



Tekninen lautakunta **01.12.2020**

AIKA 01.12.2020 klo 15:08 - 15:48

PAIKKA Kirkonkylän palo- ja pelastusasema

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
64	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	156
65	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	158
66	ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	159
67	PILAANTUNEEN MAAN KUNNOSTUSRAPORTTI	160
68	ILMOITUSASIAT	162



Tekninen lautakunta **01.12.2020**

AIKA 01.12.2020 klo 15:08 - 15:48

PAIKKA Kirkonkylän palo- ja pelastusasema

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Luoma-aho Tero Aho Joni Kulpakko Aino Nikka Esko	Pj Vpj Jäsen Jäsen	
POISSA	Heikkilä Pirjo Jaakkola Jani Kostamo Annika Oikarinen Antti Vauhkonen Päivi	Jäsen Kvalt pj Khall pj Khall edustaja Kunnanjohtaja	
MUU	Leinonen Panu Kotavuopio Keijo Karpinen Kari	Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	

ALLEKIRJOITUKSET

Tero Luoma-aho
Puheenjohtaja

Kari Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

64 - 68

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

01.12.2020

01.12.2020

Aino Kulpakko

Esko Nikka

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.pelkosenniemi.fi
02.12.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:



KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Tekltk 01.12.2020 § 64 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön § 132 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

128 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.

129 § Sähköinen kokous

Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.

Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.

130 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä

päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti.

Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Teknisen johtajan esitys:

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 64

01.12.2020

laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely:

Suoritettiin nimenhuuto. Läsnä oli neljä jäsentä.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Tekltk 01.12.2020 § 65 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen päätyttyä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, niin pöytäkirja tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja ei hyväksy päätöksen sisältöä, asia on tuotava toimielimen käsiteltäväksi. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Teknisen johtajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pirjo Heikkilä ja Esko Nikka.

Käsittely:

Tekninen johtaja muutti esitystään siten, että pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Aino Kulpakko ja Esko Nikka.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Aino Kulpakko ja Esko Nikka.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 66

01.12.2020

ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN

Tekltk 01.12.2020 § 66 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön § 132 mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön § 141 mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely: Ei lisäasioita.

Päätös: Teknisen johtajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

**PILAANTUNEEN MAAN KUNNOSTUSRAPORTTI**

Tekltk 01.12.2020 § 67

Pelkosenniemen koulun kiinteistön alueella on suoritettu pilaantuneen maaperän kunnostustöitä 1.7.-14.8.2020 välisenä aikana. Kunnostusalueella on toteutettu massanvaihto, jonka yhteydessä alueelta poistettiin yhteensä 2 793,32 tn pilaantuneita maa-aineksia Savaterra Oy:n Kemian vastaanottoasemalle sekä Perämeren Jätehuolto Oy:n Jäkälän kaatopaikalle Tornioon.

Ennen puhdistusta on pilaantumasta on tehty asianmukainen ilmoitus Lapin ELY-keskukseen, joka määräsi, että puhdistustyöhön oli otettava ulkopuolinen valvoja. Valvojaksi valittiin Rambol Finland Oy, joka hyväksyttiin ELY:ssä.

Kunnostustyön jälkeen kaivannosta otettujen jäännöspitoisuusnäytteiden tulokset alittavat kunnostustavoitteet lukuun ottamatta kaivannon itäseinämään jääneitä haitta-ainepitoisia maa-aineksia. Maa-aineksia ei saatu poistettua vaarantamatta lämpökeskuksen sekä siihen liittyvien rakenteiden stabiilisuutta. Kunnostusalueen maaperään jäi lisäksi osa huoltorakennuksen itäpuoleisen seinän betonilaattaa ja kellarin betonista pohjalaattaa, joita ei niin ikään pystynyt purkamaan ilman lämpökeskuksen stabiilisuuden vaarantamista. Pohjalaatan alle jäi jonkin verran öljyisiä maa-aineksia.

Rambol Finland Oy on laatinut pilaantuneen maan kunnostuksesta 26.11.2020 päivätyn loppuraportin (versio 01), joka on esityslistan liitteenä. Loppuraportti on esitelty kokouksessa 26.11.2020, jossa oli läsnä koulu-päiväkotirakennusurakan osapuolet: raportin laatija, tilaajan edustajat (tekninen johtaja ja kunnanjohtaja), rakennustarkastaja, urakoitsijan edustajat, rakennusurakan valvoja ja viranomaisen edustaja (ELY-keskus) Tilaisuudesta on laadittu muistio.

