

PELKOSENNIEMEN KUNTA

# Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS)

---

Kirkkotien asemakaavamuutos



13.5.2020

## Sisällys

1.	Yleistä .....	2
2.	Suunnittelualue .....	2
3.	Nykytilanne .....	2
4.	Kaavoitettava alue ja muutoksen tavoitteet.....	3
5.	Vireilletulo .....	3
6.	Maaomistus.....	3
7.	Suunnittelutilanne.....	4
8.	Vaikutusten arviointi ja selvitykset.....	6
9.	Osalliset .....	7
10.	Viranomaisyhteistyö.....	7
11.	Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen.....	7
12.	Kaavoituksen arvioitu aikatauluja .....	8
13.	Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta .....	9

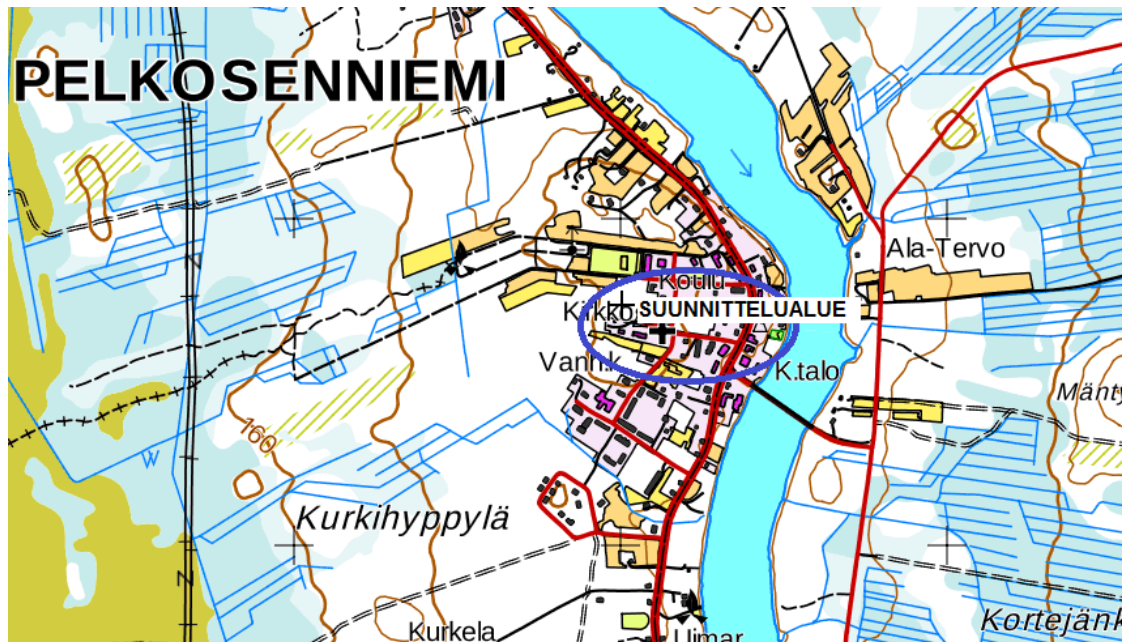
## 1. Yleistä

Maankäyttö- ja rakennuslain 63§ mukaan kaavaa laadittaessa tulee riittävän aikaisessa vaiheessa laatia kaavan tarkoitukseen ja merkitykseen nähden tarpeellinen suunnitelma osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyistä sekä kaavan vaikutusten arvioinnista.

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma koskee asemakaavamuutoksen laatimista Pelkosenniemen kunnan kirkonkylän alueelle.

## 2. Suunnittelualue

Suunnittelualue sijaitsee Pelkosenniemen kunnan kirkonkylän keskustassa. Suunnittelun kohteena on noin 12 hehtaarin alue.



Kuva 1. Sijainti

## 3. Nykytilanne

Suunnittelualueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1977. Alueelle on osoitettu asuin- ja liiketalojen, hallinto- ja virastotalojen, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialueita sekä puisto- ja tiealueita.



