



Tekninen lautakunta **01.03.2021**

AIKA 01.03.2021 klo 18:11 - 19:32

PAIKKA Kirkonkylän palo- ja pelastusasema

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
9	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	22
10	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	24
11	ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	25
12	LAITOSHUOLTAJAN REKRYTOINTI	26
13	KOULUTIEN KATUSUUNNITELMA PELKOSENNIEMEN KIRKONKYLÄLLÄ	28
14	OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ LUPA NRO 20-0046-MAI	30
15	POIKKEAMISPÄÄTÖS SOUTH BLOCK PYHÄTUNTURI OY/VILLE AHO	33
16	RAKENNUSLUPA SOUTH BLOCK PYHÄTUNTURI OY/ VILLE AHO	36
17	ILMOITUSASIAT	38



Tekninen lautakunta **01.03.2021**

AIKA 01.03.2021 klo 18:11 - 19:32

PAIKKA Kirkonkylän palo- ja pelastusasema

OSALLISTUJAT

LÄSNÄ	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
	Luoma-aho Tero	Pj	Teams-etäyhteys.
	Aho Joni	Vpj	Poissa § 15 ja § 16.
	Heikkilä Pirjo	Jäsen	Teams-etäyhteys
	Kulpakko Aino	Jäsen	
POISSA	Nikka Esko	Jäsen	
	Jaakkola Jani	Kvalt pj	
	Kostamo Annika	Khall pj	
MUU	Oikarinen Antti	Khall edustaja	
	Vauhkonen Päivi	Kunnanjohtaja	
	Leinonen Panu	Tekninen johtaja	
	Kotavuopio Keijo	Rakennustarkastaja	
	Karppinen Kari	Pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Tero Luoma-aho Puheenjohtaja	Joni Aho § 15 ja § 16 Puheenjohtaja	Kari Karppinen Pöytäkirjanpitäjä
---------------------------------	--	-------------------------------------

KÄSITELLYT ASIAT

9 - 17

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

01.03.2021

01.03.2021

Aino Kulpakko

Pirjo Heikkilä

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.pelkosenniemi.fi

05.03.2021

Pöytäkirjan tarkastajat:



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekltk 01.03.2021 § 9 Valtuuston 2.6.2020 hyväksymän hallintosäännön § 134 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

130 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

131 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

132 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä

päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti.

Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Teknisen johtajan esitys:

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 9

01.03.2021

laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely:

Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli neljä jäsentä, kaksi paikan päällä ja kaksi etäyhteydellä.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Tekltk 01.03.2021 § 10 Valtuuston 2.6.2020 hyväksymän hallintosäännön 153 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen päätyttyä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, niin pöytäkirja tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja ei hyväksy päätöksen sisältöä, asia on tuotava toimielimen käsiteltäväksi. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Teknisen johtajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Joni Aho ja Pirjo Heikkilä.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti esitystään siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Kulpakko ja Pirjo Heikkilä.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino Kulpakko ja Pirjo Heikkilä.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Tekltk 01.03.2021 § 11 Valtuuston 2.6.2020 hyväksymän hallintosäännön § 134 mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön § 143 mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely: Ei lisäasioita.

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Tekninen lautakunta	§ 5	01.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 12	01.03.2021

LAITOSHUOLTAJAN REKRYTOINTI

Tekltk 01.02.2021 § 5

Pelkosenniemen kunnan teknisellä osastolta on irtisanoutunut yksi laitoshuoltaja vakituisesta toimesta. Työtehtävien hoitumiseksi hänen tilalleen tulee rekrytoida uusi vakituinen työntekijä.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Pelkosenniemen kunnan tekninen toimi julistaa laitoshuoltajan työsuhteisen toimen haettavaksi, työaika ja palkkaus on kokoaikainen. Työsuhteessa noudatetaan 6 kuukauden koeaika. Palkkaus määräytyy KV-TES:n mukaisesti. Malli työpaikan hakuilmoituksesta ja ehdoista on liitteenä. Työpaikka laitetaan haettavaksi kuntarekry palveluun sekä kunnan nettisivuille.

