

Kunnanhallitus	§ 153	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 293	08.12.2020
Kunnanvaltuusto	§ 79	15.12.2020
Kunnanhallitus	§ 56	02.03.2021

HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ VALITUKSESTA PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI KORTTELI 307 JA 307A TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396

Khall 17.06.2020 § 153

Kaavamuutosalue sijoittuu Pyhäjärven ranta-asemakaavan tilan Kotitunturi 583-403-1-396 kortteleihin 304, 305, 306 ja 307 rajoittuville LP-, VL- ja V –alueille siten, että muutettava alue laaditaan asemakaavaksi. Kaavoituksesta on laadittu kaavoitussopimus, jossa maanomistaja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kunta ja maanomistaja tekevät maankäytösopimuksen sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 19.09.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kunnassa nähtävänä 20.9. – 21.10 2019. Vireilletulon vaiheessa yksi kaavaoitettavan alueen naapuri esitti mielipiteitä kaavoituksesta. Mielipide on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavoituksen edetessä on muutosalue rajautunut kortteleihin 307 ja 307a. Asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto on pidetty julkisesti nähtävillä 20.03.-20.04.2020 välisen ajan. Kaavaluonnokseen esitettiin kaksi kirjallista mielipidettä ja siitä annettiin kaksi lausuntoa. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä. Vuorovaikutteiden kaavaprosessin pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus ja kaavaselostus jotka ovat pykälän liitteenä.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Panu Leinonen p. 040 487 2445
Kaavanlaatija Tapani Honkanen p. 0400 391 468

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa Pyhäjärven ranta-asemakaavan muutoksen asemakaavaksi kortteleissa 307 ja 307 a asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti Pyhäjärven ranta-asemakaavan julkisesta nähtävällepanosta ja kirjallisten lausuntojen pyytämisestä asemakaavaehdotukseen.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 08.12.2020 § 293

Khall 8.12.2020

Pyhätunturin korttelien 307 ja 307a asemakaavaehdotus pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n julkisesti nähtävänä 26.6. - 27.7.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Lapin Maakuntamuseo. Lapin liitto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavan muutosehdotuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavan laatijan vastineet, kaavaselostus ja kaavakartta.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

- Kunnanhallitus päättää
- 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 26.6. - 27.7.2020.
 - 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.
 - 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely: Panu Leinonen toi tiedoksi ja liitettäväksi pöytäkirjaan päivitetyn asemakaavan selostuksen teknisellä korjauksella.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen

- 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 26.6. - 27.7.2020.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle 15.12.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Kvalt 15.12.2020 § 79

Kvalt 15.12.2020

Kunnanhallituksen esitys:

Kunnanvaltuusto päättää hyväksyä asemakaavan.

Käsittely:

Pekka Nyman esitti, että asemakaava hylätään.

Nymanin esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kunnanvaltuusto päätti hyväksyä asemakaavan.

Pekka Nyman jätti eriävän mielipiteen.

Tiedoksi:

Tekniset palvelut

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi hakea muutosta kuntalain 135 §:n mukaisesti kunnallisvalituksella hallinto-oikeudelta.

Khall 02.03.2021 § 56

Khall 2.3.2021

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Pelkosenniemen kunnan lausuntoa Pelkosenniemen kunnanvaltuusto, 15.12.2020, § 79 päätöksestä asemakaavan hyväksymisestä korttelille 307 tontti 7 sekä kortteli 307a- Lausuntopyyntö on esityslistan liitteenä.

Asiakirjoihin tulee liittää alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Näitä asiakirjoja ovat:

- valtuuston hyväksymismerkinnällä varustettu värillinen kaavakartta kaavamerkintöineen ja kaavamääräyksineen
- kaavaselostus lopullisessa muodossaan
- mahdolliset luonto- ja ympäristöselvitykset
- kaikki muut päätöksen perusteena olevat asiakirjat.

Hallinto-oikeus pyytää sisällyttämään lausuntoon luettelon lausunnon liitteenä olevista asiakirjoista, jotta valittaja saa myöhemmin vastaselityspyynnön yhteydessä tietoonsa hallinto-oikeudessa olevan oikeudenkäyntiaineiston. Lausunto sekä edellä pyydyt asiakirjat on palautettava viimeistään 12.3.2021.

Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö kvalt 2.6.2020 voimaantulo 1.8.2020.

*20 § Kunnanhallituksen tehtävät ja toimivalta
Kunnanhallitus vastaa kuntalain 39 §:n mukaan kunnan hallinnosta ja taloudenhoidosta, valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta. **Kunnanhallitus valvoo kunnan etua ja jollei tässä hallintosäännössä toisin määrätä, edustaa kuntaa ja käyttää sen puhevaltaa**, edustaa kuntaa työnantajana ja vastaa kunnan henkilöstöpolitiikasta, vastaa kunnan toiminnan yhteensovittamisesta, vastaa kunnan toiminnan omistajaohjauksesta sekä huolehtii kunnan sisäisestä valvonnasta ja riskienhallinnan järjestämisestä.*

Kunnanhallitus vastaa lisäksi elinkeinopolitiikasta, työllisyyden hoidosta, yleisestä edunvalvonnasta ja kaavoitusasioista siltä osin kuin lainsäädännössä ei ole asiasta muutoin määrätty. Elinkeinoitoimen palveluja tuotetaan omana toimintana, yhteistyösopimuksella tai ostopalveluina.

Kunnanhallituksen konsernijohtamiseen liittyvistä tehtävistä ja toimivallasta määrätään erikseen luvussa 1 sekä sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan tehtävistä luvussa 9. Kunnanhallituksen toimivallasta henkilöstöasioissa määrätään henkilöstöä koskevissa määräyksissä ja hankinta-asioista 73 §:ssä.

Sen lisäksi, mitä kunnanhallituksen toimivallasta on säädetty tai muutoin määrätty, kunnanhallituksen toimivaltaan kuuluu:

1) päättää selityksen antamisesta kunnanvaltuuston päätöksestä tehtyyn valitukseen kunnanhallituksen voidessa yhtyä valtuuston päätökseen

...

*21 § Esittely kunnanhallituksessa
Kunnanhallituksen esittelijänä toimii kunnanjohtaja. Kunnanjohtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Kaavoitusta koskevissa asioissa esittelijänä toimii tekninen johtaja. Teknisen johtajan ollessa poissa tai esteellinen, esittelijänä toimii hänen sijaisekseen määrätty. Kunnanhallitus voi erityisestä syystä päättää, että asia käsitellään puheenjohtajan selostuksen pohjalta ilman viranhaltijan esittelyä.*

Edellä mainitun otteen hallintosäännöstä mukaan, kunnan lausunnon valitusasiaan antaa kunnanhallitus.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää:

- 1) Hyväksyä liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan lausunnon ja todeta, että kyseisen asemakaavan laatimisessa ovat täyttyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset sisältövaatimukset ja että tehty valitus tulee hylätä perusteettomana.
- 2) Lausuntoon liitetään alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja luettelo niistä.
- 3) Tarkastaa pykälän kokouksessa.

Käsittely:

-

Päätös:

- Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti päättäen
- 1) Hyväksyä liitteenä olevan Pelkosenniemen kunnan lausunnon ja todeta, että kyseisen asemakaavan laatimisessa ovat täyttyneet maankäyttö- ja rakennuslain mukaiset sisältövaatimukset ja että tehty valitus tulee hylätä perusteettomana.
 - 2) Lausuntoon liitetään alkuperäisinä tai jäljennöksinä valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat ja luettelo niistä.
 - 3) Tarkastaa pykälän kokouksessa.

Tiedoksi:

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.