Kuva 2. Kaavan muutosalue.

#### 4. Kaavoitettava alue ja muutoksen tavoitteet

Kaavamuutoksen tavoitteena on tarkastella vastaavatko alueella voimassaolevan kaavan käyttötarkoitukset nykyisiä ja tulevia tarpeita.

Tarkasteltavaa nykyisessä kaavassa on muun muassa

- Kirkon ja pappilan alueen kaavamerkinnöissä
- Torin alueen kaavamerkinnöissä
- Huoltoasemalle menevän moottorikelkkareitin sijoittaminen

#### 5. Vireilletulo

Asemakaavamuutos on tullut vireille Pelkosenniemen kunnan aloitteesta ja päätöksellä 19.11.2012 § 97.

#### 6. Maaomistus

Kaavamuutosalue on yksityisten, seurakunnan, valtion ja kunnan omistuksessa.

## 7. Suunnittelutilanne

Valtakunnallisen alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Lain mukaan alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtioneuvosto päätti uusista valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätös on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet tulevat pääosin käsiteltäväksi maakuntakaavoituksessa ja yleiskaavoituksessa.

Kyseisessä asemakaavahankkeessa huomioidaan tulvariskialueet, liikenteen melupäästöt sekä valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen turvaaminen. Asemakaavassa käsiteltävät valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet koskevat alleviivattuja tavoitteita.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

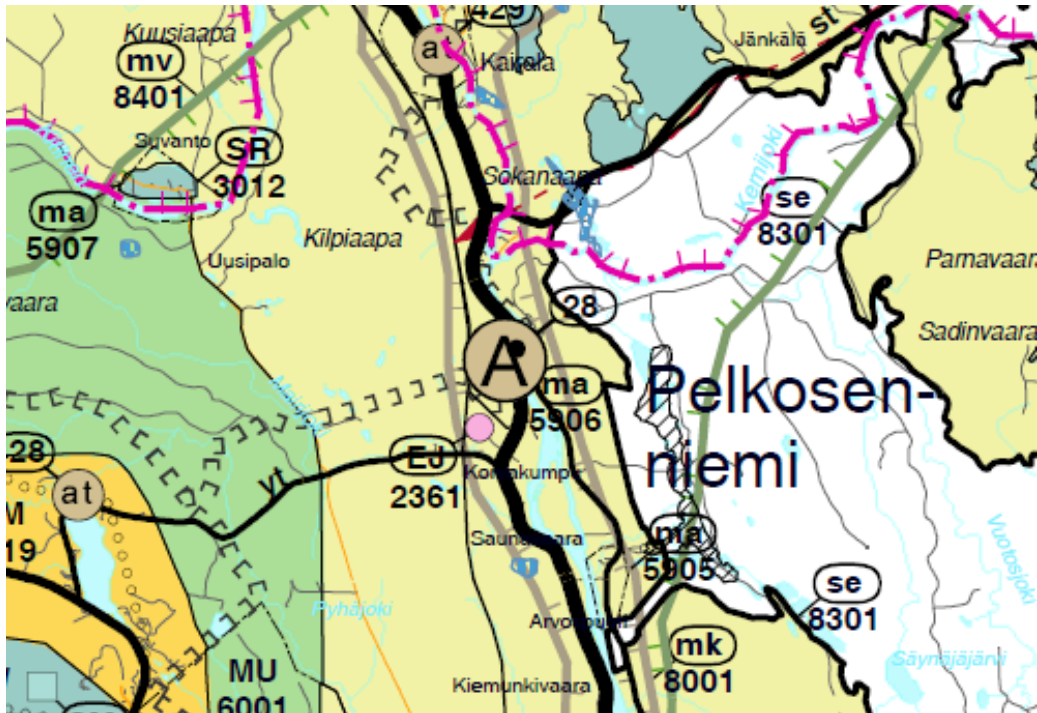
### **Maakuntakaava**

Maakuntakaava on ohjeena asemakaavan muutoksessa.