Esitys valinnasta tuodaan seuraavaan teknisen lautakunnan kokoukseen. Hakemukset ovat nähtävissä teknisessä toimistossa ja lautakunnan kokouksessa.

Käsittely: -

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Tekltk 01.03.2021 § 12

Työpaikkahakemuksessa laitoshuoltajan tehtäviin kuuluvat monipuoliset kunnan kiinteistöjen siivous ja kunnossapitotehtävät. Lisäksi tehtäviin kuuluu mm. tekstiilienhuolto-, ympäristöhuolto-, kokous-, kiinteistöhuolto- ja välinehuoltopalvelut sekä viherkasvien huolto ja asiakastilojen viihtyisyydestä huolehtiminen sekä muut kunnan teknisen toimen laitoshuoltajalle osoittamat työtehtävät. Edellytämme hakijalta soveltuvaa ammatillista koulutusta, laitoshuoltajan tutkintoa tai vastaavaa. Arvostamme siivousalan osaamista, sosiaalisia taitoja, yhteistyökykyä ja omatoimisuutta. Pelkosenniemen kunta on savuton työpaikka.

Täytettävä laitoshuoltajan toimi on Pelkosenniemen kunnan teknisen toimen vakanssi numero 040104 ja sen kelpoisuusehtona on soveltuva ammattitutkinto.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta	§ 5	01.02.2021
Tekninen lautakunta	§ 12	01.03.2021

Määräaikaan 18.2.2021 kello 16.00 mennessä tuli kolme hakemusta Kuntarekry-järjestelmän kautta. Yhdellä hakijoista on laitoshuoltajan ammattitutkinto, toisella tutkinto on kesken ja kolmannella hakijalle ei ole vaadittua laitoshuoltajan ammattitutkintoa.

Hakemukset ovat nähtävissä teknisessä toimistossa ja lautakunnan kokouksessa. Yhteenveto hakijoista on lautakunnan esityslistan liitteenä (ei julkinen, henkilötietoja).

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Laitoshuoltajan toimi on kokoaikainen ja sen täyttämiseksi noudatetaan kuuden kuukauden koeaikaa. Valittavan henkilön palkkaus määräytyy kunnallisen yleisen virka- ja työehtosopimuksen mukaan ja se on palkkahinnoittelukohta 08SII070. Valitun henkilön on ennen toimen vastaanottamista esitettävä hyväksytty lääkärintodistus terveydentilastaan.

Esitys valinnasta annetaan kokouksessa.

Käsittely: Tekninen johtaja esitti, että laitoshuoltajan toimeen valitaan Kauppinen Anneli. Koeaika 6 kuukautta.

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen lautakunnalle.

Liitteet

Liite 1	HAKIJOIDEN VERTAILU
Liite 2	TYÖPAIKKAILMOITUS

Pöytäkirjan tarkastajat:

**KOULUTIEN KATUSUUNNITELMA PELKOSENNIEMEN KIRKONKYLÄLLÄ**

Tekltk 01.03.2021 § 13

Pelkosenniemen kunta rakentaa uutta koulu- ja päiväkotirakennusta Pelkosenniemen kirkonkylälle. Kunta on varautunut talousarviossa 2021 kunnostamaan koululle johtavia teitä kouluhankkeen etenemisen yhteydessä.

