ASEMAKAAVAMERKINNÄT

VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VU-1	URHEILU- JA VIRKISTYSPALVELUJEN ALUE.
KL	LIIKE- JA HOTELLIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
RM	MATKAILIJA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
	3 m KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	OSA-ALUEEN RAJA.
	OHUELLINEN ALUEEN TAI OSA-ALUEEN RAJA.
	OHUELLINEN TONTINRAKENNUSPAIKAN RAJA.
380	KORTTELIN NUMERO.
2	OHUELLINEN TONTINRAKENNUSPAIKAN NUMERO.
KATU	KADUN, TIEN, KATUAUKION, TORIN, PUISTON TAI MUUN YLEISEN ALUEEN NIMI.
1200	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
1/2 k IV u1/2	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN. RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SIUURIMMAN SALLITUN KERROSLUKUN. MURTOLUKU NUMERON EDESSÄ JA/TAI JÄLJESSÄ OSOITTAA KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA VASTAAVASTI KELLARI-KERROKSESSA JA/TAI ULLAKON TASOLLA KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.
+270	RAKENNUKSEN VESIKATON YLIMMÄN KOHDAN KORKEUSASEMA.
	RAKENNUSALA.
	OHUELLINEN RAKENNUSALA.
	KATU.
	KATUAUKIO / TORI.
	PIHAKATU.
ajo	AJOYHTEYS.
jk	OHUELLINEN ALUEEN SISÄISELLE JALANKULUKILE VARATTU ALUEEN OSA.
hiihto	OHUELLINEN LASKETTELULLE JA HIIHTOLADULLE VARATTU ALUEEN OSA.
hissi	OHUELLINEN HISSIN SIJAINTI.
ve	ALUEEN OSA, JOLLE SAA SUOITTAA VESISÄILIÖN.
yk	OHUELLINEN RAKENNUSTEN VÄLINEN YHDYSKÄYTÄVÄ.

ma-LPY	MAANALAINEN YLEINEN PYSÄKÖINTILAITOS.
ma-ajo	ALUEEN OSA, JOHON SAA SUOITTAA MAANALAISIIN TILOIHIN JOHTAVAN AJOLUISKAN.
(380/21)	SULUISSA OLEVAT NUMEROT OSOITTAVAT KORTTELIT, JOIDEN AUTOPAIKKOJA SAA ALUEELLE SUOITTAA. KAUTTAVIIVAN JÄLJESSÄ OLEVA NUMERO OSOITTAA AUTOPAIKKOJEN ENIMMÄIS-MÄÄRÄN.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET

KAAVAAN MERKITYN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SAA RAKENTAA:
- RAKENNUKSESSA SUJAITSEVA TEKNISSÄ TILOJA.
- RAKENNUKSEN MUIDEN TILOJEN ALAPUOLELLA SUJAITSEVA AUTONSÄILYTYSTILOJA,
- RAKENNUSTEN VÄLISÄ YHDYSKÄYTÄVÄ.

NÄITÄ TILOJA EI LASKETTA MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITEITTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

KELLARIN VOI SUOITTAA PÄÄKÄYTTÖTARKOITUKSEN MUKAISIA TILOJA RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ENINTÄÄN 5 % TONTIN KOKONAISRAKENNUSOIKEUDESTA. NÄMÄ TILAT LASKETTAAN MUKAAN AUTOPAIKKAVELVOITEITTA MÄÄRITETTÄESSÄ.

AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA RAKENNETTUA KERROSNELIÖMETRIA KOHDEN SEURAAVASTI:
KL -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
RM -ALUEILLA 1 AP / 100 k-m²
KORTTELIN 376 TONTILLA 1 AUTOPAIKKOJA ON TOTEUTETTAVA VÄHINTÄÄN 1 AP / MAJOITUSYKSIKKÖ:

KORTTELIN 380 TONTILLA 2, 3 JA 4 SEKÄ KORTTELIN 311 TONTILLA 3 EI SALLITA MAARPÄÄLLISIÄ AUTOPAIKKOJA. AUTOPAIKAT ON RAKENNETTAVA ma-LPY -ALUEELLE SUOITTUVAAN PYSÄKÖINTILAITOKSEEN.

VU-1 -ALUE ON TARKOITETTU ENSISIJAISESTI LASKETTELUA VARTEN. ALUEELLE SAA RAKENTAA SEN KÄYTTÖÄ PALVELEVIA LIIKENNEVÄYLÄ- JA -ALUEITA, RAKENNELMIA JA LAITTEITA.

KL-ALUEILLE SAA RAKENTAA HOTELLIN, LIIKE- JA PALVELUTILOJA, TOIMISTOTILOJA SEKÄ LOMAHUONEISTOJA.

ma-LPY -ALUEELLE SAA RAKENTAA MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN KAHTEEN KERROKSEEN. PYSÄKÖINTI-LAITOS VOI TOIMIA MYÖS KOKOONTUMISTILANA JA VÄESTÖNSUOJANA.

