

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTESELÄN ALUE

Korttelit 517, 521, 656-674, 677-678, 681, 686 ja 688 sekä katu- ja viheralueita
1:2000

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

- AR-1** Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO** Erillispientalojen korttelialue.
- VL** Lähivirkistysalue.
- VU-1** Virkistyspalvelujen alue.
Alueelle voidaan rakentaa virkistystä ja matkailua palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia. Alueen rakennusoikeus on enintään 100 k-m².
- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- RA1s** Loma-asuntojen korttelialue, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu muinaisjäänne.
Alueen käytössä on huolehdittava, että kohteiden suojeluarvo ei vaarannu. Museovirastolle on varattava mahdollisuus antaa lausuntonsa rakennus- tai toimenpidelupahakemuksesta ennen lupapäätöksen antamista.

--- 3m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- - - Osa-alueen raja.

— Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

665 Korttelin numero.

2 Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

KAMMITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

120 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

u½ Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

½klu½ Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

— Katu.

○ ○ ○ ○ ○ Ulkoilureitti.

pp Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu/tie.

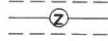
mr Moottorikelkkareitti.

~ Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

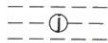
— Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.



Suojeltava alueen osa.



Sähköjohtoa varten varattu alueen osa.

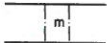


Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Aluevaraus maälämpöpötkiä varten.

Maälämpöpötkistön asentaminen alueelle vaatii erillisen luvan. Lupahakemuksessa tulee selvittää putkiston sijainti ja kuvaus teknisestä toteutuksesta sekä vaikutuksesta luontoon ja maisemaan.



Katualueen allittavat maälämpöpötket.



Kiinteistörajat.



Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu kiinteä muinaisjäänne.

Muinaismuistolain 295/63 rauhoittama kiinteä muinaisjäänne. Kaikista aluetta koskevista maankäytösuunnitelmista sekä toimenpiteistä on pyydyttävä Museoviraston tai Lapin maakuntamuseon lausunto.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, värillistä peltiä, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2,5-1:1. Rakennusten kattokaltevuuksien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäisiä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pengerryksiä tai leikkauksia ei sallita.

Rakennuspaikalle saa rakentaa erillisen katoksen tai varastorakennuksen johon ei tule lämmitettäviä tiloja. Varastorakennuksen tai katoksen ala saa olla enintään 30% rakennuspaikalla toteutettavasta kerrosalaneliömetrimäärästä. Tässä kaavassa edellä annetut määräykset rakennusten muodoista, väreistä, materiaaleista ja perustamistavasta koskevat myös varastorakennuksia ja katoksia.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Autopaikkoja on sijoitettava rakennuspaikalle vähintään
- 1 kpl/50 kerrosala-m² RA-alueilla
- 1 kpl/asunto AR-1 -alueilla

Rakennuspaikan omistaja tai haltija on velvollinen rakentamaan liittymisjohdon yleiseen vesijohtoon ja viemäriin.

Mikäli kellarikerros rakennetaan ja sinne sijoitetaan sellaisia tiloja, jotka edellyttävät viemäröntiä on kiinteistönomistajan tai -haltijan huolehdittava jätevesien pumppauksesta yleiseen viemäriverkkoon, mikäli niitä ei voi johtaa suoraan siihen.

Katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti vastaavat maanomistajat tai -haltijat.

