Panu Leinonen

**Toiminta-ajatus** Tekniset palvelut vastaavat kunnan yhdyskuntarakenteen toimivuudesta ja hallinnassamme olevasta kiinteästä omaisuudesta. Huolehdimme ympäristön taroituksen- mukaisesta käytöstä sekä ympäristön viihtyvyystekijöistä sekä järjestämme alueiden käytön ja rakentamisen niin, että luodaan edellytykset hyvälle elinympäristölle sekä edistetään ekologisesti, taloudellisesti, sosiaalisesti ja kulttuurisesti kestävää kehitystä. Teknisen toimen tehtäviä ja taloutta sanelee merkittävästi Pyhän matkailualueen kehittyminen. Toiminnassa turvataan riittävät resurssit tarvittavan palvelutason turvaamiseksi. Investointien suunnittelussa painotetaan kannattavien investointien toteuttamiseen huomioiden pitkällä tähtäimellä investoinnin elinkaarikustannukset ja tätä myötä vaikutukset käyttötalouteen.

Tekniset palvelut jakaantuvat yhdyskuntapalveluihin, kiinteistöpalveluihin ja muuhun liikeluontoiseen toimintaan. Teknisen hallinnon tehtäväkokonaisuudet:

- hallinto ja tekniset viranomaispalvelut
- taloushallinto
- kaavoitus ja maankäytön suunnittelu
- kunnallistekninen suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito
- kiinteistöpalvelut
- tonttimarkkinointi, maanoston ja myynnin suunnittelu
- ravintohuoltopalvelut.

<b>Olellaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna</b>	
<b>2020</b>	Uuden koulun ja päiväkodin rakennuttaminen vuosina 2020–2021 vaatii työpanosta ja lisäresursseja tekniseltä toimelta.
<b>Toteuma 2020</b>	Tämä on näkynyt käytännön työssä 1-12/2020. Työtehtäviä on jouduttu priorisoimaan ja palkkaamaan määräaikaista lisätyövoimaa.

**Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen**

	TP 2019	TA 2020 & muutokset	Tot, € 31.12.2020	Poikkeama, € 2020	Tot %	Muutos % 2020/2019
<b>TEKNINEN LAUTAKUNTA</b>						
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	547 940	590 060	559 590,31	-30 469,69	94,8	2,1
Maksutuotot	128 791	61 000	36 258,09	-24 741,91	59,4	-71,8
Tuet ja avustukset	17 498	5 400	9 571,65	4 171,65	177,3	-45,3
Muut toimintatuotot	600 580	640 230	599 814,63	-40 415,37	93,7	-0,1
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1 294 808</b>	<b>1 296 690</b>	<b>1 205 234,68</b>	<b>-91 455,32</b>	<b>92,9</b>	<b>-6,9</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-593 641	-631 659	-610 409,17	-21 249,83	96,6	2,8
Palvelujen ostot	-831 538	-522 520	-488 061,84	-34 458,16	93,4	-41,3
Aineet ja tarvikkeet	-292 831	-318 710	-262 393,73	-56 316,27	82,3	-10,4
Avustukset	-46 638	-46 800	-47 050,68	250,68	100,5	0,9
Muut toimintakulut	-175 012	-179 584	-195 473,86	15 889,86	108,8	11,7
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-1 939 661</b>	<b>-1 699 273</b>	<b>-1 603 389,28</b>	<b>-95 883,72</b>	<b>94,4</b>	<b>-17,3</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-644 852</b>	<b>-402 583</b>	<b>-398 154,60</b>	<b>-4 428,40</b>	<b>98,9</b>	<b>-38,3</b>

	TP 2019	TA 2020 & muutokset	Tot, € 31.12.2020	Poikkeama, € 2020	Tot %	Muutos % 2020/2019
<b>TEKNISET PALVELUT</b>						
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	547 940	590 060	559 590,31	-30 469,69	94,8	2,1
Maksutuotot	128 791	61 000	36 258,09	-24 741,91	59,4	-71,8
Tuet ja avustukset	17 498	5 400	9 571,65	4 171,65	177,3	-45,3
Muut toimintatuotot	600 580	640 230	599 814,63	-40 415,37	93,7	-0,1
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1 294 808</b>	<b>1 296 690</b>	<b>1 205 234,68</b>	<b>-91 455,32</b>	<b>92,9</b>	<b>-6,9</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-593 641	-631 659	-610 409,17	-21 249,83	96,6	2,8
Palvelujen ostot	-331 538	-522 520	-488 061,84	-34 458,16	93,4	47,2
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-292 831	-318 710	-262 393,73	-56 316,27	82,3	-10,4
Avustukset	-46 638	-46 800	-47 050,68	250,68	100,5	0,9
Muut toimintakulut	-175 012	-179 584	-195 473,86	15 889,86	108,8	11,7
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-1 439 661</b>	<b>-1 699 273</b>	<b>-1 603 389,28</b>	<b>-95 883,72</b>	<b>94,4</b>	<b>11,4</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-144 852</b>	<b>-402 583</b>	<b>-398 154,60</b>	<b>-4 428,40</b>	<b>98,9</b>	<b>174,9</b>