KATUAUKIOILLE SAA RAKENTAA MAANALAISEN PYSÄKÖINTILAITOKSEN TARVITSEMIA MM. SAVUNPOISTON SEKÄ PORRAS- JA HISSIYHTEYDEN VAATIMIA RAKENTEITA.

yk-ALUEELLE SAA RAKENTAA VIEREISIÄ RAKENNUKSIA YHDISTÄVÄN MAANALAISEN TAI -PÄÄLLISEN YHDYS-KÄYTÄVÄN. LIIKENNEALUEEN KOHDALLA VÄPÄÄ ALUULLIKORKEUS ON OLTAVA VÄHINTÄÄN 4,5 METRIÄ.

KORTTELIN 376 TONTILLA 2 VÄHINTÄÄN 50 % 1. KERROKSEN KERROSALASTA ON OLTAVA LIIKETILAA.

KAAVA-ALUEELLA KULLAKIN TONTILLA VÄHINTÄÄN 70 % MAJOITUSYKSIKÖISTÄ ON OLTAVA KAUPALLISESSA KÄYTÖSSÄ.

KORTTELIJULKEILLA RAKENTAMATTOMAT TONTIN OSAT TULEE PYRKIÄ SÄILYTTÄMÄÄN LUONNONMUKAISINA. ALUEET, JOILLA MAASTOA MUOKATAAN, TULEE ISTUTTAA JA/TAI PINNOITTAA KÄVELYALUEESEEN LIITTYEN KIVEYSKELLA TAI LAATOITUKSELLA. RAKENNUSLUVAN YHTEYDESSÄ ON ESITETTÄVÄ KOKONAISSUUNNITELMA YMPÄRISTÖTÖISTÄ JA LIITTYMISESTÄ VIEREISIIN ALUEISIIN.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1
HOTELLI PYHÄTUNTURIN ALUE

PELKOSENNIEMI	LAHDESSA 1.6.2010
PYHÄTUNTURI, OSA-ALUE A1 HOTELLI PYHÄTUNTURIN ALUE	ARKKITEHTITOIMISTO HAVAS ROSBERG OY MÖYSÄKATU 3, 15150 LAHTI PUH (03) 5230 600 FAX (03) 5230 630
ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000	SAULI HAVAS, ARKKITEHTI SAFA
LAATIMISVAIHEEN KUULEMINEN 12.5.-30.5.2009 JULKINEN NÄHTÄVILLÄOLO 23.10.-23.11.2009 TEKNINEN LTK HYVÄKSYNYT § 50 9.6.2010 KUNNANHALLITUS HYVÄKSYNYT § 73 11.6.2010 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT § 25 17.6.2010	POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ KAAVOITUSMITTAUSASETUKSEN 1284/1999 VAATIMUKSET

Tekijänoikeus - Copyright © Honkatalot / Oy Primapoli Ltd 2021
Tämän aineiston tai sen jonkin osan kopioiminen tai jäljentäminen valokopiomalla, digitomalla, tietojärjestelmään tai tietokantaan talentamalla taikka mitä tahansa muuta tällaista- ilman jäljentämisoikeuksien haltijan, eemon kuin aineiston tai sen osan myymisen, vuokraamisen, lainaamisen ja muu levittäminen tai aineiston välittäminen tietoverkon kautta on kielletty ilman jäljentämisoikeuksien haltijan ennakkolupa. Lupa jäljentämisen ja luovuttamisaineen käyttöoikeuksiksen. Aineiston luvallisemsta käytöstä asiasta tekijänoikeuslain (404/1961) mukainen vahingonkorvausvelvollisuus ja rangaistusvaatu.

K.OSA	KORTTELITILA	TONTTI/No	RAKENNUSLUVAN TUNNUS
	311	3	

RAKENNUSTOIMENPIDE	PIIRUSTUSLAJI	JUOKS.No
UUDISRAKENTAMINEN/POIKKEAMINEN	PÄÄPIIRUSTUS	1

RAKENNUSKOHTEEN NIMI JA OSOITE	PIIRUSTUKSEN SISÄLTÖ	MITTAKAAVAT
PYHÄ SKI RESORT	ASEMAPIIRUSTUS	1:1000
	ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET	

JÄNNE KANTEE
ARKKITEHTI SAFA

HONKATALOT, TAMPELLAN ESPLANADI 7, 33100 TAMPERE
PUH. + 358 50 552 62 94 E-MAIL: janne.kantee@honkatalot.fi

SUUNNILKIA	TYÖ No	PIIR.No	MUUTOS
ARK		101	

PÄIVÄYS	YHTEHNK.	PIRT.
27.01.2021	JANNE KANTEE	JK