Itä-Lapin maakuntakaavan on ympäristöministeriö vahvistanut 26.10.2004. Maakuntakaavassa suunnittelualue on osoitettu taajamatoimintojen alueeksi (A28). Aluekuvauksessa todetaan, että taajamakuva kehitetään kylämäisenä, erityistä huomiota tienvarsimaisemien kohentamiseen.

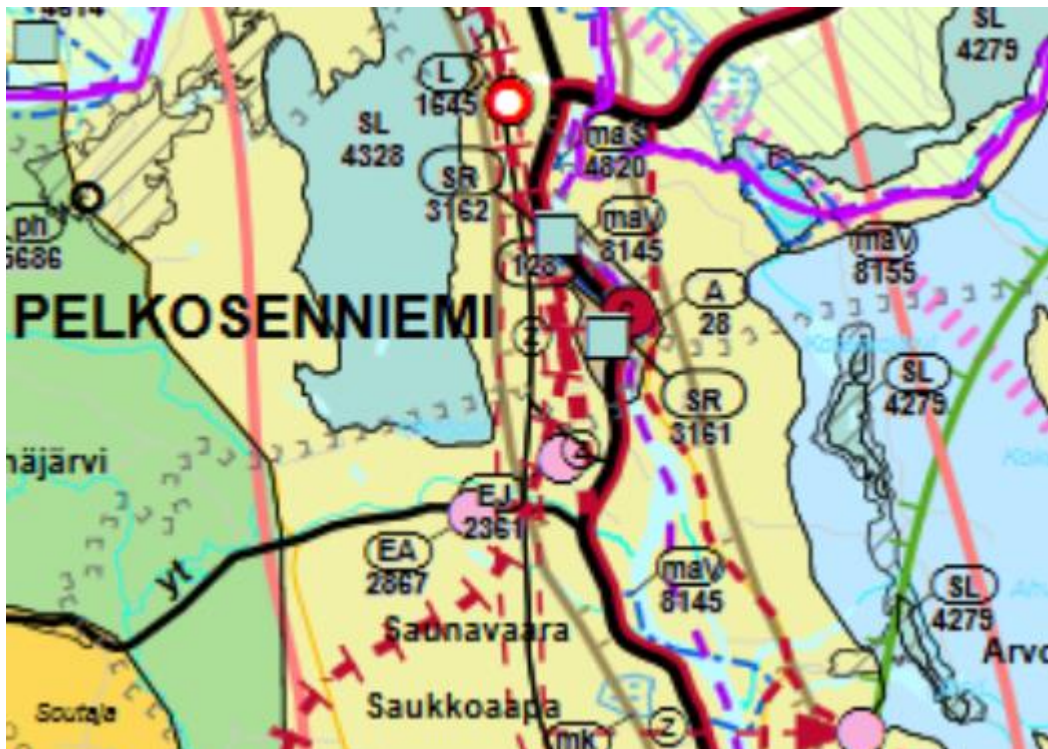
Kaavamuuotos alueelle sijoittuu Pelkosenniemen kirkko ja vanha pappila, jotka ovat valtakunnallisesti merkittäviä kulttuuriympäristö kohteita (ma5906).





Kuva 4. Itä-Lapin maakuntakaava

Alueella on vireillä Rovaniemen ja Itä-Lapin maakuntakaava. Maakuntakaavaehdotus on ollut nähtävillä 15.8. – 14.9.2016. Lapin liiton hallitus hyväksyi maakuntakaavaehdotuksen 28.11.2016 ja kaava on palautunut Lapin liitolle valtioneuvoston LSL 66 §:n mukaisen Naturasta poikkeamisen käsittelyn vuoksi.



Kuva 5. Rovaniemi-Itä-Lapin maakuntakaavaehdotus 28.11.2016.