Hankkeeseen liittyen on laadittu Koulutien katusuunnitelma-aineisto. Liitteenä suunnitelmakartat, pituusleikkaus, tyyppipoikkileikkaus, paalukohtaiset poikkileikkaukset, hulevesiviemärin kaivokortit ja alueella voimassa oleva asemakaavakartta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 katusuunnitelmaehdotus on pidettävä kunnassa julkisesti nähtävänä vähintään 14 päivän ajan. Osallisilla on oikeus tehdä muistutus ehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 41 mukaan katusuunnitelmassa tulee esittää katualueen käyttäminen eri tarkoituksiin sekä kadun sopeutuminen ympäristöön ja vaikutukset ympäristökuvaan, jos se alueen tai rakentamistoimenpiteen luonteen vuoksi on tarpeen. Katusuunnitelmasta tulee käydä ilmi kadun liikennejärjestelyperiaatteet, kuivatus ja sadevesien johtaminen, kadun korkeusasema ja päällystemateriaali sekä tarvittaessa istutukset ja pysyväisluonteiset rakennelmat ja laitteet.

Suunnitelmakartoissa pohjoispuolella sijaitseva tie merkinnällä huoltoliikenne, ei ole kaavakatu vaan olemassa oleva tontin sisäiseen liikenteeseen tehty tie, jota on tarkoitus kunnostaa hankkeen yhteydessä.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta asettaa Koulutien katusuunnitelman aineiston julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennusasetuksen § 43 mukaisesti. Nähtäville asettaminen koskee Koulutien kaavakatua. Katu sijaitsee pääasiassa kunnan omistamilla maa-alueilla. Kadun vieressä, pohjoispuolelle ehdotettu kevyenliikenteen väylä sijoittuisi kokonaan kunnan maille.

Käsittely: -

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 13

01.03.2021

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

- Liite 3 HULEVESIVIEMÄRIN KAIVOKORTIT
- Liite 4 KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAKARTTA
- Liite 5 PAALUKOHTAISET POIKKILEIKKAUKSET 100-180
- Liite 6 PAALUKOHTAISET POIKKILEIKKAUKSET 10-90
- Liite 7 PAALUKOHTAISET POIKKILEIKKAUKSET 190-240
- Liite 8 PITUUSLEIKKAUS JA TYYPPIPOIKKILEIKKAUS
- Liite 9 SUUNNITELMAKARTTA
- Liite 10 SUUNNITELMAKARTTA ILMAKUVALLA

**OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ
LUPA NRO 20-0046-MAI**

Tekltk 01.03.2021 § 14

Oiva Niemelä on hakenut maisematyölupaa n. 3000 m2 kosteikon rakentamiseksi omistamalleen tilalle Soutajan alueelle 583-403-2-71 Lupa on myönnetty 11.01.2021 § 4.

Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry/ Pekka Nyman on jättänyt tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemästä purkulupapäätöksestä nro 20-0046-MAI.

Oikaisuvaatimuksessa on että päätös on lainvastainen ja se on kumottava.

Perusteluina mm. on että työ sijoittuu asemakaavan virkistysalueelle joten lupa on asemakaavan vastainen, hakemus on puutteellinen.

Sähköinen julkipano: Päätös on ollut Pelkosenniemen virallisissa kuulutuksissa osoitteessa,

<https://www.pelkosenniemi.fi/paatoksenteko-ja-osallisuus/kuulutukset/>

Naapureiden kuuleminen: Naapureilla ei ole ollut huomauttamista maisematyöluvasta.

Kuulemisen laajuus: Lähinaapurit on kuultu kirjeitse.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 ja 192 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen tekeminen maisematyölupaa ja rakennuksen purkulupaa koskevissa päätöksissä on seuraavilla:

187 §

Oikaisuvaatimus

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti. 192 § ([22.12.2009/1589](#))



Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;*
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;*
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä*
- 4) kunnalla.*

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;*
- 2) kunnan jäsenellä; sekä*
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.*

(21.4.2017/230)

*Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. *(21.4.2017/230)**

MRL:n 140 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, missä kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuudesta on voimassa, mitä maa-aineslain 8 §:ssä säädetään. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on



Tekninen lautakunta

§ 14

01.03.2021

tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040-1980998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan 11.1.2021 §4 tekemän maisematyölupapäätöksen nro 20-0046-MAI.

