

ASEMAKAAVAEHDOTUS

RA	Loma-asuntojen korttelialue.
RA	Yksittäisten- ja parioma-asuntojen korttelialue.
V	Virkistysalue.
EV	Suojaviheralue.

--- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

— Pohjavesialueen osoittava alueen raja.

— Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

TIE Katu, tien aleen nimi

12 Korttelin numero.

I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

1/2 k I Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

I u 2/3 Murtoluku roomalaisen numeron perässä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakkokerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.

1000 Rakennusoikeus kerrassalaneliömetreinä.

--- Ohjeellinen rakennusalueen raja.

PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI / OSA - ALUE KORTEKANGAS 2-196 ASEMAKAAVA MUUTOS 1:2000

Muutos koskee tilan RN: o 583 - 403 - 2:196.
Pyhäjärven kylässä Pelkosenniemen kunnassa.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 9. - 12.
sekä puisto- ja katualuetta.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Korttelissa ensimmäisenä toteutettu määrättyä katualueen yhtenäisen vesikattomuodon, joko harja- tai pulpettikatto.

Rakennusten ulkoseinät on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennukset on perustettava maastonmukaisesti. Pilariperustuksien aukot on verhoiltava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennukset on sijoitettava vähintään neljän (4) metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, jos sitä vastaan on toinen tontti tai kortteli.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Kaikessa ko kaava-alueen rakentamisessa on huomioitava, että rakentaminen kohdistuu 2-luokan pohjavesialueelle.

Rakennuspaikat ovat velvollisia liittymään alueelle rakennettuun vesi- ja viemäriverkostoon. Jos rakennusta ei korkeusasemasta johtuen voida liittää viettoviemäriä viemäriverkostoon, tontin omistaja tai haltija vastaa kiinteistökohtaisen pumppaamon rakentamisesta ja ylläpidosta.

Maanomistajat tai -haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta ja ylläpidosta maankäyttö- ja rakennuslain 91 §:n mukaisesti.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
RM- alueella 1 kpl /huoneisto tai 1kpl / 50m² toimitilaa kohden.
RA- alueilla vähintään 2 kpl / huoneisto.

Kaavan käsittelyvaiheet: Valmisteluaineisto nähtävillä 1.5-1.6.2020.
Ehdotus nähtävillä _____ § _____ EHDOTUS
Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa _____ § _____ EHDOTUS
23.02.2021 Pohjakartan tarkastanut ja hyväksynyt Ville Mäkitalo suunnitteluisinööri

Rovaniemellä 23. päivänä helmikuuta 2021
projektiarkkitehti Jukka Teppo

