

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 81
§ 6

08.04.2020
19.01.2021

KAAVAMUUTOS PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS KORTTELI 370

Khall 08.04.2020 § 81

Kemijärven kaupunki hakee 18.2.2020 päivätyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella tilalle 583-403-1-307 Kehityspyhä, hakemus liitteenä. Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen ytimessä, liikekeskuksen alueella. Alueen pinta-ala on 1,875 hehtaaria. Muutoksen perusteena on maanvaihto Pyhä Igloos yhtiön kanssa ja tarkoituksena on jakaa kortteli kahteen osaan.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 22.6.2006 hyväksytty asemakaava Pyhätunturi/osa-alue A1 Kultakeron alue, liitteenä.

Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus jonka perusteella maanomistaja maksaa kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kaavan laatijaksi maanomistaja esittää Kemijärven kaupungingeodeetti Tapio Pöyliötä.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Panu Leinonen, p. 040 487 2445
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Teknisen johtajan esitys: Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kaavamuutoshakemuksen ja antaa tekniselle toimistolle tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella.

Tiedoksi: Tekniset palvelut

Khall 19.01.2021 § 6 19.01.2021 § 5

Kaavahankkeen vireille tulo sekä valmisteluvaiheen kuuleminen on kuulutettu sanomalehti Koti-Lapissa julkaistulla kuulutuksella sekä kunnan nettisivuilla. Hankkeelle on laadittu osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos, jotka ovat olleet nähtävillä 11.9.-12.10.2020. Nähtävilläolosta ei jätetty mielipiteitä.

Esityksen liitteenä on asemakaavakartta, kaavaselostus ja osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen, p. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen asettaa liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Tiedoksi:

Tekniset palvelut

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.