<b>C</b>	<p><b>KESKUSTATOIMINTOJEN KOHDE</b>  <b>Merkinnällä osoitetaan keskustahakuisten palvelu-, hallinto-, ja muiden toimintojen alueita, sisältäen myös asumista sekä liikenne-, puisto- ja viheralueita.</b></p> <p><i>Alueen suunnittelussa ja rakentamisessa sekä suurimittakaavaisten rakennusten sijoittamisessa keskustaan tulee kiinnittää huomiota hyvän rakennustavan ja taajamakuvan toteuttamiseen, monipuolisen palvelurakenteen edistämiseen ja arvokkaan rakennetun kulttuuriympäristön vaalimiseen.</i></p> <p><i>Kaupan suuryksiköiden toteuttamisen ajoittamisessa on otettava huomioon seudun palvelurakenteen tasapainoinen kehittäminen siten, ettei palvelutarjonnassa aiheudu alueellisia tai väestöryhmittäisiä palvelujen saavutettavuuden kannalta kielteisiä muutoksia.</i></p> <p><b>KOHDEKOHTAISET SUUNNITTELUMÄÄRÄYKSET:</b>  <i>c 126 (Posio), c 127 (Savukoski), c 128 (Pelkosenniemi), c 129 (Pyhätunturi): Alueelle sijoitettavien vähittäiskaupan suuryksiköiden enimmäiskerrosala saa olla yhteensä enintään 5 000 k-m<sup>2</sup>.</i></p>
<b>SR</b>	<p><b>RAKENNUSSUOJELUKOHDE</b>  <b>Merkinnällä osoitetaan kirkkolailla, rakennusperinnön suojelemisesta annetulla lailla tai maankäyttö- ja rakennuslain nojalla suojeltuja tai suojeltavaksi tarkoitettuja valtakunnallisia, maakunnallisia tai seudullisia alueita tai kohteita.</b></p> <p><i>Suunnittelussa on turvattava kohteen/alueen kulttuurihistorialliset arvot. Uudis- ja lisärakentaminen tulee sovittaa sijainniltaan, mittakaavaltaan ja rakennustavaltaan arvokkaaseen rakennuskantaan ja rakennettuun kulttuuriympäristöön.</i></p>
<b>A</b>	<p><b>TAAJAMATOIMINTOJEN ALUE</b>  <b>Merkinnällä osoitetaan asumiseen ja muille taajamatoiminnoille, kuten keskusta- toiminnoille, palveluille ja teollisuudelle rakentamisalueita, pääväyliä pienempiä liikenneväyläalueita, virkistys- ja puistoalueita sekä erityisalueita.</b></p>

### ***Yleiskaava***

Alueella ei ole voimassa olevaa yleiskaavaa.

### ***Asemakaava***

Suunnittelualueen asemakaava on vahvistettu vuonna 1977.

### ***Pohjakartta***

Pohjakarttana käytetään kunnan ajan tasalla pitämää pohjakarttaa 1:2000.

## **8. Vaikutusten arviointi ja selvitykset**

MRL:n 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

MRA:n 1 §:ssä edellytetään, että selvitysten on annettava riittävät tiedot, jotta voidaan arvioida suunnitelman toteuttamisen merkittävät välittömät ja välilliset vaikutukset:

- ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön

- maaperään, vesiin ja luonnonarvoihin
- maisemaan ja rakennettuun ympäristöön
- uudisrakentamisen edellytyksiin ja palveluihin
- alue- ja yhdyskuntarakenteeseen sekä liikenteeseen

Kaavassa merkittävimmät vaikutukset kohdistuvat alleviivattuihin aiheisiin

## 9. Osalliset

Maankäyttö- ja rakennuslain 62 §:n mukaisesti osallisia kaavoitukseen ovat alueen maanomistajat ja ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa sekä viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.

