

KAAVAMUUTOS TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396

Khall 18.06.2019 § 151

Tapio Pyhäjärvi hakee 22.4.2019 päivätyllä hakemuksellaan ranta-asetmakaavan muutosta asemakaavaksi Pyhätunturissa tilalla Kotitunturi 583-403-1-396 kortteleihin 304, 305, 306 ja 307 rajoittuville VL- ja V –alueille siten, että muutettava alue laaditaan asemakaavaksi.

Asemakaavoituksen tavoitteena on tutkia maankäytön tehostamista Pyhätunturin keskeisellä alueella ja kaavoittaa lisää loma-asuntojen rakennuspaikkoja. Muutosalueet selviävät hakemuksen liitteinä olevasta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus ja kunta sekä maanomistaja neuvottelevat asemakaavaluonnoksen jälkeen maankäyttö- ja rakennuslain (MRL 91§b) mukaisen maankäytösopimuksen sopimusalueen asemakaavan toteuttamisesta ja mahdollisesta lisääntyvästä rakennusoikeudesta.

Lisätiedot:

tekninen johtajan Panu Leinonen puh. 040 487 2445 ja
vt. kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen puh. 040 157 7045

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin.

Päätös:

Annika Kostamo esitti, että asia jätetään pöydälle ja käsitellään sen jälkeen, kun maapoliittinen ohjelma on hyväksytty.

Kostamon esitys raukesi kannattamattomana.

Kunnanhallitus hyväksyi päätösesityksen yksimielisesti.

Ote:

Tapio Pyhäjärvi
tekninen osasto