

**OIKAISUVAATIMUS RAKENNUSTARKASTAJAN PÄÄTÖKSESTÄ
LUPA NRO 20-0046-MAI**

Tekltk 01.03.2021 § 14

Oiva Niemelä on hakenut maisematyölupaa n. 3000 m2 kosteikon rakentamiseksi omistamalleen tilalle Soutajan alueelle 583-403-2-71 Lupa on myönnetty 11.01.2021 § 4.

Pelkosenniemen Luonnonsuojeluyhdistys ry/ Pekka Nyman on jättänyt tekniselle lautakunnalle oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan tekemästä purkulupapäätöksestä nro 20-0046-MAI.

Oikaisuvaatimuksessa on että päätös on lainvastainen ja se on kumottava.

Perusteluina mm. on että työ sijoittuu asemakaavan virkistysalueelle joten lupa on asemakaavan vastainen, hakemus on puutteellinen.

Sähköinen julkipano: Päätös on ollut Pelkosenniemen virallisissa kuulutuksissa osoitteessa,
<https://www.pelkosenniemi.fi/paatoksenteko-ja-osallisuus/kuulutukset/>

Naapureiden kuuleminen: Naapureilla ei ole ollut huomauttamista maisematyöluvasta.

Kuulemisen laajuus: Lähinaapurit on kuultu kirjeitse.

Maankäyttö- ja rakennuslain 187 ja 192 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen tekeminen maisematyölupaa ja rakennuksen purkulupaa koskevissa päätöksissä on seuraavilla:

187 §

Oikaisuvaatimus

Viranhaltijan päätökseen asiassa, joka kunnan rakennusvalvontaviranomaiselta tai muulta kunnan viranomaiselta on siirretty hänen ratkaistavakseen, ei saa hakea muutosta valittamalla. Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi (oikaisuvaatimus). Oikeus vaatimuksen tekemiseen määräytyy samojen perusteiden mukaan kuin asianomaisen valitusoikeus.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti viranhaltijalle 14 päivän kuluessa päätöksen antamisesta. Päätökseen on liitettävä ohjeet oikaisuvaatimuksen tekemisestä. Vaatimus on viipymättä otettava asianomaisen viranomaisen käsiteltäväksi.

Jos rakennusvalvontatehtävä on sopimuksen nojalla annettu toisen kunnan viranhaltijan hoidettavaksi, tämän tekemää hallintopäätöstä koskevan

oikaisuvaatimuksen käsittely määräytyy rakentamisen sijaintikunnan tai toimenpiteen suorittamispaikan mukaisesti. 192 § ([22.12.2009/1589](#))

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä sekä maisematyölupa- ja purkamislupapäätöksestä

Valitusoikeus rakennus- ja toimenpidelupapäätöksestä on:

- 1) viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla;*
- 2) sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;*
- 3) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa; sekä*
- 4) kunnalla.*

Valitusoikeus maisematyölupaa ja rakennuksen purkamislupaa koskevasta päätöksestä on:

- 1) sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;*
- 2) kunnan jäsenellä; sekä*
- 3) kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa.*

(21.4.2017/230)

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella silloin, kun rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä. Jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakennusluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella. ([21.4.2017/230](#))

MRL:n 140 §:n mukaan alueella, jolla on voimassa asemakaava tai yleiskaava, maisematyölupa on myönnettävä, jollei toimenpide vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen taikka turmele kaupunki- tai maisemakuvaa.

Jos lupa kaivamiseen tai louhimiseen evätään yleiskaavassa olevan erityisen määräyksen nojalla taikka asemakaava-alueella, missä kaavaa ei ole päätetty muuttaa, lunastusvelvollisuudesta on voimassa, mitä maa-aineslain 8 §:ssä säädetään. Jos lupa muuhun toimenpiteeseen mainituilla alueilla evätään eikä

maanomistaja sen vuoksi voi kohtuullista hyötyä tuottavalla tavalla käyttää hyväkseen maataan, hänellä on oikeus saada kunnalta tai, jos alue on tarkoitettu tai osoitettu valtion tarpeisiin, tältä korvaus vahingosta, joka hänelle siitä aiheutuu.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040-1980998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta päättää hylätä tehdyn oikaisuvaatimuksen ja pitää voimassa rakennustarkastajan 11.1.2021 §4 tekemän maisematyölupapäätöksen nro 20-0046-MAI.

Käsittely:

-

Päätös:

Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi:

Hakija
Valittaja
Lapin-ELY-keskus

Muutoksenhaku:

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.