

KL

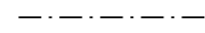
Liikerakennusten korttelialue.
Alueelle ei saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikköä.



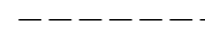
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

PYHÄNT

Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

370

Korttelin numero.

1

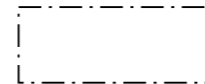
Ohjeellisen tontin numero.

I

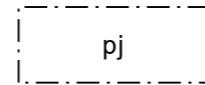
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

3800

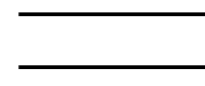
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.



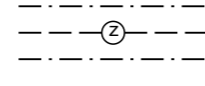
Rakennusala.



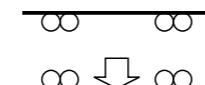
Alue, jolle saa sijoittaa polttoaineen jakeluaseman.
Jakeluaseman laitteiden ja varusteiden tulee täyttää Kauppa- ja teollisuusministeriön päätöksen 415/1998 vaatimukset.



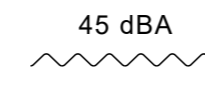
Katu.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.



Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.



Maantien 962 ja merkinnän välisellä alueella liike- ja toimistohuoneistojen melutaso ei saa ylittää päiväohjearvoa 45 dBA.

PELKOSENNIEMI

PYHÄTUNTURIN LIIKEKESKUS

ASEMAKAAVAN MUUTOS 1:2000

Asemakaavan muutos koskee korttelia 370

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:
KL-alueille 1 kpl / 50 kerrosneliömetriä.

Kemijärvellä 27. päivänä marraskuuta 2020

Kaupungingeodeetti Tapio Pöyliö

