

PALOASEMAN LAAJENNUS JA ENSIHOIDON TILOJEN RAKENTAMINEN

Khall 27.10.2020 § 242

Pelkosenniemen kunta on pyytänyt tarjousta Pelkosenniemen paloaseman laajennuksesta, johon rakennetaan ensihoidon tilat. Tiloista on solmittu esivuokrasopimus Lapi sairaanhoidon kuntayhtymän kanssa.

Hankintamenettelynä oli avoin menettely. Tarjouksen jättämisen määräaika oli 21.10.2020 kello 12.00. Tarjouspyyntö oli esillä HILMA:ssa 2.10.2020 – 21.10.2020. Lisäksi hankkeesta oli HILMA:ssa ennakoilmoitus 16.9.2020 – 21.10.2020 välisen ajan. Hankintailmoitus ja tarjouspyyntökirje ovat esityslistan liitteenä. Varsinaiset tarjouspyyntöasiakirjat olivat SokoPro-järjestelmässä, johon myös tarjoukset tuli toimittaa. Tarjouspyyntöasiakirjat esitellään kokouksessa.

Tarjousten käsittelyn tulee tapahtua suljettuna eikä tietoja käsittelyn vaiheista tai hankinnan päätösesityksen valmistelusta tule antaa ulkopuolisille ennen hankintapäätöksen tekoa. Tämän johdosta tarjousten avauspöytäkirja ja saapuneet tarjoukset ovat nähtävillä vasta kokouksessa, eikä esityslistan liitteenä.

Tarjouksessa tuli esittää hinta kokonaisurakasta sisältäen kaikki rakennus- ja LVIAS-työt sekä pihatyöt. Urakoitsijan valintaperuste on edullisin hyväksytty tarjouspyynnön mukainen tarjous. Tarjousten avaustilaisuus pidettiin määräajan umpeuduttua keskiviikkona 21.10.2020 kello 12.30 alkaen.

Tarjousasiakirjat ovat kunnanhallituksen jäsenten tutustuttavissa ennen kokousta Pelkosenniemen kunnan teknisessä toimistossa. Tutustumisesta voi sopia etukäteen, Panu Leinonen puh. 040 487 2445 tai panu.leinonen@pelkosenniemi.fi.

Esityslistan liitteenä ovat ennakoilmoitus, hankintailmoitus ja urakkatarjouspyyntö.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Kunnanjohtajan esitys: Tarjousten hinnat ovat eriteltyinä avauspöytäkirjassa, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Tarjousten yhteenveto ja soveltuvuus on esitetty liitteessä. tarjousvertailu. Tarjouspyyntöasiakirjat ja saapuneet tarjoukset esiteltiin kunnanhallituksen kokouksessa.

Määräaikaan mennessä saapui viisi tarjousta. Kunnanhallitus toteaa,

että Rivtec Oy:n tarjous ei ole tarjouspyynnön mukainen koska siinä tarjotaan vain LVI-urakkaa. Muut saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja ne hyväksytään mukaan tarjouskilpailuun. Hankintapäätöksen perusteena käytetään tarjouspyynnön mukaisia ehtoja.

Hinnaltaan edullisin tarjous on Lapin Mestarirakentajat Oy:llä summaltaan 393 400,00 €, alv 0 %. Heidän tarjouksessaan esittämät LVIA-urakoitsija on Sodankylän LVI-tuote Oy ja sähköurakoitsija on Sähkö-Kela Oy. Urakoitsijoiden tilaajavastuulain mukaiset selvitykset tarkastettiin kokouksessa.

1) Kunnanhallitus valitsee Lapin Mestarirakentajat Oy:n Pelkosenniemen ensihoidon tilojen rakentamisen urakoitsijaksi. Urakoitsijan valintaperuste on edullisin tarjoushinta.

Sopimussuhde valitun urakoitsijan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella, joka laaditaan tarjouspyyntöasiakirjojen ehtojen mukaisena. Pelkosenniemen tekninen toimisto aloittaa sopimusneuvottelut valitun urakoitsijan kanssa.

2) Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

3) Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Käsittely:

Tarjousten hinnat ovat eriteltyinä avauspöytäkirjassa, joka tuotiin kokoukseen ja liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Saapuneet tarjoukset esiteltiin kokouksessa. Esitys tarjoajien kelpoisuudesta ja valinnasta annettiin kokouksessa.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen yksimielisesti päättäen

1) Kunnanhallitus valitsee Lapin Mestarirakentajat Oy:n Pelkosenniemen ensihoidon tilojen rakentamisen urakoitsijaksi. Urakoitsijan valintaperuste on edullisin tarjoushinta.

Sopimussuhde valitun urakoitsijan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetulla sopimuksella, joka laaditaan tarjouspyyntöasiakirjojen ehtojen mukaisena. Pelkosenniemen tekninen toimisto aloittaa sopimusneuvottelut valitun urakoitsijan kanssa.

2) Kunnanhallitus valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

3) Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Tiedoksi:

Tarjouksen jättäneet

Muutoksenhaku:

Julkista hankintaa koskevaan päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun voidaan hankintalain mukaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (hankintaoikaisu). Asia voidaan myös saattaa valituksella markkinaoikeuden käsiteltäväksi, mikäli hankinnan arvo ylittää hankintalain 25 §:n mukaisen kynnysarvon.