



Pelkosenniemen kunnanhallitus
Sodankyläntie 1 A
98500 Pelkosenniemi

LAUSUNTOPYYNTÖ PYHÄTUNTURI OY:N POIKKEUSLUPAHAKEMUKSEEN

Pelkosenniemen rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne oheisista Poikkeuslupahakemuksesta Pyhätunturille Kultakeronkatu 21, tilalle Kultakero Hotelli 583-403-1-304.

Pyhätunturi Oy Hakee poikkeamista autopaikkojen sijoittamiselle maanpäällisiksi paikoiksi, poiketen siten asemakaavamääräyksiä sijoittelusta maanalaisiin autopaikkoihin. Voimassa olevan kaavan on kunnanvaltuusto hyväksynyt 17.6.2010 §25 Pyhätunturin osa-alue A1, asemakaavan muutos.

Pyhätunturi Oy:n selostus poikkeuksista:

Parkkipaikan sijoittaminen maanpäälliseksi 17.6.2010 hyväksyntä asemakaavasta poiketen. Asemakaava edellyttää 1 autopaikka/ 100 km². Voimassa oleva asemakaava sallii 5-kerroksisen 3000 km² majoitusrakennuksen rakentamisen kyseiselle rakennuspaikalle. Muilta osin rakentaminen on täysin asemakaavan mukainen alittaen sekä asemakaavan salliman kerroskorkeuden että rakennusoikeuden.

Pyhätunturi Oy:n hakemuksen perustelut:

Paikoituksen sijoittuminen maanpäälliseksi ei estä alueen muita toimintoja ja on kokonaisuuden kannalta perusteltu ratkaisu. Rakennuksen kellariin sijoitetaan lain vaatima n. 180 m² väestösuoja sekä n. 180 m² vuokraamotoinnatt, jolloin maanalaiset autopaikat olisi sijoitettava pihakannen alle rungon ulkopuolelle. Erillisen pienen 28 auton maanalaisen pysäköinnin toteuttaminen ei ole taloudellisesti järkevää, erityisesti kun pysäköinti on mahdollista toteuttaa maanpäällisenä. Myös teknisesti pienen 25-30 paikkaisen hallin toteutus on epätarkoituksenmukaista, sillä jo kaksisuuntainen ajoramppi halliin olisi pituudeltaan n. 30 metriä ja leveydeltään n. 10 metriä vieden lähes saman pinta-alan kuin itse pysäköintipaikat. Kellarin rakenteisiin tehdään kuitenkin kulkuvaraukset tulevaa suurempaa maanalaista pysäköintihallia varten jatkovaiheiden yhteyteen.

Naapurit on kuultava.

Hakijan tiedot:

Pyhätunturi Oy, Rukantie 9, 93830 RUKATUNTURI
Puhelin 0400 895987/ Ville Aho

Lappilainen kunta suomineidon sydämessä

Tekninen toimisto

Kemijärventie 6 B

98500 PELKOSENNIEMI

e-mail: etunumi.sukunimi@pelkosenniemi.fi

www.pelkosenniemi.fi

Ly-tunnus 0191866-5

Kiinteistön tiedot:

Tilan nimi: Kultakero Hotelli
Kiinteistötunnus: 583-403-1-304
Osoite: Kultakeronkatu 21, 98530 PYHÄTUNTURI

* * * *

Uudisrakennuksen paikka on tarkentunut 28.01.2021 päivätyn asemapiirroksen mukaiseksi.

Lausunnon pyydämme lähettämään 22.02.2021 mennessä.

Pelkosenniemi 01.02.2021

.....
Keijo Kotavuopio
Rakennustarkastaja
040 198 0998
keijo.kotavuopio@pelkosenniemi.fi

LIITTEET Asemakaava hyv. 17.6.2010
Asemapiirros 28.01.2021
Poikkeuslupahakemus 28.1.2021
Karttaote
Yhteystiedot
Päätäjätiedot