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Tavoite	TP 2020
Laadukkaat ja joustavat peruspalvelut.	Tuotetaan palvelut lakisääteisinä ja joustavasti. Tehdään henkilöstön osaamiseen oikea resursointi ja koulutus.	<p>Palvelut toteutettu suunnitellusti. Koronan takia tekninen toimisto oli ajoittain suljettuna maaliskuuun aikana, mutta asiakkaita kuitenkin palveltiin joustavasti myös ajanvarauksella.</p> <p>Oikaisuvaatimukset; purkulupa (sama lupa) 2 kpl ja käyttötarkoituksesta poikkeaminen 1 kpl. Kaikki oikaisuvaatimukset on hylätty perusteettomana. Valitukset hallinto-oikeuteen, asemakaavamuutoksesta 1 kpl ja käyttötarkoituksesta poikkeamisesta 1 kpl. Huomionarvoista on, että kolme edellisistä on saman henkilön tekemiä.</p>
Edellytykset kunnan ja teknisen toimen tehtävien hoitamiseen turvataan	Teknisen toimiston resurssit tulee olla palvelutehtävien vaatimalla tasolla. Riskienhallinta, viranomais- ja muihin tekniselle toimelle osoitettuihin tehtäviin varataan riittävät henkilöstöresurssit, jonka avulla huomioidaan myös työntekijöiden jaksaminen. Tulee olla ajantasaiset tehtäväkuvat ja oikeuden mukainen palkkaus, työmäärät ja vastuut huomioiden.	<p>Tehty lisäresursointi määräaikailla työntekijöillä. Rakennusmestari investointien suunnittelu ja työnjohtotöissä 2-12/2020. Maanmittausharjoittelija 6-10/2020, ulkoilureittien toimitukset ja mittaukset.</p> <p>Teknisen toimen vakanssit ja kelpoisuusehdot tarkistettu ja vahvistettu Tekninen lautakunta 21.09.2020 § 52.</p> <p>Koko teknisen toimen henkilöstölle pidetty kehityskeskustelut ja samalla todettu TVA:n ajanmukaisuus 11/2020 – 2/2021.</p>
Tuottaa luotettavaa taustatietoa ja palvelua päätöksenteon ja kunnan johtamisen tueksi.	Hallintokoneiston osana tuottaa hallintokunnille ja toimielimille sekä sidosryhmille ajantasaista ja luotettavaa taustatietoa ja valmisteluaineistoa.	<p>Toteutunut lisääntyvässä määrin, resurssien käyttö, valmisteltavat asiat, taloushallinto, suunnitelmat ja laadittavat ohjeet.</p> <p>Hallinnon käsittelyyn tehdyissä asiapykälissä, (mukaan ei lasketa vakio aloitus- ja lopetuspykälä) tekninen toimi mukana ainakin seuraavasti, Tekninen lautakunta 45 kpl, Kunnanhallitus 33 kpl ja kunnanvaltuusto 9 kpl.</p>
Kunta on asukkaille ja yrittäjille houkutteleva sijoittumispaikka.	Huolehditaan joustavasta ja asiantuntevasta neuvonnasta.	Neuvonta on toteutettu suunnitellusti ja resurssien mukaisesti.

	Tonttitarjonta elinkeinojen tarpeisiin, sekä omakotitalo- ja loma-asuntotonttien rakentamisen lisääntyminen kuntaan.	Väkiluku pysyttelee ennallaan. Rakennuslupien määrä on laskenut, mutta rakennettavat neliöt lähes ennallaan verrattuna edelliseen vuoteen. Uuden koulun ja päiväkodin (2200 m <sup>2</sup> ) rakentamisella tähän suuri vaikutus. Helmikuussa 2020 vireillä olleet mittavat investointihankkeen ovat osin siirtyneet Koronan vaikutuksesta seuraavalle vuodelle. Keväällä 2021 on nähtävissä selkeää virkistymistä rakentamisessa. Alueen tonttien kysyntä ja myynti on vilkastunut selkeästi talousarviovuoden 2020 aikana, jatkuen edelleen.
--	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

### 1.1.2 Yhdyskuntapalvelut

**Sitovuustaso (toimielin)** Tekninen lautakunta

**Tilivelvollinen viranhaltija** Tekninen johtaja Panu Leinonen

**Toiminta-ajatus** Vastuualue sisältää teknisen sektorin hallinnoinnin ja viranomaispalvelut.

Alueiden käytön suunnittelussa tavoitellaan yhdyskuntien eheyttä ja olemassa olevan infrastruktuurin tehokkaampaa käyttöä. Pyhän kehitys kansainväliseksi ympärivuotiseksi matkailukeskukseksi tarkoittaa mittavaa rakentamista, jota ohjataan kunta- ja elinkeinostrategialla sekä maapoliittisen ohjelman avulla. Tavoitteena on eheän yhdyskuntarakenteen tasapainoinen kehittyminen ja elinkeinorakenteen monipuolistuminen, luoden alueella työpaikkoja ja hyvinvointia. Kaavoituksella luodaan mahdollisuudet elinkeinoelämän kehittymiselle ja turvataan riittävä, kysyntää vastaava tonttitarjonta ja -reservi rakentamiseen. Kaavoituksen ja maankäytön toteuttaminen tulee olla luotettavaa, ennakoivaa sekä joustavaa kunnan, maanomistajien ja viranomaisten kesken, jotta toiminnot etenevät sujuvasti.

<b>Olellaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna</b>	
<b>2020</b>	<p>Maankäyttöön ja kaavoitukseen liittyvien kulujen ja tulojen aleneminen edellisestä vuodesta.</p> <p>Maankäyttösopimus tuloiksi oletettiin talousarviovuodelle 10 000 €, aikaisemman 30 000 € sijaan. Tämä tavoite toteutui talousarviovuoden 2020 aikana. Maankäyttösopimustuloa kertyi yhdestä sopimuksesta 10 764 €.</p> <p>Kuntanet 7 -rakennusvalvonta ja karttaohjelmiston otettu käyttöön talousarvion mukaisesti.</p>

Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman noudattaminen aikavälillä 2020–2025, seuranta ja vaikutukset. Maankäytön ja siihen liittyvien toimintojen ja hankkeiden tehostaminen kunnan alueella. Ohjelma huomioitu valmistelussa ja päätöksenteossa mm. poikkeamiset ja kaavoitussopimukset.

### Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

	TP 2019	TA 2020 & muutokset	Tot, € 31.12.2020	Poikkeama, € 2020	Tot %	Muutos % 2020/2019
<b>Yhdyskuntapalvelut</b>						
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	190 953	207 770	199 623,19	-8 146,81	96,1	4,5
Maksutuotot	128 791	61 000	36 258,09	-24 741,91	59,4	-71,8
Tuet ja avustukset	1 392		62,36	62,36	-100	-95,5
Muut toimintatuotot	-589		36	36	-100	-106,1
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>320 547</b>	<b>268 770</b>	<b>235 979,64</b>	<b>-32 790,36</b>	<b>87,8</b>	<b>-26,4</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-190 775	-226 430	-200 862,97	-25 567,03	88,7	5,3
Palvelujen ostot	-182 531	-203 830	-201 377,08	-2 452,92	98,8	10,3
Aineet ja tarvikkeet	-29 691	-35 160	-38 895,38	3 735,38	110,6	31
Avustukset	-46 638	-46 800	-47 050,68	250,68	100,5	0,9
Muut toimintakulut	-42 706	-37 126	-38 220,11	1 094,11	102,9	-10,5
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-492 342</b>	<b>-549 346</b>	<b>-526 406,22</b>	<b>-22 939,78</b>	<b>95,8</b>	<b>6,9</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-171 794</b>	<b>-280 576</b>	<b>-290 426,58</b>	<b>9 850,58</b>	<b>103,5</b>	<b>69,1</b>

