

PILAANTUNEEN MAAN KUNNOSTUSRAPORTTI

Tekltk 01.12.2020 § 67

Pelkosenniemen koulun kiinteistön alueella on suoritettu pilaantuneen maaperän kunnostustöitä 1.7.-14.8.2020 välisenä aikana. Kunnostusalueella on toteutettu massanvaihto, jonka yhteydessä alueelta poistettiin yhteensä 2 793,32 tn pilaantuneita maa-aineksia Savaterra Oy:n Kemin vastaanottoasemalle sekä Perämeren Jätehuolto Oy:n Jäkälän kaatopaikalle Tornioon.

Ennen puhdistusta on pilaantumasta on tehty asianmukainen ilmoitus Lapin ELY-keskukseen, joka määräsi, että puhdistustyöhön oli otettava ulkopuolinen valvoja. Valvojaksi valittiin Rambol Finland Oy, joka hyväksyttiin ELY:ssä.

Kunnostustyön jälkeen kaivannosta otettujen jäännöspitoisuusnäytteiden tulokset alittavat kunnostustavoitteet lukuun ottamatta kaivannon itäseinämään jääneitä haitta-ainepitoisia maa-aineksia. Maa-aineksia ei saatu poistettua vaarantamatta lämpökeskuksen sekä siihen liittyvien rakenteiden stabiilisuutta. Kunnostusalueen maaperään jäi lisäksi osa huoltorakennuksen itäpuoleisen seinän betonilaattaa ja kellarin betonista pohjalaattaa, joita ei niin ikään pystynyt purkamaan ilman lämpökeskuksen stabiilisuuden vaarantamista. Pohjalaatan alle jäi jonkin verran öljyisiä maa-aineksia.

Rambol Finland Oy on laatinut pilaantuneen maan kunnostuksesta 26.11.2020 päivätyn loppuraportin (versio 01), joka on esityslistan liitteenä. Loppuraportti on esitelty kokouksessa 26.11.2020, jossa oli läsnä koulu-päiväkotirakennusurakan osapuolet: raportin laatija, tilaajan edustajat (tekninen johtaja ja kunnanjohtaja), rakennustarkastaja, urakoitsijan edustajat, rakennusurakan valvoja ja viranomaisen edustaja (ELY-keskus) Tilaisuudesta on laadittu muistio.

Kokouksessa 26.11. todettiin loppuraportin pohjalta seuraavaa:

- Uudisrakennuksen alla ei ole todettu pilaantuneita maita.
- Riskiarvioinnissa on tunnistettu riskejä, jotka ovat epätodennäköisiä ja merkittävyydeltään vähäisiä.
- Lämpölaitoksen läheisyyteen jääneet öljyhiilivetypitoisuudet ovat erittäin alhaisia, ovat laskusuunnassa edellisistä mittauksista ja jäävät selvästi alle raja-arvojen.
- Pilaantuma ei ole pohjavesialueella.
- Jäämäpitoisuudet ovat 4 - 6 metrin korkeudella maan pinnasta, kun taas pohjaveden pinta on noin 3,6 metrin korkeudella.
- Rakennuksessa on tuulettuva alapohja, johon tulee koneellinen

ilmanvaihto, joka toteutetaan erillisellä huippuimurilla. Mikäli koneellinen ilmanvaihto jostain syystä kytkeytyisi pois päältä, toimisi alapohjan ilmanvaihto myös painovoimaisena.

- Ennen käyttöönottoa rakennus alipaineistaan siten, että saadaan tiiveyskerroin energiatodistusta varten. Silloin havaitaan mahdolliset vuodot myös alapohjassa, ja alapohja tarvittaessa tiivistetään, jotta saavutetaan tiiveysluku, joka vaaditaan energiatodistuksessa A-luokkaan.

Riskienhallinnan jatkotoimenpiteenä sovittiin, että PIMA-valvoja Ramboll laatii tarjouksen lämpölaitoksen itäpuolelle asennettavasta pohjaveden tarkkailuputkesta.

ELY-keskuksen edustaja toi puheenvuorossaan esille, että alapohjan rakenne toimii hyvin ja vastaavanlaisia ratkaisuja on toteutettu useissa eri pilaantuneen maan kohteissa. ELY-keskuksessa on valmisteilla viranomaisraportti, johon kannanotto tarkennetaan.

Lisätiedot/valmistelija: Raportin laatijat / Rambol Finland Oy
Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys: Yläkoulun pilaantuneiden maiden raportti annetaan tiedoksi tekniselle lautakunnalle.

Käsittely: -

Päätös: Tekninen lautakunta merkitsi pilaantuneiden maiden raportin tiedoksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.