Rovaniemellä 16. kesäkuuta 2009

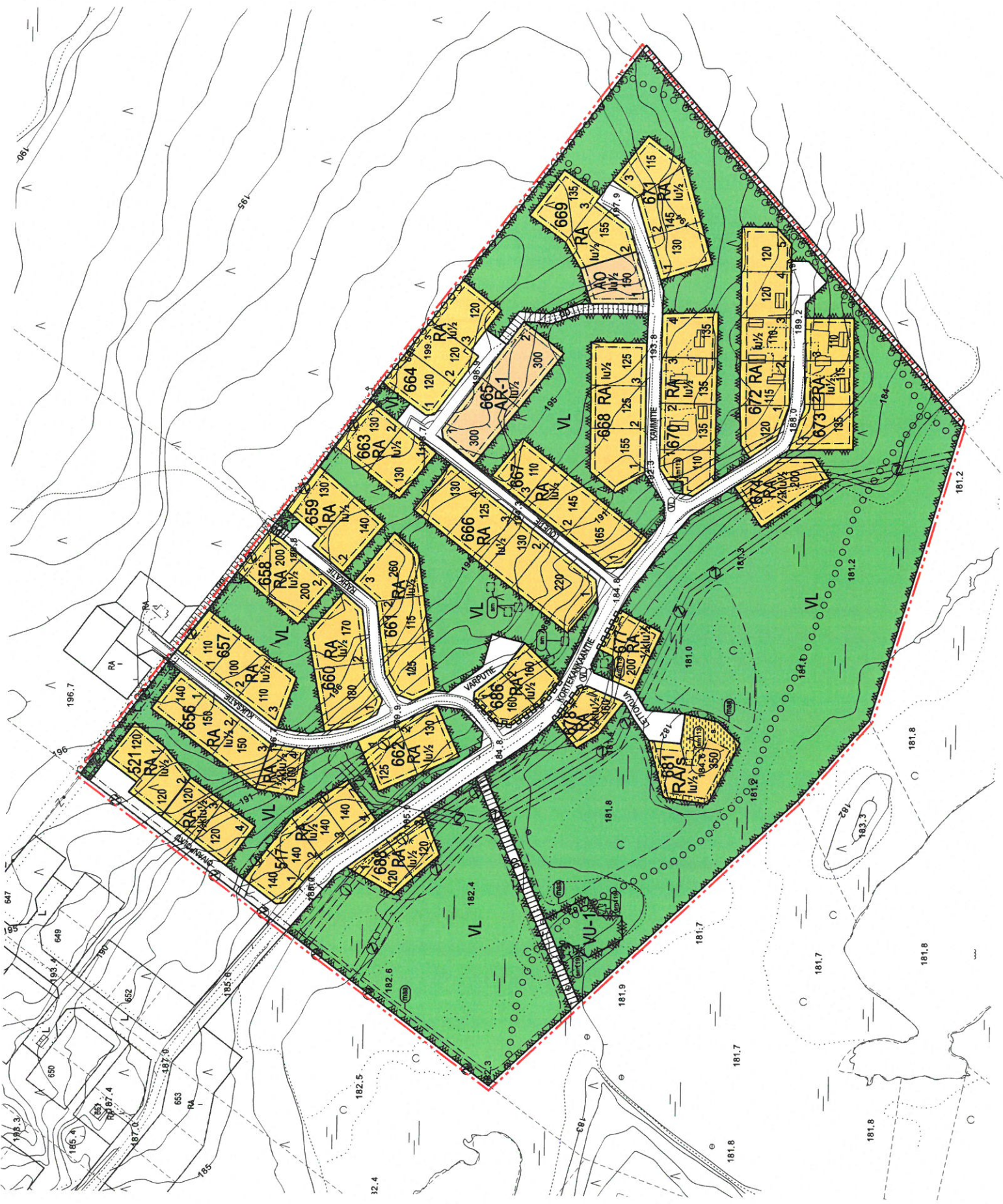
Hyväksynyt:

Pirkka Hartikainen, toimistopäällikkö, ins.

Laatinut:

Vesa Ylitapio, Rak.arkkit./Arkkii. yo

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTESELÄN ALUE Korttelit 517, 521, 656-674, 677-678, 681, 686 ja 688 sekä katu- ja viheralueita	Nähtävillä	22.6.-22.7.2009
	Valtuusto	20.8.2009 § 63
 Finnish Consulting Group Infra ja ympäristö	Suunnittelu-ala, työnnumero ja piirustuksen numero	1:2000
Päiväys 16.6.2009	YSK 0545-D2253 Yhteyshenkilö Vesa Ylitapio Tiedosto Kortseselka.dwg	FCG Finnish Consulting Group Oy Aittatie 3 95100 Rovaniemi Puh. 0104096900 www.fcg.fi



PELKOSENNIEMI

PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS

KORTESLÄN ALUE

KORTTELIT: 606-612, 617-676

1:2000

MERKINTÖJEN SELITYKSET:

- RA** ERILLISLOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE. ALUELLE SAA RAKENTAA OHJEKULLELLE RAKENNUSPAIKALLE ENINTÄÄN KAKSI LOMA-ASUNTOA KIVITALOUSEN JA MUIDEN KTKKETTJEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
- RA-1**
- RM** MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.

- V** VIRKISTYSALUE.
- VL** LÄHIVIRKISTYSALUE.
- VR** RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
- LYT** YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.

- M** MAA- JA METSÄTALOUSALUE.
- MU** MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE, ULKOILUN OHJAAMISARVETTA TAI YMPÄRISTÖARVUA.
- W** VESIALUE.

