

RAKENNUSLUPA SOUTH BLOCK PYHÄTUNTURI OY/ VILLE AHO

Tekltk 01.03.2021 § 16

Pyhätunturi Oy /Ville Aho hakee rakennuslupaa liike/majoitusrakennuksen rakentamiseksi osoitteessa Kultakeronkatu 21 98530 Pyhätunturilla tilalle Kultakero Hotelli 583-403-1-304, korttelissa 380 rakennuspaikka 3, rakennuspaikan pinta-ala 2074 m². Rakennettavan liike/ majoitusrakennuksen kerrosala on 2959 m² ja, rakennusoikeutta tontilla on 3000 + 150 kerros-m². Kaavassa jonka on kunnanvaltuusto hyväksynyt §25 17.6.2010 on tontti merkitty liike- ja hotellirakennusten kortteli- alueeksi (KL). Rakennukseen tulee 130 km² väestösuoja johon mahtuu kriisitilanteessa 173 henkilöä ja automaattinen springelisammutus- ja palohälyytys järjestelmät. Rakentaminen on kaavan mukainen muuten mutta kaavassa mainittua maanalaisia autopaiikkoja ei tehdä vaan rakennetaan maanpäällisiä parkkipaiikkoja, johonka on haettu erikseen poikkeuspäätös. Rakennus liitetään kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Lämmitysmuotona on kaukolämpö. Jätehuolto on järjestettävä.

Tekninen lautakunta päättää yli 1000 krm² rakennusluvista Pelkosenniemen kunnan hallintosäännön mukaisesti § 26

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Asiasta on laadittu **liitteen** mukainen päätös.

Rakennustarkatajan esitys:

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. Rakennuslupa saa samalla lainvoiman kuin poikkeamislupakin.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Käsittely: Tero Luoma-aho jääväsi itsensä ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Puheenjohtajana toimi Joni Aho.

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.