

MAANKÄYTTÖSOPIMUS TILOJEN 583-403-1-242 SKI ALLIANCE JA 583-403-1-274 SURAN PYHÄ 1/ PYHÄN TAIKA OY

Khall 30.03.2021 § 105

Pyhäntaika Oy hakee asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella tiloille 583-403-1-242 Ski Alliance ja 583-403-1-274 Suran Pyhä 1. Suunnittelualue sijaitsee perherinteiden alueella Pyhätunturin matkailukeskuksen ytimessä, rajoittuen rinnealueeseen, vanhaan nousutiehen ja Pyhä-Luosto kansallispuistoon. Kaavamuutosalue on pääosin luonnontilassa olevaa aluetta. Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan korttelialueiksi lähivirkistysaluetta (VL) ja pysäköintialuetta (LP) sekä kasvatetaan matkailua palvelevan rakennuskorttelin (RM) rakennusoikeutta.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on uuden rakennusoikeuden määräksi määritelty yhteensä 1619 kerrosneliömetriä. Lisääntyvät rakennusoikeudet ja kaavamerkinnot ovat AP 504 m², RA 315 m² ja RM 800 m².

Asemakaavamuutos on tullut vireille Pelkosenniemen kunnanhallituksen päätöksellä 18.12.2019 § 309. Tehdyn kaavoitus sopimuksen mukaisesti sovelletaan kunnanvaltuuston päätöksen 31.5.2017 § 27 maankäyttösopimusten pääehdot ja periaatteet mukaisia linjauksia.

Hankkeesta on laadittu kaavoitus sopimus jonka mukaan kunta sekä maanomistaja neuvottelevat asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäyttösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta.

Pyhätunturin Alliansin asemakaavan muutos pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtävän nähtävillä 30.10. – 30.11.2020. Kaavoituksen yhteydessä on kaava-alueen maanomistajan kanssa laadittu maankäyttösopimus.

Liitteenä asemakaavakartta, asemakaavan seurantalomake ja maankäyttösopimus.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan maankäyttösopimuksen hyväksymistä.

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.