### Kustannusten osalta poikkeamat ja huomiot talousarviosta ajalla 1-12/2020 ovat:

- Rakennuslupatulot -9000 € talousarviosta. Uuden koulun rakennuslupa laskuttamatta, tuloutuu vuodelle 2021.
- Ympäristöterveydenhuolto – 5000 €, ostopalveluna. Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuolto vastaa terveydensuojelu-, elintarvike-, tupakka- ja eläinlääkintähuoltolain edellyttämistä valvonta-, neuvonta- ja tarkastustehtävistä neljän kunnan yhteistoiminta-alueella. Kuntien ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät tulivat osaksi Koillis-Lapin ympäristöterveydenhuoltoa vuodesta 2016 alkaen ensin Kemijärven, Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien osalta sekä vuodesta 2019 alkaen myös Sallan kunnan osalta.
- Liikenneväylät -2000 €, talvikunnossapidon kustannukset kaavateiden osalta ylittyneet hieman normaalista lumisen edellistalven takia.
- Määrällisesti suurten investointien vaatimat suunnittelu- ja työnjohtokulut siirretty käyttötaloudesta investointeihin tilinpäätöksen yhteydessä, näkyy henkilöstökulujen alenemana suhteessa talousarvioon.



## Rakennusvalvonnan lupamäärien kehitys 2016-2020

Vuosi	2016	2017	2018	2019	2020
Rakennusluvut (kpl)	30	31	32	45	31
Kerrosala (k-m <sup>2</sup> )	2940	2423	2598	3673	3430
Poikkeamispäätökset (kpl)	8	8	6	9	7
Suunnittelutarveratkaisut (kpl)	0	0	0	0	1
Katselmukset	48	78	76	89	55
Myönnetyt luvat; omakotitalot	0	1	2	3	1
Myönnetyt luvat, vapaa-ajan rakennus	6	9	3	7	5

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Tavoite	TP 2020
Viranomaispalveluiden saatavuus ja lähipalvelut.	Toimiva rakennusvalvonta ja viranomaistoimet. Asiakaspalvelu ja neuvonta jo lupaprosessin alkuvaiheessa. Rakennusvalvonnan ja viranomaistoiminnan lupatulot kattavat pitkällä aikavälillä toiminnasta aiheutuvat kustannukset.	Rakennuslupien määrät laskivat, mutta rakennusneliöt pysyivät lähes ennallaan suhteessa edelliseen vuoteen. Lupien hyväksyminen, toteuma 100 %. Rakennusvalvonnan tulojen toteuma vuonna 2020 suhteessa talousarvioon on 75 % eli 26 342 €/35 000 €. Edellisenä vuotena 2019 toteuma oli 53 793 €.
Kaavoitus ja maankäyttö.	Viranomaistoimien tavoitteena on joustavan luparutiinikäytännön lisäksi huolehtia myös kaavoituksen, suunnittelun ja rakentamisen ohjauksesta alueella hallitusti ja ekologisesti. Maapoliittisen ohjelman 2019–2025 huomiointi kunnan toiminnoissa.	Talousarviovuonna hyväksyttiin kaksi asemakaavaa, joihin molempiin on laadittu maankäytösopimus. Vireillä on kahdeksan asemakaavaa, josta voidaan tehdä johtopäätös, että kaavoitus jatkuu vireänä.  Alueen tonttivaranto on runsas lukuun ottamatta vakituisen asumisen tonttien tarvetta Pyhätunturilla, joita tulisi saattaa enemmän rakennetun tiestön ja vesi- ja viemäriinjosten ulottuville. Pelkoseniemen kunnan tarkoituksena on käynnistää kaavoitetun Kanervikokadun vakituisen asumisen alueen infran rakentaminen lähiaikoina yksityisten maanomistajien, Pyhä-Luosto vesi Oy:n ja Koillis-Lapin sähkön kanssa.

Viihtyisä ympäristö.	Yleisten alueiden kunnossapito ja hyvien liikuntamahdollisuuksien tarjoaminen käyttäjille. Tavoitteena yhteisöllisen maise-manhoidon tukeminen ja vanhojen asumattomien rakennusten poisto kylämaisemasta. Kiinteistönomistajien aktivointi maise-manhoitoon ja ympäristöstä huolehtimiseen.	Tehty kunnan omien puisto, ulkoilu ja liikunta-alueiden raivauksia noin kymmenen hehtaarin alueella.  Lisäksi Pelkosenniemen kyläyhdistys ja yksityiset tahot ovat tehneet raivauksia kirkonkylän alueella noin kahden hehtaarin alueella.  Rakennusvalvonta antanut Pelkosenniemen kirkonkylällä kolmelle kiinteistölle suullisen kehotuksen purkaa rakennus ja siistiä tontin alue.  Tehty kunnan omistaman yläkouluun rakennusten purku ja pilaantuneen maan poisto.
<b>KAAVOITUS</b> Lautakuntana kunnanhallitus		
<b>Palvelualue</b>	<b>Tavoite</b>	<b>TP 2020</b>
Kirkonkylän asemakaava	Kirkonkylän asemakaavan muutoksen jatkaminen. Asemakaavassa huomioidaan kelkkareitin linjaus Pelkosenniemen kirkonkylälle sekä kaavamuutosalueella olevat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.	Luonto- ja kulttuuriympäristöselvitys kaava-alueelta on tehty. Valmisteluvaiheen nähtävillä olo 29.5.-29.6.2020 ja asemakaavaehdotus nähtävillä 29.1. – 1-3-2021.
Pyhän ydinalueen asemakaavanmuutokset	Pyhän ydinalueella perherinteen alueen asemakaavanmuutoksen käynnistäminen.  Allianssin asemakaava, Pyhätunturin perherinteiden alueella.  Asemakaavan muuttaminen korttelissa 370 (Pyhätunturin liikekeskuksen alue).	Perherinteen maanomistaja ei ole vielä tehnyt sopimus kaavoittajan kanssa.  Asemakaavaehdotus nähtävillä 30.10.- 30.11.2020.  Asemakaavaehdotus nähtävillä 29.1. – 1.3.2021
Soutajankorven asemakaava	Kaavan loppuun saattaminen talousarviovuonna.	Uusi maanomistaja ei ole vielä tehnyt kaavoitus sopimusta kunnan kanssa.
Asemakaavan muutos tilalla Kotitunturi	Kaavan loppuun saattaminen talousarviovuonna.	Kaava hyväksytty valtuustossa 15.12.2020. Päätöksestä valitettu hallinto-oikeuteen.

