



Rakennusoikeus: 3 000 k-m² + 5% (150 m²) kellarin

Kerrosalalaskelma:
 parvet 271,5 k-m²
 4. krs: 605,5 k-m² (603,5 m², kun US = 250 mm)
 3. krs: 619,5 k-m² (617,5 m², kun US = 250 mm)
 2. krs: 619,5 k-m² (617,5 m², kun US = 250 mm)
 1. krs: 636,0 k-m² (612,0 m², kun US = 250 mm)
 vuokraamo 207,0 k-m² (196,0 m², kun US = 250 mm)

Yhteensä: 2959,0 k-m² (2918,0 m², kun US = 250 mm)

Rakennettava kerrosala 2809 k-m² + 150 m² kellarin

Kokonaisala 3369 m²

Tilavuus: 12 775 m³

Lämmitysjärjestelmä: kaukolämpö
 Koneellinen ilmanvaihto ja lämmön talteenotto
 Käyttövesi: kunnallinen järjestelmä
 Jätevedet: kunnallinen järjestelmä

Ikkunoiden ja ovien lasiosien ollessa alle 700 mm lattiatasosta turvalasina on käytettävä karkaistua / laminoitua lasia.

Rakennuksen paloluokka P2.
 Rakennus varustetaan automaattisella paloilmotimella ja automaattisella sammutuslaitteistolla.

Rakennuksen korot tarkennetaan rakennuspaikalla.
 Maanpinta kallistetaan min. 150 mm rakennuksesta pois päin 3 metrin matkalla.

Rakennustyöt tehdään noudattaen YM:n asetuksissa annettuja määräyksiä.

Huoneistoluettelo:

1. KRS

- B101 28,5 m²
- B102 28,5 m²
- B103 28,5 m²
- B104 28,5 m²
- B105 28,5 m²
- B106 32,5 m²
- B107 28,5 m²
- B108 28,5 m²
- B109 28,5 m²
- B110 28,5 m²
- Yht. 289 m²

2. KRS

- B200 55 m²
- B201 55 m²
- B202 25,5 m²
- B203 25,5 m²
- B204 25,5 m²
- B205 29 m²
- B206 25,5 m²
- B207 25,5 m²
- B208 25,5 m²
- B209 25,5 m²
- B211 25,5 m²
- B220 55 m²
- B221 55 m²
- Yht. 453 m²

3. KRS

- B300 55 m²
- B301 55 m²
- B302 25,5 m²
- B303 25,5 m²
- B304 25,5 m²
- B305 29 m²
- B306 25,5 m²
- B307 25,5 m²
- B308 25,5 m²
- B309 25,5 m²
- B311 25,5 m²
- B320 55 m²
- B321 55 m²
- Yht. 453 m²

4. KRS

- B400 136 m² (90+46 m²)
- B401 135,5 m² (89,5+46 m²)
- B402 76,5 m² (50,5+26 m²)
- B403 121 m² (81,5+39,5 m²)
- B420 135,5 m² (89,5+46 m²)
- B421 135,5 m² (89,5+46 m²)
- Yht. 740 m²

Kaikki yhteensä 1935 m²

Tekijänoikeus - Copyright © Honkatalot / Oy Primapoli Ltd 2021
 Tämän aineiston tai sen jokin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiolla, digitoimalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan tallentamalla taikka mitä tahansa muuta tallennus- tai jäljentämistapaa käyttäen, samoin kuin aineiston tai sen osan myyminen, vuokraaminen, lainaaminen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon välityksin on sallittu vain Honkatalot / Oy Primapoli Ltd:n antaman etukäteisen kirjallisen luvan nojalla ja luvannukaiseen käyttötarkoitukseen. Aineiston luvattomasta käytöstä seuraa tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvastuu.

K.OSA	KORTTELI/ITALA	TONTTI/No	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
	380	3	
RAKENNUSLOIMENPIDE			PIIRUSTUSLAJI
UUDISRAKENNUS			PÄÄPIIRUSTUS
RAKENNUSKOHTEN NIMI JA OSOITE			PIIRUSTUKSEN SISÄLTO
PYHÄ SKI RESORT KULTAKERO			ASEMAPIIRUSTUS
Kultakeronkatu 24			
98530 PYHÄTUNTURI			

 JANNE KANTÉE ARKKITEHTI SAFA	 Honkatalot	ARK ARK_101
TAMPELLAN ESPLANADI, 33100 TAMPERE PUH.: + 358 50 552 62 94 E-MAIL: janne.kantee@honkatalot.fi	PÄIVÄYS 21.2.2021	YHT.HENK. JANNE KANTÉE
		PIIRTÄNYT PV