Käsittely:

-

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Hakija
Valittaja
Lapin-ELY-keskus

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite 11 OIKAISUVAATIMUS
Liite 12 Asemakaava
Liite 13 Lausunto LAPELY
Liite 14 Maisematyölupapäätös
Liite 15 PRH ote Pelkosenniemen LSY
Liite 16 Selvitys nimenkirjoitusoikeudesta Pelkosenniemen luonnonsuojeluyhdistys ry

Pöytäkirjan tarkastajat:

**POIKKEAMISPÄÄTÖS SOUTH BLOCK PYHÄTUNTURI OY/VILLE AHO**

Tekltk 01.03.2021 § 15

Pyhätunturi Oy/Ville Aho hakee poikkeamista kaavasta autopaikkojen sijoittamiselle maanpäällisiksi paikoiksi, poiketen siten asemakaavamääräyksiä sijoittelusta maanalaisiin autopaikkoihin. Autopaikkoja on kaavassa määrätty ko. tontille 1ap./ 100 km² kohti. Voimassa olevan kaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2010 §25 Pyhätunturin osa-alue A1, asemakaavan muutos.

Poikkeamista haetaan korttelin 380, tontille 3 Liikerakennusten KL-korttelialueen kiinteistöön jossa on rakennusoikeutta 3000 k-ala m² (tilalle Kultakero Hotelli 583-403-1-304).
Majoitus-/liikerakennuksen kerros -ala on n. 2800 m² ja kerrosluku on 4 krs. ja kellari- kerros johon sijoitetaan n.130 km² väestösuoja sekä muita tiloja. Asuntoja kiinteistöön tulisi 42 as. Maanpäällisiä autopaikkoja olisi tehtävä vähintään 28 kpl.

Hakijan esittämät perustelut ja erityiset syyt:

Paikoituksen sijoittuminen maanpäälliseksi ei estä alueen muita toimintoja ja on kokonaisuuden kannalta perusteltu ratkaisu. Rakennuksen kellariin sijoitetaan lain vaatima n. 130 m² väestösuoja sekä n. 130 m² vuokraamotoinnit, jolloin maanalaiset autopaikat olisi sijoitettava pihakannen alle rungon ulkopuolelle. Erillisen pienen 28 auton maanalaisen pysäköinnin toteuttaminen ei ole taloudellisesti järkevää, erityisesti kun pysäköinti on mahdollista toteuttaa maanpäällisenä. Myös teknisesti pienen 25-30 paikkaisen hallin toteutus on epätarkoituksenmukaista, sillä jo kaksisuuntainen ajoramppi halliin olisi pituudeltaan n. 30 metriä ja leveydeltään n. 10 metriä vieden lähes saman pinta-alan kuin itse pysäköintipaikat. Kellarin rakenteisiin tehdään kuitenkin kulkuvaraukset tulevaa suurempaa maanalaista pysäköintihallia varten jatkovaiheiden yhteyteen. Muilta osin rakentaminen on täysin asemakaavan mukainen alittaen sekä asemakaavan salliman kerroskorkeuden että rakennusoikeuden.

Poikkeamisvalta kuuluu Tekniselle lautakunnalle Pelkosenniemen hallintosäännön § 26 mukaan. Kunnanhallitus antaa lausunnon poikkeushakemukseen hallintosäännön 20§ mukaan.

MRL171 §

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset
Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:



- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Rakennustarkastajan esitys:

Hakemuksessa on esitetty erityisiä perusteluja parkkipaikkojen sijoitteluun maanpäälisiksi paikoiksi.

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Myönteinen poikkeamispäätös ei vielä anna lupaa rakentaa, vaan rakentamiseen on lisäksi haettava varsinainen rakennuslupa poikkeamispäätöksen voimassaoloaikana. Poikkeamislupa on voimassa 2 vuotta ja sinä aikana tulee hakea rakennuslupaa.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Käsittely: Tero Luoma-aho jäväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Joni Aho.