Asemakaavan muutos tilalla Kortekangas		Asemakaavan muuttaminen tilalla Kortekangas 2:196, kaavaehdotus nähtävillä 19.3. – 19.4 2021.
Asemakaavan muutos Vitsa-aavantiellä Kortelammen ympäristössä	Kaavan loppuun saattaminen talousarviovuonna.	Kaava hyväksytty ja se on kuulutettu lainvoimaiseksi. Maankäytösopimus on hyväksytty sekä kunnan, että maanomistajan toimesta.
Muut asemakaavat ja ranta-asemakaavat	Lähinnä Pyhätunturin matkailualueen muu asemakaavoitus maanomistajien toimeksiannosta, kun kaavamuutos tai kokonaan uuden kaavan laadinta tulee tarpeelliseksi. Kunnanhallitus päättää kaavoituksen käynnistämisestä. Yhtenä tavoitteena nykyisten ranta-asemakaavojen muuttaminen asemakaavoiksi, kun esiintyy tarvetta kaava-alueen uudelleen tarkasteluun	Kaksi uutta päätöstä asemakaavamuutoksen käynnistämisestä on tehty kunnanhallituksessa.
<b>VAIKUTTAVUUSTAVOITTEET</b>		
Liikenneväylät ja reitit	Huolehditaan riittävän hyvästä ylläpidosta ja tehdään liikenneturvallisuuteen vaikuttavat korjaukset talousarvion sallimissa puitteissa.	On tehty korjauksia asiakaspalutteen ja talousarvion sallimissa puitteissa. Lumisen talvi oli kaikkien aikojen kallein kunnossapidon osalta aikavälillä 1-4/2020. Loppuvuosi 2020 kuitenkin tasasi kuluja.
Puistot ja yleiset alueet	Toteutetaan yleisten alueiden kunnossapito siten että ne ovat toimivia ja viihtyisiä. Aktiivinen tiedottaminen ja alueen toimijoiden osallistaminen toimintaan.	Toteutettu talousarvion sallimissa puitteissa. Toimet kohdassa viihtyisiä ympäristö.
Liikunta- ja ulkoilualueiden kunnossapito	Liikunta- ja ulkoilualueet tarjoavat mahdollisuuksia kaikille kuntalaisille terveyden edistämiseen, osallisuuteen, syrjäytymisen ehkäisyyn ja liikunnan kautta aktiivisuuden lisäämiseen. Aktiivinen tiedottaminen liikunta- ja ulkoilu- paikkojen mahdollisuuksista. Kohderyhmän toimintakyvyn lisääminen ohjatun terveystoiminnan avulla sekä omaehtoisen arki- liikunnan edistäminen ja tukeminen, erityisesti ulkoilutoiminnan kehittäminen. Sosiaalisten suhteiden luominen ja ylläpito, yksinäisyyden ja turvattomuuden lievittäminen, liikkumiseen liittyvien pelkojen vähentäminen.	Toimet ja kustannukset tehty talousarvion mukaisesti, lukuun ottamatta latuhuollon kustannuksia, jotka ylittyneet lumisen talven vuoksi.

## Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimusten realisoituminen riippuu maanomistajien tahdosta viedä hankkeita eteenpäin, asemakaavoituksen etenemisestä, hankkeiden toteutumisesta ja myös yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Talousarvioon varattiin maankäyttösopimustuloja talousarviovuodelle 10.000 € ja suunnitteluvuosille keskimäärin 10.000 €/vuosi. Tulojen arvioiminen suuntaan tai toiseen on todella epävarmaa. Maankäyttösopimuksista saadut tulot käytetään vaikutusalueen infrastruktuurin rakentamiseen.

Talousarviovuoden aikana tehtiin maankäyttösopimus summaltaan 10 764 € ja se on laskutettu. Talousarviovuoden aikana hyväksyttiin myös toinen asemakaavan muutos, jonka yhteydessä tehtiin maankäyttösopimus arvoltaan 49 806 €. Kaavasta kuitenkin tehtiin valitus hallinto-oikeuteen ja se ei ole lainvoimainen, joten maankäyttösopimus ei ole tullut vielä voimaan.

## Keinot

- Maankäyttösopimukset
- Kunnan maapolitiikka
- Maapoliittinen ohjelma 2019-2025

## Pelkosenniemen kunnan maapolitiikan keskeiset periaatteet maapoliittisen ohjelman 2019–2025 mukaan ovat:

- Kunnan kilpailukyvyyn ja vetovoimaisuuden lisääminen maapolitiikan keinoja käyttämällä.
- Maapolitiikan ja kiinteistöverojen merkitys kunnan kehittämisessä, taloudessa ja palvelujen ylläpidossa korostuu ja siihen tulee jatkossa panostaa.
- Maankäytön ohjaus siten että kaavoitetut tontit ja rakennettu kunnallistekniikka sekä katuverkosto hyödynnetään mahdollisimman tehokkaasti. Kaavoja on toteutettava suunnitelmallisesti.
- Kunnan painopiste vuosille 2019–2025 on Pyhän kehitys kansainväliseksi ja ympärivuotiseksi matkailukeskukseksi, joka tarkoittaa mittavaa rakentamista, johon varaudutaan maankäytönsuunnittelun avulla.
- Varmistetaan riittävä ja hinnaltaan kilpailukykyinen tonttitarjonta matkailutoiminnoille, yrityksille, julkisille palveluille sekä loma- ja vakituiselle asumiselle.
- Raakamaan hintatason pitäminen kohtuullisena maapolitiikan keinoja käyttämällä.
- Vakituisen asumisen alueen rakentuminen Pyhätunturille.
- Asuntotuotannon kehittäminen.
- Kunnan tonttimyynnin tehostaminen.
- Yleisten alueiden ympäristön ja viihtyisyyden parantaminen.
- Matkailualueiden kokonaisvaltainen kehittäminen ja kohdennettujen matkailuhankkeiden tukeminen mahdollisuuksien mukaan.

