

HAKIJAT Pyhätunturi Oy
Rukatunturintie 9, 93830 RUKATUNTURI

RAKENNUSPAIKKA 583-403-0001-0304
Kiinteistön nimi Kultakero Hotelli
Pinta-ala 14790 m²
Kaavatilanne 170610§25
Asemakaavan vuosi 2010
Rakennettu kerrosala 3675 m²

TOIMENPIDE Liike/majoitusrakennuksen rakentaminen

Rakennettava kerrosala 2959 m²
Kokonaisala 3369 m²
Tilavuus 12775 m³

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Naapurit on kuultu.

PÄÄTÖS

RAKENNUSLUPA MYÖNNETTY

Ehdot jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan:

1. Ennen töiden aloittamista on haettava rakennustöiden vastaavan työnjohtajan hyväksymistä.
2. Ennen töiden aloittamista on tehtävä aloittamisilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle
3. Ennen töiden aloittamista toimitettava rakennusaikainen kosteudenhallinta suunnitelma.
4. LVI-suunnitelma.
5. Rakennekuvat.

Katselmukset, jotka luvansaajan tai vastaavan työnjohtajan on tilattava

1. Rakennuksen paikan merkitseminen tai sijaintikatselmus sekä aloituskokous
2. Rakennuksen perustustyön valmistuttua rakentamista ei saa jatkaa, ennen kuin katselmuksessa on todettu rakennuksen paikka ja sen korkeusasema (MRA 75.2 §)
3. Runkokatselmus
4. LVI-katselmus
5. Hormikatselmus.
6. Käyttöönottokatselmus.
7. Loppukatselmus, joka toimitetaan kun rakennus tai sen osa on valmis ja/tai työt tontilla tai rakennuspaikalla ovat valmiit.

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on suoritettava sisäpuolisten töiden

loppukatselmus.

Rakentamisen asianmukaisen toteuttamisen varmistamiseksi ja tarkastusten toteamiseksi rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastuskirjaa (Liite 1). Siihen tehdään merkinnät katselmuksista, viranomaisen suorittamista tarkastuksista sekä luvansaajan/vastaavan työnjohtajan vastattavaviksi määräytyksi suoritettavista työn suorituksen tarkastuksista tai jos käytetään asiantuntijatarkastusta, asiantuntijan merkintä.

Tarkastusasiakirja luovutetaan ennen loppukatselmusta kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle.

Rakennus on varustettava automaattisella palonsammutusjärjestelmällä- ja automaattisella paloilmoittimella. Rakennukselle on tehty erillinen paloturvallisuussuunnitelma 22.2.2021

Rakennus on varustettava talotikkailla ja lapetikkailla.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten sekä annetun lain mukaisesti. Hänen asianaan on myös osaltaan huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta (MRL 119 §)

Rakennustyöt on tämän rakennusluvan perusteella aloitettava kolmen vuoden kuluessa. Lupa raukeaa, ellei sitä jatketa.

Työ on saatettava loppuun viiden vuoden kuluessa rakennusluvan myöntämisestä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisistä syistä pidennetä (MRL 143 §).

Rakennuslupa saa lainvoiman samalla kuin poikkeuslupapäätös.

Päätöksen antaminen

Päätös annetaan julkipanon jälkeen , jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on .

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen , ellei aloitusoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava mennessä ja saatettava loppuun mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaika ei erityisestä syystä hakemuksesta jatketa.

Allekirjoittaja

Tekninen lautakunta

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomainen:
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus
Isokatu 4
PL 189
90101 OULU

Valitusaika 30 pv

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.