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija
Lapin-ELY-keskus

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

- Liite 17 ASEMAKAAVA JA MÄÄRÄYKSET
- Liite 18 ASEMAPIIRUSTUS
- Liite 19 KARTTAOTE
- Liite 20 KUNNANHALLITUKSEN LAUSUNTO
POIKKEUSLUPAHAKEMUKSEEN SOUTH BLOCK

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 15

01.03.2021

PYHÄTUNTURI OY
Liite 21 POIKKEMISPÄÄTÖS
Liite 22 POIKKEUSLUPAHAKEMUS

**RAKENNUSLUPA SOUTH BLOCK PYHÄTUNTURI OY/ VILLE AHO**

Tekltk 01.03.2021 § 16

Pyhätunturi Oy /Ville Aho hakee rakennuslupaa liike/majoitusrakennuksen rakentamiseksi osoitteessa Kultakeronkatu 21 98530 Pyhätunturilla tilalle Kultakero Hotelli 583-403-1-304, korttelissa 380 rakennuspaikka 3, rakennuspaikan pinta-ala 2074 m². Rakennettavan liike/ majoitusrakennuksen kerrosala on 2959 m² ja, rakennusoikeutta tontilla on 3000 + 150 kerros-m². Kaavassa jonka on kunnanvaltuusto hyväksynyt §25 17.6.2010 on tontti merkitty liike- ja hotellirakennusten kortteli- alueeksi (KL). Rakennukseen tulee 130 km² väestösuoja johon mahtuu kriisitilanteessa 173 henkilöä ja automaattinen springelisammutus- ja palohälytys järjestelmät. Rakentaminen on kaavan mukainen muuten mutta kaavassa mainittua maanalaisia autopaikkoja ei tehdä vaan rakennetaan maanpäällisiä parkkipaikkoja, johonka on haettu erikseen poikkeuspäätös. Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Jätehuolto on järjestettävä.

Tekninen lautakunta päättää yli 1000 krm² rakennusluvista Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaisesti § 26

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Rakennustarkatajan esitys:

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. Rakennuslupa saa samalla lainvoiman kuin poikkeamislupakin.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Käsittely: Tero Luoma-aho jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Joni Aho.

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.

Liitteet

Liite 23 ASEMAPIIRUSTUS
Liite 24 JULKISIVUT

Pöytäkirjan tarkastajat:



- Liite 25 LEIKKAUS A-A
- Liite 26 0-KRS POHJAPIIRUSTUS
- Liite 27 1-KRS. POHJAPIIRUSTUS
- Liite 28 2-KRS POHJAPIIRUSTUS
- Liite 29 3-KRS. POHJAPIIRUSTUS
- Liite 30 4-KRS POHJAPIIRUSTUS
- Liite 31 PARVET POHJAPIIRUSTUS
- Liite 32 ENERGIATODISTUS
- Liite 33 PALO-OSASTOINTI
- Liite 34 RAKENNUSLUPAHAKEMUS
- Liite 35 ULKOVÄRISIELVITYS
- Liite 36 PÄÄTÖS



Tekninen lautakunta

§ 17

01.03.2021

ILMOITUSASIAT

Tekltk 01.03.2021 § 17 Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan viranomaispäätökset ajalta 2.2.-1.3.2021.
Tuodaan kokoukseen

Muut ilmoitusasiat:

Pelkosenniemen kunnanvaltuuston päätös 15.12.2020 § 78:
PELKOSENNIEMEN KUNNAN JOHTAMISJÄRJESTELMÄN
UUDISTUS

Linkistä:

<http://paatokset.pelkosenniemi.fi/cgi/DREQUEST.PHP?page=meetin&id=2020491>

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely:

Tekninen lautakunta esittää kannanottonaan, että tulevan rakennuslautakunnan minimikoko olisi 5 henkeä + henkilökohtaiset varajäsenet.

Päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.32

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.