- Kunnan toimenpiteillä aikaansaadun maan arvonnousun osittainen leikkaaminen kunnalle sekä aiheutuneiden kustannuksien korvaaminen maankäyttösopimuksilla.
- Tonttien luovutushintojen pitäminen riittävällä tasolla, jotta se kattaa kunnalle aiheutuvat kustannukset.
- Yhdyskuntarakenteen ja ympäristön hallittu kehittäminen kaavoituksella ja maankäytön ohjauksella siten, että se mahdollistaa laadukkaan, turvallisen ja ympäristönäkökohdat huomioivan alueiden rakentumisen. Kaavoituksella ohjataan rakentamisen tukitoimintojen ja yhdyskuntateknisen huollon vaatimien alueiden sijoittumista siten, että niille osoitetaan alueita hyvien yhteyksien päähän sellaisista alueista, joilla on rakentamispainetta.

### 1.1.3 Kiinteistöpalvelut

**Sitovuustaso (toimielin)** Tekninen lautakunta

**Tilivelvollinen viranhaltija** Tekninen johtaja Panu Leinonen

**Toiminta-ajatus** Kiinteistöpalveluiden tehtävät ovat talonmiespalvelut, siivous ja kiinteistöjen yllä- ja kunnossapito. Kiinteistönhoidon yksikkö hoitaa lisäksi osaltaan myytävänä palveluna kaukolämmön ylläpitoa, Pelkosenniemen–Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän päivystys ja automaatio huoltoa, vuokratiloyhtiöiden kiinteistöjä ja yleisten alueiden hoitoa. Vakituisten kiinteistöhoitajien kokonaisvahvuus on kaksi henkilöä ja laitoshuoltajien kaksi henkilöä. Lisäksi käytetään määräaikaista työntekijöitä, joita oli talousarviovuoden 2020 aikana töissä yhteensä 11 eri henkilöä.

Kiinteistöpalvelut palvelevat hallintokuntia sekä kunnan omistamia yhtiöitä vastaten tilojen toiminnallisesta kunnosta. Kiinteistönhoito kokonaisuudessaan käsittää kiinteistöjen tilapalvelut, ja näin ollen tavoitteena tulee olla tilojen mahdollisimman korkea käyttöaste- ja taloudellisuus näkökohdat. Kunnossapidon avulla pyritään säilyttämään kiinteistön käyttöarvo, säästämään hoitokustannuksia ja tätä kautta pienentämään kiinteistönhoidon nettokustannuksia sekä parantamaan toimitilojen ja asuntojen viihtyvyyttä.

Kiinteistöjen käyttökustannukset ja niistä laskutettavat tulot sekä sisäisesti että ulkoisesti tulee olla nettokustannuksiltaan kustannusvastaavat siten, että kuluja ei vyörytetä tekniselle toimelle, tai jollekin muulle taholle. Näin käyttäjät ymmärtävät kiinteistöjen todelliset käyttökulut ja osaavat sen takia priorisoida tarpeitaan tiukentuvan talouden aikana. Mahdollisesti käytöstä yli jäävät tilat voidaan hyödyntää muuhun tarpeelliseen toimintaan, tai vuokrata ulkopuolisille ja saada tuloa kunnalle.

## Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna ja toteumat

2020

Tavoitteena oli kiinteistökannan muutokset.

Uuden koulun ja päiväkodin rakennuttaminen vuosina 2020-2021, jonka takia tuli tehtäväksi teknisen työn väistötilojen rakentaminen sekä yläkoulun purku ja pilaantuneen maan poisto, jotka saatiin tehtyä syksyyn mennessä. Haittatekijänä purku ja pilaantuneen maan poiston toteutukseen ilmeni tarkoitushakuista oikaisuvaatimusten tekemistä, jotka viivästyttivät purkutyötä tarpeettomasti, aiheuttaen kunnalle ja urakoitsijoille haittaa. Käytännössä hanke toteutui samalla tavalla mutta 2-3 kuukautta viivästyneenä, jolloin menetettiin parasta kesäajan rakennusaikaa. Tämä viivästytti uuden koulupäiväkodin rakennushankkeen käynnistämistä merkittävästi.

Uuden koulu ja päiväkotirakennuksen valmistuessa 12/2021, tuli tehtäväksi kunnan kiinteistöohjelman laadinta, jossa määritetään käytössä pidettävät ja poistettavat tilat ja rakennukset. Tässä yhteydessä tulee määrittää kunnalle tarpeettomista ja kustannuksia aiheuttavista kiinteistöistä luopuminen myymällä tai vuokraamalla, tapauskohtaisesti harkiten. Kunnan talouden tasapainottamissuunnitelma laadittiin syksyllä 2020. Samassa yhteydessä käsiteltiin kunnan kiinteistökannan muutoksia, jotka huomioitu talousarviossa 2021 ja taloussuunnitelmassa vuosille 2022-2023.

Uutena rakennuksena tuli Lapin sairaanhoitopiirin ambulanssihallin rakentaminen Pelkosenniemen kirkonkylän paloaseman yhteyteen. Hanke on käynnistynyt syksyllä 2020. Lapin Sairaanhoitopiirin kanssa on tehty esivuokrasopimus, tonttimaata on hankittu kunnan omistukseen ja rakennusurakka on käynnissä. Rakennus luovutetaan käyttäjälle touko-kesäkuussa 2021, jolloin myös vuokrasopimus alkaa. Päiväkodin Pyhätunturin yksikön sijoitus tehty väliaikaisesti Kuusirantaan joulukuusta 2020 lähtien.

## Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

	TP 2019	TA 2020 & muutokset	Tot, € 31.12.2020	Poikkeama, € 2020	Tot %	Muutos % 2020/2019
<b>Kiinteistöpalvelut</b>						
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	34 149	54 670	50 794,12	-3 875,88	92,9	48,7
Tuet ja avustukset	16 105	5 400	9 509,29	4 109,29	176,1	-41
Muut toimintatuotot	572 402	626 130	582 962,50	-43 167,50	93,1	1,8
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>622 656</b>	<b>686 200</b>	<b>643 265,91</b>	<b>-42 934,09</b>	<b>93,7</b>	<b>3,3</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-219 720	-225 029	-224 713,22	-315,78	99,9	2,3
Palvelujen ostot	-115 827	-278 530	-255 264,21	-23 265,79	91,6	120,4
Aineet ja tavarat	-175 600	-185 600	-141 792,72	-43 807,28	76,4	-19,3
Muut toimintakulut	-116 452	-126 190	-140 092,81	13 902,81	111	20,3
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-627 599</b>	<b>-815 349</b>	<b>-761 862,96</b>	<b>-53 486,04</b>	<b>93,4</b>	<b>21,4</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-4 943</b>	<b>-129 149</b>	<b>-118 597,05</b>	<b>-10 551,95</b>	<b>91,8</b>	<b>2299,3</b>

**Kustannusten osalta poikkeamat ja huomiot talousarviosta ajalla 1-12/2020 ovat:**

- Kiinteistöhoitopalveluiden työllistämistuki talousarviossa +5 400 € ja toteuma +9 500 €
- Koronan aiheuttamat ylimääräiset siivous ja suojavälinekulut noin -1 500 €
- Yläkoulun rakennusten purun takia kunnossapidon kustannukset, pääasiassa lämmityskulut, poistuneet kesällä 2020. Kustannussäästö talousarvioon verrattuna tekninen toimi +9 000 € ja sivistystoimi + 18 000 €
- Puuteollisuushalli kokonaisuudessa kunnan omaan käyttöön keväällä 2020. Tiloihin pysyvät työ- ja sosiaalityöt kiinteistöhuollolle ja kansalaisopistolle sekä tilat koulun käsityötunneille vuodelle 2020. Sisäinen vuokra +10 000 €.
- Kuusirannan tilausravintolan vuokraus, tulot talousarviossa + 21 000 €, toteuma +8 750 €. Sivistystoimi vuokraa tilaa vain osan vuotta ja muilta osin kustannukset jäivät tekniselle toimelle.
- Yläkoulun purkukustannukset, talousarviomuutos -135 000 €, toteuma -139 000 €. Ylitys johtuu kaukolämpöliittymän purkukustannusten kirjauksesta käyttötalouteen (-4618 €) ja tasearvo +18 125 € poistetaan taseesta.

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Tavoite	TP 2020
Kiinteistöjen taloudellisesti tehokas ja riittävä kunnossapito, suhteessa annettuihin resursseihin.	Kiinteistön käyttäjien tarpeisiin vastaaminen ja riittävä tiedottaminen. Oikea-aikainen ja ennaltaehkäisevä toiminta. Tyytyväiset asiakkaat (sisäiset/hallintokunnat, taloyhtiöt). Kiinteistönhoidon kustannukset ja sisäinen laskutus kunnan eri hallintokunnille, yhtiöille ja muille tahoille on nettokustannuksiltaan kustannusvastaava.	Taloudellisuutta ja kulutuksia on seurattu talousarvion mukaisesti, kustannukset ovat raamissa. Sisäinen ja ulkoinen laskutus kunnan eri hallintokunnille, yhtiöille ja muille tahoille toteutettu nettokustannuksiltaan kustannusvastaavasti.

#### 1.1.4 Muu liikeluontoinen toiminta

**Sitovuustaso (toimielin)** Tekninen lautakunta

**Tilivelvollinen viranhaltija** Tekninen johtaja Panu Leinonen

**Toiminta-ajatus** Tonttien ja toimitilojen vuokraus sekä myynti pyritään tekemään kunnan kannalta taloudellisen kannattavuuden periaatteella. Kunnan maaomaisuuden taasearvo on 991.726,05 €. Kunnalla on maanvuokrasopimuksia yhteensä 28 kpl, tilanteet 31.12.2020.

Kunnan yhtiöiden ja kuntayhtymien kunnossapitopalvelut tehdään taloudellisesti ja tehokkaasti. Kunnossapitopalvelut tehdään resurssien puitteissa ja kunnalle kustannusvastaavasti. Lisäksi tavoitteena on tarjota kunnan keskuskeittiön asiakkaille laadukkaat ja taloudellisesti tehokkaat ateriapalvelut.

#### Olennaiset muutokset edelliseen vuoteen verrattuna ja toteumat

**2020**

Kunnan keskuskeittiön toiminta saatetaan nettokustannuksiltaan kustannusvastaavaksi ja aloitetaan aterian valmistuspalveluiden myynti Pelkosenniemen–Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymälle.

Myynti kuntayhtymälle ei toteudu. Kunnan sisäiset ateriapalvelusopimukset ja hinnat on päivitetty. Alkuvuosi on tappiollinen ravintopalveluiden osalta Koronan vaikutuksesta, koska toiminnan kulut ovat lähes ennallaan ja tulot ovat alentuneet. Tilinpäätökseen ravintohuollon laskutus on tehty kustannusvastaavasti siten että tulot kattavat toiminnan kulut kokonaisuudessaan.

Kanervikkokadun vakituisen asumisen alueen tonttimyynnin mahdollistaminen alueen infraa rakentamalla ja asuntotuotanto alueelle. Hankkeesta pidetty työpalaveri syksyllä 2020 maanomistajien ja eri tahojen kanssa. Sovittu, että hanketta jatko valmistellaan vuoden 2021 aikana ja mahdollinen toteutus 2022-2023. Tutkitaan yhdessä elinkeinotoimen kanssa mahdollisuus hakea tukirahoitusta.

Talousarviovuoden aikana kunta osti yhden tontin kirkonkylältä, ambulanssihalvia varten. Yläkoulun purkukustannuksista on aktivoitu 100.000 € valtuuston päätöksen mukaisesti ja Kiimasselästä on myyty yksi tontti.



## Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

	TP 2019	TA 2020 & muutokset	Tot, € 31.12.2020	Poikkeama, € 2020	Tot %	Muutos % 2020/2019
<b>Muu liikeluonteinen toiminta</b>						
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	322 838	327 620	309 173,00	-18 447,00	94,4	-4,2
Muut toimintatuotot	28 767	14 100	16 816,13	2 716,13	119,3	-41,5
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>351 605</b>	<b>341 720</b>	<b>325 989,13</b>	<b>-15 730,87</b>	<b>95,4</b>	<b>-7,3</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-183 146	-180 200	-184 832,98	4 632,98	102,6	0,9
Palvelujen ostot	-33 181	-40 160	-31 420,55	-8 739,45	78,2	-5,3
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-87 540	-97 950	-81 705,63	-16 244,37	83,4	-6,7
Muut toimintakulut	-15 853	-16 268	-17 160,94	892,94	105,5	8,2
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-319 720</b>	<b>-334 578</b>	<b>-315 120,10</b>	<b>-19 457,90</b>	<b>94,2</b>	<b>-1,4</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>31 885</b>	<b>7 142</b>	<b>10 869,03</b>	<b>3 727,03</b>	<b>152,2</b>	<b>-65,9</b>

Kunnan strateginen painopiste / tavoite	Tavoite	TP 2020
Tonttien ja toimitilojen vuokraus sekä myynti tehdään kunnan kanalta taloudellisen kannattavuuden periaatteella	Kunnan omistamista maa-alueista ja toimitiloista huolehtiminen niin, että alueista ja toimitiloista saatava tuotto kunnalle huomioidaan riittävästi. Tonttimyynnin tehostaminen.	Vuoden aikana tehtiin yksi tonttikauppa, joka on toteutunut 15.9.2020, kauppahinta 4400 €. Lisäksi kirjattu yksi varaus, tontin myyntihinta on 12 000 ja useammasta muusta tontista on ollut varteenotettavia kyselyitä. Kiinnostuneiden kanssa jatketaan vuoropuhelua.

### 1.1.5 Pilaantuneen maa-alueen kunnostus

Asiantuntijoiden laatiman arvion mukaan vuodelle 2020 ajoittuva koulun läheisyydessä sijaitsevan lämpölaitoksen pilaantuneen maan kunnostus tulee maksamaan noin 500 000 euroa. Tilinpäätökseen 2019 on tehty vastaavan suuruisen pakollinen varaus, jota käytetään syntyvien kustannusten hoitamiseen.

Pilaantuneen maan poisto on tehty soveltuvin osin 31.8.2020 mennessä. Tämän jälkeen alueelle on tehty riskien arviointi ja tarkkailu sekä loppuraportti hankkeesta, joka on valmistunut 8.3.2021. Lapin ELY-keskus on hyväksynyt tehdyt puhdistustyöt ja 8.3.2021 laaditun raportin sekä kohdekohtaisen riskinarvioinnin lausunnossaan 15.3.2021.

Kohteen pohjaveden laatua tulee seurata alueelle asennetuista pohjavesiputkista kaksi kertaa vuodessa, alkaen 5/2021. Näytteistä tule määrittää öljyhiilivetyjakeet. Tarkkailutulosten perusteella Lapin ELY-keskus päättää tarvittavista jatkotoimenpiteistä.

Tähän mennessä kaikki tehdyt avustushakemuksen ovat saaneet kielteisen päätöksen. Taloudellista puolta selvitetään vielä vuoden 2021 aikana, kun kaikki kustannukset ovat selvillä. Riskien arvioinnista ja pohjaveden laadun seurannasta tulee vuoden 2021 puolella arviolta noin 15 000 € kustannukset, jotka eivät ole mukana alla olevassa taulukossa.

#### Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

	TP 2019	TA 2020	Tot, € 31.12.2020	Jäljellä 31.12.
<b>ÖLJYN PILAAMA MAA- ALUE</b>				
<b>Pakollinen varaus/ käyttö</b>	493 010	500 000	<b>343 725,89</b>	<b>149 284,11</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>				
Henkilöstökulut			-5 722,61	
Palvelujen ostot	-500 000		-338 003,28	
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-500 000</b>	<b>-500 000</b>	<b>-343 725,89</b>	
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-500 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

## INVESTOINNIT

### 6.1 Investoinnit vuonna 2020

Investointien toteutus ja etenkin kustannukset painottuvat toiselle vuosipuoliskolle kuten aikaisemminkin.

			Tekninen lautakunta	
Hankeryhmä	Talousarvio & muutokset Euroa	Toteuma 2020	TP	Kohde
Hallinto- ja laitusrakennukset	50 000	49 494,83		Palvelukoti Onnelan ns. vanhan osan (n. 1000 m <sup>2</sup> ) remontointi. Uusitaan ja varmistetaan salaojien kuivatuksen toimivuus. Työt ovat valmistuneet talousarvion mukaisesti.
	2 217 000	960 870,99		Uuden koulupäiväkodin rakennuttaminen. Suunnittelu on aloitettu ja työt käynnissä. Määrärahan käyttö alittunut hankkeen toteutuksen viivästyksen takia. Kustannukset siirtyvät vuodelle 2021.
	140 000	149 295,96		Ensihoidon toimitilat (ambulanssihalli, varasto, sosiaalityötilat, yht. n. 140 m <sup>2</sup> ), jotka vuokrataan Lapin sairaanhoitopiirille. Esivuokrasopimus on tehty, tontti on ostettu kunnalle ja rakennusurakka aloitettu 12.11.2020. Urakka on edennyt hieman arvioitua nopeammin, jolloin kustannukset hieman arvioitua suuremmat vuodelle 2020, joka alentaa urakkasummaa vuodelta 2021.
Tehdas- ja tuotantorakennukset	30 000	30 145,30		Puutyöhallin sisätilojen kunnostaminen ja koneiden siirto. Työt ovat valmistuneet. Vuoden aikana tehty lisämääräraha päätös IV-suunnittelu ja toteutuksen takia, 10 000 €.
Pyhän kaavatiet	0	0.00		Pyhän kaavatiet, Kanervikkokadun vakituisen asumisen alueen kaavateiden ja infran rakentamisen aloitus. Hanke ei toteudu talousarviovuonna. Määräraha poistettu lisätalousarvion käsittelyn yhteydessä.
Yleiset alueet ja puistot	10 000	9 965,48		Aittakurun katsomorakenteiden kunnostus. Tehty lumivyöryn aiheuttamien vaurioiden purkutöitä, apuna talkootyöläisiä. Ostettu tarvikkeita seuraavan kesän kunnostustöitä varten.
Latu- ja retkeilyreitit	40 000	Menot 34 212,81 Rahoitusosuudet 30 813,30 Talkootyöt ja -tulot 22 904,65		Kilpiaapa-hanke, menoihin ja tuloihin 40 000 euroa. Työt on tehty talousarvion mukaisesti. Kunnan oma rahoitus 10 % 3 399,51 euroa. Hanke päättyy vuonna 2021.
	10 000	9 956,25		Latureitit, kunnan alueen latureittien kunnostaminen. Reittien raivaus- ja merkkaukset ja siltojen kunnostuksia.
	10 000	9 978,56		Itä-Lapin moottorikelkkareitit, kunnan alueen moottorikelkkareittien kunnostaminen. Reittien raivaus- ja merkkaukset ja siltojen kunnostuksia.
	10 000	9 836,38		Retkeilyreitit, kunnan alueen retkeilyreittien kunnostaminen. Reittien merkkaukset ja pitköspuiden tekoa. Työt on tehty talousarvion mukaisesti.

