

KAAVAMUUTOS TILALLA KORTEKANGAS 2-196

Khall 02.03.2021 § 57

Kaavamuutoksen suunnittelualue sijaitsee keskeisellä Pyhätunturin matkailukeskuksen paikalla, MT 962 Pyhätien itäpuolella, rinnekeskuksen rinteiden alaosasta koilliseen n. 600m. Alueen osoitteissa on tienimet; Vanhapalo, Uusipalo, Näätäharju ja Kärppätie. Vaikutusalueen piiriin kuuluvat kortteli-, tie- ja viheralueet.

Tekninen lautakunta on 25.08.2014 § 56 päättänyt käynnistää kaavamuutosprosessin Kortekangas 2-196 tilalla. Maanomistaja ja kunta ovat 21.01.2020 ovat sopineet asemakaavamuutoksista syntyneiden kustannusten korvaamisesta. Kaavahanke on kuulutettu vireille 6.2.2020 ja hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviontisuunnitelma, joka on pidetty julkisesti nähtävänä 7.2.-9.3.2020 välisen ajan. Kaavan vireilletulovaiheessa on vastaanotettu kolme mielipidettä ja yksi lausunto. Mielipiteet ja lausunto on huomioitu kaavaluonnoksen valmistelussa.

Asemakaavan luonnosten ja valmisteluvaiheen aineisto on pidetty nähtävillä 1.5-1.6.2020. Asemakaavan valmisteluvaiheessa on vastaanotettu lausuntoja kaksi ja mielipiteitä kuusi. Kaavanlaatijan vastineet ovat kaavaehdotuksen selostuksessa kohdassa 4.5.3.

Valmisteluvaiheen aineiston ja kuulemisen pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus. Esityksen liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus, asemakaavan seurantalomake, päivitetty luontoselvitys ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti päättäen asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Tiedoksi: Tekniset palvelut

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.