

PELKOSENNIEMI

KIRKONKYLÄN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 23-25, 27, 30-32 sekä korttelin 37 tontteja 1 ja 2 sekä niihin liittyviä katu-, kevytliikenne- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 23-25, 27, 30-32 sekä korttelin 37 tontit 1 ja 2 sekä niihin liittyvät katu-, kevytliikenne-, tori- ja puistoalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:
Valmisteluaineisto nähtävillä 29.5.-29.6.2020
Ehdotus nähtävillä xx.xx.xxxx

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

EHDOTUS
28.10.2020

Ari Pesonen
Maankäyttö Pesonen

Pohjakartta hyväksytty xx.xx.xxxx

	Katu.
	Katuaukio/tori.
	Moottorikelkkareitti.
	Jalankululle varattu katu.
	Johtoa varten varattu alueen osa. z=sähköjohto
	Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Suojeltava rakennus.

Kulttuurihistoriallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta tärkeä rakennus. Rakennuksessa suoritettavien korjaus- ja muutostöiden sekä käyttötarkoitusten muutosten tulee olla sellaisia, että rakennuksen kulttuurihistoriallisesti arvokas ja taajamakuvan kannalta merkittävä luonne säilyy.

Korjaus- ja muutostöidenpiteistä tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Kyläkuullisesti tärkeä alue.

Valtakunnallisesti merkittävä kulttuurihistoriallinen ympäristö. Uudis- ja korjausrakentaminen tulee sopeuttaa kyläkuvaan.

Asemakaavamääräykset:

- Rakennusten kosteudelle alttiiden rakennusosat on sijoitettava vähintään +154.2 (N60).
- Autopaikkoja on rakennettava vähintään seuraavasti:
AP-, YK- ja YH-alueilla 1 ap/50 kem2
AL-alueilla 1 ap/80 kem2
AO-alueilla 2 ap/asunto
- Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.
- Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.

Asemakaavamerkintöjen selitykset:

	Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
	Erillispientalojen korttelialue.
	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
	Hallinto- ja viristorakennusten korttelialue.
	Kirkollisten rakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään. Alueella sijaitsevien rakennusten ja rakennelmien muutos- ja korjaustyöt on tehtävä siten, että alueen kulttuurihistoriallinen ja maisemallinen arvo säilyvät. Alueelle rakennettavien rakennusten ja rakennelmien tulee sopeutua ympäristöön ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaaseen maisemaan.
	Puisto.
	Maantien alue.
	Maa- ja metsätalousalue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen tontin raja.
	Korttelin numero.
	Ohjeellisen tontin numero.
	Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.
	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisten rakennuksen ulkoseinien sekä ikkunoiden ja muiden rakenteiden ääneneristävyyden on oltava sellainen, että melutasoei rakennuksen sisällä ylitä tasoa 35 dBA.