## Investoinnit tekninen lautakunta

Kohde	TP 2019	TA 2020 & muutokset	Tot, € 31.12.2020	Poikkeama € 31.12.2020	Tot % 31.12.2020
<b>TEKNINEN LAUTAKUNTA</b>					
<b>Hallinto- ja laitosrakennukset</b>					
<b>Palvelukoti Onnela</b>					
Investointimenot	-449 992	-50 000	-49 494,83	-505,17	98,99
Investoinnit netto	-449 992	-50 000	-49 494,83	-505,17	98,99
<b>Pelkosenniemen uusi koulu &amp; päiväkot</b>					
Investointimenot	-29 999	-2 217 000	-960 870,99	-1 256 129,01	43,34
Investoinnit netto	-29 999	-2 217 000	-960 870,99	-1 256 129,01	43,34
<b>Ensihoidon toimitilat</b>					
Investointimenot	-35 000	-140 000	-149 295,96	9 295,96	106,64
Investointitulot					
Investoinnit netto	-35 000	-140 000	-149 295,96	9 295,96	106,64
<b>Hallinto- ja laitosrakennukset yhteensä</b>					
<b>Netto</b>	<b>-514 992</b>	<b>-2 407 000</b>	<b>-1 159 661,78</b>	<b>-1 247 338,22</b>	<b>48,18</b>
<b>Tehdas- ja tuotantorakennukset</b>					
<b>Puutyöhalli</b>					
Investointimenot	0	-30 000	-30 145,30	145,3	100,48
Investoinnit netto	0	-30 000	-30 145,30	145,3	100,48
<b>Tehdas- ja tuotantorakennukset</b>					
<b>Netto</b>	<b>0</b>	<b>-30 000</b>	<b>-30 145,30</b>	<b>145,3</b>	<b>100,48</b>
<b>Rakennukset yhteensä</b>					
Investointimenot	-514 992	-2 437 000	-1 189 807,08	-1 247 192,92	48,82
Investointitulot	0	0	0,00	0,00	
Investoinnit netto	-514 992	-2 437 000	-1 189 807,08	-1 247 192,92	48,82
<b>Maarakenteet</b>					
<b>Pyhän kaavatiet</b>					
Investointimenot	0	0	0	0	0
Rahoitusosuudet					
Investoinnit netto	0	0	0	0	0
<b>Maarakenteet yhteensä</b>					
Investointimenot	0	0	0	0	0
Investointitulot					
Investoinnit netto	0	0	0	0	0

Kohde	TP 2019	TA 2020 & muutokset	Tot, € 31.12.2020	Poikkeama € 31.12.2020	Tot % 31.12.2020
<b>Kiinteät rakenteet ja laitteet</b>					
<b>Yleiset alueet ja puistot</b>					
<b>Aittakurun katsomo</b>					
Investointimenot	-10 173	-10 000	-9 965,48	-34,52	99,65
Investoinnit netto	-10 173	-10 000	-9 965,48	-34,52	99,65
<b>Latu- ja retkeilyreitit</b>					
<b>Meidän Kilpiaapa -hanke</b>					
Investointimenot	0	-40 000	-34 212,81	- 5 787,19	85,53
<i>(lisäksi talkootyömenoa)</i>			-22 904,65		
<b>Investointitulot</b>					
Rahoitusosuudet	0	40 000	30 813,30	-9 186,70	77,03
<i>(lisäksi talkootuloa)</i>			22 904,65		
Investoinnit netto	0	0	-3 399,51	3 399,51	
<b>Latureitit</b>					
Investointimenot	-9 875	-10 000	-9 956,25	-43,75	99,56
Investoinnit netto	-9 875	-10 000	-9 956,25	-43,75	99,56
<b>Itä-Lapin moottorikelkkareitit</b>					
Investointimenot	-9 914	-10 000	-9 978,56	-21,44	99,79
Investoinnit netto	-9 914	-10 000	-9 978,56	-21,44	99,79
<b>Retkeilyreitit</b>					
Investointimenot	-10 038	-10 000	-9 836,38	-163,62	98,36
Investoinnit netto	-10 038	-10 000	-9 836,38	-163,62	98,36
<b>Kiinteät rakenteet ja laitteet yhteensä</b>					
Investointimenot	-42 322	-80 000	-73 936,19	-6 063,81	92,42
Investointitulot					
Rahoitusosuudet	2 320	40 000	30 813,30	-9 186,70	77,03
Investoinnit netto	-40 002	-40 000	-43 122,89	3 122,89	107,81
<b>Tekninen lautakunta investoinnit yhteensä</b>					
Investointimenot	-557 314	-2 517 000	-1 263 743,27	-1 253 256,73	50,2
Investointitulot	2 320	40 000	30 813,30	-9 186,70	77,03
Investoinnit netto	-554 994	-2 477 000	-1 232 929,97	-1 244 070,03	50,22