Kokouksessa 26.11. todettiin loppuraportin pohjalta seuraavaa:

- Uudisrakennuksen alla ei ole todettu pilaantuneita maita.
- Riskiarvioinnissa on tunnistettu riskejä, jotka ovat epätodennäköisiä ja merkittävydeltään vähäisiä.
- Lämpölaitoksen läheisyyteen jääneet öljyhiilivetypitoisuudet ovat erittäin alhaisia, ovat laskusuunnassa edellisistä mittauksista ja jäävät selvästi alle raja-arvojen.
- Pilaantuma ei ole pohjavesialueella.
- Jäämätitoisuudet ovat 4 - 6 metrin korkeudella maan pinnasta, kun taas pohjaveden pinta on noin 3,6 metrin korkeudella.
- Rakennuksessa on tuulettuva alapohja, johon tulee koneellinen ilmanvaihto, joka toteutetaan erillisellä huippuimurilla. Mikäli koneellinen ilmanvaihto jostain syystä kytkeytyisi pois päältä, toimisi



Tekninen lautakunta

§ 67

01.12.2020

alapohjan ilmanvaihto myös painovoimaisena.

- Ennen käyttöönottoa rakennus alipaineistaan siten, että saadaan tiiveyskerroin energiatodistusta varten. Silloin havaitaan mahdolliset vuodot myös alapohjassa, ja alapohja tarvittaessa tiivistetään, jotta saavutetaan tiiveysluku, joka vaaditaan energiatodistuksessa A-luokkaan.

Riskienhallinnan jatkotoimenpiteenä sovittiin, että PIMA-valvoja Ramboll laatii tarjouksen lämpölaitoksen itäpuolelle asennettavasta pohjaveden tarkkailuputkesta.

ELY-keskuksen edustaja toi puheenvuorossaan esille, että alapohjan rakenne toimii hyvin ja vastaavanlaisia ratkaisuja on toteutettu useissa eri pilaantuneen maan kohteissa.

ELY-keskuksessa on valmisteilla viranomaisraportti, johon kannanotto tarkennetaan.

Lisätiedot/valmistelija: Raportin laatijat / Rambol Finland Oy
Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Yläkoulun pilaantuneiden maiden raportti annetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Käsittely: -

Päätös: Tekninen lautakunta merkitsi pilaantuneiden maiden raportin tiedoksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 PELKOSENNIEMEN KOULUN PILAANTUNEEN
MAAPERÄN KUNNOSTUS, LISÄTUTKIMUKSET JA
SEKÄ RISKINARVIO 2020. RAPORTTI VRS01

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

§ 68

01.12.2020

ILMOITUSASIAT

Tekltk 01.12.2020 § 68 Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 27.10.-1.12.2020. Tuodaan kokoukseen.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely:

-

Päätös:

Tekninen lautakunta merkitsi ilmoitusasiat tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 15.48.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunta
PELKOSENNIEMI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Viranomaisen
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä
01.12.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 64, 65 66, 67 ja 68
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite PELKOSENNIEMEN KUNTA TEKNINEN LAUTAKUNTA 98500 PELKOSENNIEMI sähköposti: kirjaamo@pelkosenniemi.fi Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista
	Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Liitetään pöytäkirjaan

Pöytäkirjan tarkastajat:



Tekninen lautakunta

01.12.2020

VALITUSOSOITUS

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Oikaisuvaatimuksen johdosta annetun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, käynti- ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi:029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihe) Virka-aika: 8.00-16.15 Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää Hallintovalitus, pykälä Valitusaika 30 päivää Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postitusosoite Pykälät Valitusaika Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista.
Valituskirja	Valituskirjassa on ilmoitettava - valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet Valituskirjan on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai jäljennöksenä sekä todistus siitä päivästä, josta valitusaika on luettava.
Valitusasiakirjojen toimittaminen	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse, sähköisesti tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, OULU Postiosoite: PL 189, 90101 OULU Faksi:029 56 42841 Sähköposti: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42800 (vaihe) Virka-aika: 8.00-16.15 Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa



	osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383), joka tuli voimaan 1.1.2019.</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa 260 euroa.</p> <p>Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.</p>