Rakennuskaavan pohjakartoitus 1 2000
Mittausluokka 2
Kunta PELKOSENNIEMI
Kylät PYHÄJÄRVI
ALAPERA
Lääni LAPIN
Korkeusjärjestelmä N60
Korkeusvyöhyke 5
Korkeusjärjestelmän siirtymä 0,0
Korkeusjärjestelmän siirtymä N60
Korkeusjärjestelmän siirtymä KKJ
STERE-projektion sä
Kartta hyväksytty 29.12.1989
36 42 01

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:

VLK	VAPAA-AJAN KORTTELIALUE, YLÄINDEKSI OSOITTAA NE KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN KORTTELIALUE ON TARKOITETTU. RAKENNUSPAIKOILLE A.O ON SALLITTU KORTTELIALUEEN LÄPI ERIKSEEN OSOITETTAVALLA TÄVÄLLÄ.
VL	LÄHIVIRKISTYSALUE.
VR	RETKEILY- JA ULKOILUALUE.
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RA-1	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE.
LYT	YLEINEN TIE VIERIALUEINEEN.
ET	YHDYSKUNTATEKNISTÄ HUOLTOA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN JA LAITOSTEN ALUE.
W	VESIALUE.
	3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.
	KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.
	ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.
	OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.
700	KORTTELIN NUMERO.
2	RAKENNUSPAIKAN NUMERO.
TIE	RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.
80	RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.
10%	LUKU OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN ALUEESTA TAI RAKENNUSALASTA SAA KÄYTTÄÄ RAKENTAMISEEN.
I	ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.
½ I	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN ALAPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
I ½	MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON JÄLJESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUUREN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KAAVASSA LUKUMÄÄRÄLTÄÄN MAINITTUJEN KERROSTEN YLÄPUOLELLA OLEVASTA TILASTA KERROSLUVUN ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LASKETTAVAKSI TILAKSI.
	RAKENNUSALA.
	RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.
	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.
	AUTON SÄILYTYSPAIKAN RAKENNUSALA.
	RAKENNUSKAAVATIE.
	ALUEELLA OLEVA AJOYHTEYS.
P	PYSÄKÖIMISPAIKKA.
	AJONEUVOLIITTYMÄN LIKIMÄÄRÄINEN SIJAINTI.
su	YLEISEN TIEN SUOJA-ALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
nö	YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.
	JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.
e	ERITASORISTEYS.

	MERKINTÄ OSOITTAA KORTTELIN SIVUN, JONKA PUOLEINEN REUNA RAKENNUSPAIKOILLA ON VARATTU 2 METRIN LEVYISENÄ MAANALAISIA JOHTOJA VARTEN.
	TIEALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEUVOLIITTYMÄÄ.
	ULKOILUREITTI.
	KAAVATIEN ALITTAVA ULKOILUREITTI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAIN TAI KAAVATIESVUITTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ JA KATTEENA BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUKSIEN SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30% RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOSTA , VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISET HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA. MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.

RA-ALUEELLA RAKENNUS ON SIJOITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA, ELLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI VIEREISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN. RAKENNETTAESSA LÄHEMMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ON TÄMÄN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOTEKNISTÄ LUOKKAA B 30 EIKÄ SIINÄ SAA OLLA MUITA KUIN YKSITTÄISIÄ ENINTÄÄN 0,2 m^2 /N IKKUNOITA, KUITENKIN ENINTÄÄN 1 m^2

AUTOPAIKKOJA ON SIJOITETTAVA RAKENNUSPAIKALLE VÄHINTÄÄN
- 1 KPL 50 KERROSALA-m RA JA RA-1 ALUEILLA.
- 1 KPL 50 MYYMÄLÄN K-m^2
- 1 KPL MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONETTA KOHDEN.
- 1 KPL VIITTÄ RAVINTOLAPAIKKAA KOHDEN.

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN RAKENNEKSEN RAKENTAMISESTA KIINNI RAKENNUSALAN RAJAAN, SEKÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA KOSKEVISTA KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ.

PELKOSENNIEMI
PYHÄJÄRVEN RAKENNUSKAAVA

OSA-ALUE I
KORTTELIT: 700-722

1:2000

SUUNNITTELUKESKUS OY OSOITE: P. 96100 ROVANIEMI 10-PINELIN 980/34572	PELKOSENNIEMI PYHÄJÄRVEN RAKENNUSKAAVA OSA-ALUE: I KORTTELIT: 700-722
PÄIVÄYS ROVANIEMELLÄ ... päivänä 22 päivänä 1994	MITTAKAAVA 1:2000
ALLEKIRJOITUS: Martta Ylimäki maanmittl.tekn.	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 29.12.1989 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 4.7.1995 § 20 LAPIN YMPÄRISTÖKESKUS 8.5.1996
	ARKISTOM. KORJ. PIRT. J. Alatalo

NRo 182 8.5.96