Tämän kaavamuutoksen osallisia ovat:

- I. Maanomistajat ja lähimmät naapurit
- II. Viranomaiset
  - Lapin ELY-keskus
  - Lapin liitto
  - Lapin pelastuslaitos
  - Lapin maakuntamuseo
  - Pelkosenniemen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen
- III. Muut osalliset
  - Savukoski-Pelkosenniemen seurakunta
  - Koillis-Lapin Sähkö Oy
  - Pyhä-Luosto Vesi Oy
  - Pelkosenniemen vesihuolto-osuuskunta

## 10. Viranomaisyhteistyö

Kaavan muutoksesta järjestetään viranomaisneuvottelu Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen ja muiden viranomaistahojen kanssa kaavan laadintaan liittyvien valtakunnallisten, maakunnallisten ja muiden keskeisten tavoitteiden selvittämiseksi ja niiden huomioon ottamiseksi.

## 11. Osallistuminen ja vuorovaikutuksen järjestäminen

Asemakaavamuutoksesta tiedotetaan Pelkosenniemen kunnan tiedotusmenettelyjen mukaisesti julkisella kuulutuksella kunnan ilmoitustaululla, kirjeitse, Pelkosenniemen kunnan virallisessa



tiedotuslehdessä (Kotilappi) sekä kunnan internetsivuilla [www.pelkosenniemi.fi](http://www.pelkosenniemi.fi).

#### *Aloitusvaihe*

Asemakaavan vireille tulon yhteydessä asetetaan osallistumis- ja arviointi suunnitelma nähtäville 11.2.2015 – 13.3.2015 väliseksi ajaksi. Mielenpitoita suunnittelun lähtökohdista ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman riittävydestä voi jättää siihen asti, kunnes asemakaavan muutosehdotus asetetaan julkisesti nähtäville. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on esillä koko suunnittelun ajan. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan täydennetään tarvittaessa kaavaprosessin aikana.

#### *Valmisteluvaihe*

Kaavan valmisteluaineisto asetetaan nähtäville vireille tulon jälkeen. Valmisteluaineistosta on mahdollisuus jättää kirjallisia tai suullisia mielenpitoita nähtävillä pitoaikana.

#### *Ehdotusvaihe*

Valmisteluvaiheen aikana mahdollisesti saadut palautteet sekä mahdollisten lisäsuunnitelmien ja selvitysten pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Muutoksesta laaditaan lopullinen kaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen sekä lopullinen kaavaselostus.

Ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Osallisella on mahdollisuus tehdä kirjallinen muistutus kaavaehdotuksesta nähtävillä oloaikana. Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot asianosaisilta, viranomaisilta ja yhteisöiltä.

#### *Hyväksymisvaihe*

Ehdotusvaiheessa saadut muistutukset ja lausunnot käsitellään. Mikäli asemakaavaehdotukseen tehdään nähtävillä olon jälkeen oleellisia muutoksia, se asetetaan uudelleen nähtäville.

Asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

## **12. Kaavoituksen arvioitu aikatauluja**

päätöksentekovaiheet	kk / vuosi
Kaava käynnistetty	11/2012
Kaavan vireille tulo kuulutus ja OAS nähtäville	2-3/2015
Valmisteluaineisto nähtäville	6/2020

Kaavaehdotus nähtäville	9-10/2020
Kaavan hyväksyminen	12/2020

### **13. Yhteystiedot ja palaute osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

#### *Yhteystiedot*

Pelkosenniemen kunta:

Tekninen johtaja, Panu Leinonen

Puh. 040 487 2445, s.posti: panu.leinonen@pelkosenniemi.fi

Kaavanlaatija:

Ari Pesonen

Maankäyttö Pesonen

Puh. 040 9123340, s.posti: maankayttopesonen@outlook.com

#### *Palaute:*

Kirjalliset mielipiteet ja muistutukset tulee toimittaa osoitteeseen:

Pelkosenniemen kunta

Tekninen toimisto

Sodankyläntie 1 A

98500 Pelkosenniemi