- 3 M. SEN KAAYA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOITA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
- KORTTELIN, KORTTELINSAN JA ALUEEN RAJA.
- ERI KAAYAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENSIIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN ERI KAAYAMÄÄRYSTEN ALAISTEN ALUEENSIIEN VÄLINEN RAJA.
- OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

- 123** KORTTELIN NUMERO.
- 2** TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
- 80** RAKENNUSDIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
- 1** ROOHALAINEN NUMERO OSDITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
- 1/2 1** MURTELUKU ROOHALAINEN NUMERON EDESSÄ OSDITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.
- 1/2 2** MURTELUKU ROOHALAINEN NUMERON JÄLJESSÄ OSDITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAYASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAA LASKETTAVAKSI TILAKSI.

- 0.20** TEHOKKUUDELUKU ELI KERROSALAN SUHDE TONTIN/RAKENNUSPAIKAN PINTA-ALAAN.
- RAKENNUKSA.
- ↓** NUOLI OSDITTAA RAKENNUKSEN SIVUN, JONON RAKENNUKSEN ON RAKENNETTAVA KIINNI.

- PP** RANTAKAAVATIE JA TEENIM.
- PP** JALANKULULLE JA POLKUPYÖRÄILYLLE VARATTU TIE.
- PP** YLEISEN TIEN NÄKÖALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
- SÄHKÖJÄHTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- MAANALASTA JÄHTÖÄ VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
- OHJEELLINEN ULKOILUREITTI.
- YLEISKÄYTTÖÖN TARKOITETTU ALUE.
- AJONEUVOLIIKITTÄÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
- LIIKENNEALUEEN ALITTAVA ULKOILUREITTI.

RANTAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAVATIESIVUITAIN YHTENÄISIÄ RYHMÄI, JOISSA ON SAHA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUKSEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTIENA BITUMINHOUPAA, VÄRILLISTÄ Peltiä, KIVIATNEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

NÄTTÖKALTEVUUDET ON OLTAVA VÄLILLÄ 1:2,5 - 1:1. RAKENNUSTEN NÄTTÖKALTEVUUSIEN SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVAA KORTTELEITTAIN YHTENÄINEN.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN JONON EI TULE LÄMMITETTÄVÄI TILLOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 % RAKENNUSPAIKALLA TOIUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAYASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOSTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISVAYASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIEET, AUTOPAIKAT, TIEET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN MUODON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SIITEN, ETIÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTTAAR MAANPINTAA. MUUTETAAN SEN TASOA TAI KADETAAAN PUUSTOA.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATONNAT OSAT ON SÄILYTETTAVA LUONNONTILAISINA.

RAKENNUS ON SIJOTETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA.

AUTOPAIKKOJA ON SIJOTETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN

- 1 KPL/50 KERROSALA-M RA- JA RA-1 -ALUEILLA
- 1,5 KPL/50 NYTTÄLÄN KCM
- 1 KPL/MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONE
- 1 KPL/S RAVINTOLAPAIKKA.

RAKENNUSPAIKAN OMISTAJA TAI HALTIJA ON VELVOLLINEN RAKENTAMAAN LIITTYNEEN JONON VESIJÄHTÖN JA VIERÄRÄIN, JOS YLEINEN VESIJÄHTÖ JA VIERÄRÄIN ON ENINTÄÄN 15 METRIN ETÄISYYDELLÄ RAKENNUKSEN PAIKASTA JA ON RAKENNUSPAIKALLE RAKENNETTU UUDISRAKENNUS RANTAKAAYAN VAHVISTAMISEN JÄLKEEN TAIKKA RAKENNUSPAIKKA SITA ENNEN ON RAKENNETTU PÄÄSÄÄLLISESTI RANTAKAAYAN MUKAISESTI. MIKÄLI UUDISRAKENNUSTA EI TARVIKSE TAI SITA EI VOIDA LIITÄÄ VIERÄRÄIN ON JÄTEVEDET KERÄTTÄVÄ TIIVISTÄÄN SKILLOON.

ALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ RITTAVA MAARA PALOPOSTEJA

TERVEYS- JA JÄTEHUOLTOVIRANOMAISILLE TULEE ILMOITAA VIEMÄRSÄLIÖIDEN TYHJENTÄMISESTÄ.

PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RANTAKAAVA JA RANTAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT: 606-612, 617-676	
PÄIVÄYS: 1989.04.22 ROYANIEHELLÄ: 1989.04.22 ALUEKIRJASTUS: Jona Kover	RANTAKAAVA: 1:2000 POKAJAKANTA HYVÄKSETTY: 19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSETTY: 31.7.1989 S. 22 KUNNANVALTUUSTO VAHVISTANUT: 19.10.1989 U. 100 ANKISTON: 20.11.1989 PIKINT. H. Kover

U1191 13.10.89

4.5. 1988 JA
6.6. 1989
hyödyksyty
järjennelyksi todistato
Lopin läänin maanmitti
Toimistoinsinööri

+ 12600



3