

**Kunnanhallitus****08.12.2020****AIKA** 08.12.2020 klo 16:02 - 21:42**PAIKKA** Valtuustosali ja sähköinen kokous (Teams)**KÄSITELLYT ASIAT**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
286	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	683
287	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	685
288	ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	686
289	KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS	687
290	PELKOSENNIEMEN KUNNAN JOHTAMISJÄRJESTELMÄN UUDISTUS	688
291	KOULUN PURKUKUSTANNUSTEN AKTIVOINTI TASEESEEN / LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS	692
292	TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2022 - 2023	695
293	PYHÄJÄRVEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI KORTTELI 307 JA 307A TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396	706
294	MAANKÄYTTÖSOPIMUS PYHÄJÄRVEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI KORTTELI 307 JA 307A TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396	709
295	KUNNAN OMISTAMIEN TONTTIEN MYYNTI HUUTOKAUPALLA	711
296	NIMIKKEEN MUUTOS / PÄIVÄKODIN JOHTAJAN VAKANSSIN MUUTTAMINEN VARHAISKASVATUKSEN JOHTAJAKSI	715
297	HAASTEKAMPANJA KOULUKIUSAAMISEN EHKÄISEMISEKSI	718
298	KUNTAVAALIEN 2021 ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAT JA VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKAT	720
299	KUNNANVALTUUSTON 17.11.2020 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO	723
300	KUNNAN TOIMIELINTEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET	725
301	ILMOITUSASIAT	726
302	MUUT ASIAT	727

**Kunnanhallitus****08.12.2020****AIKA 08.12.2020 klo 16:02 - 21:42****PAIKKA Valtuustosali ja sähköinen kokous (Teams)****OSALLISTUJAT**

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Kostamo Annika Pyykönen Pentti Oikarinen Antti Oikarinen Hannu Suopanki Elina	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	Poistui § 295 käsittelyn aikana
MUU	Jaakkola Jani Nyman Pekka  Vauhkonen Päivi Savukoski Riitta Leinonen Panu Kostamo Riitta Paavilainen Paula	Kvalt pj Kvalt I vpj  Kunnanjohtaja Hallinto- ja sivistysjohtaja Tekninen johtaja Sosiaalijohtaja Hallintosihtööri	Saapui § 287 käsittelyn aikana Saapui ja poistui § 292 käsittelyn aikana. Teams-yhteydellä  Teams-yhteydellä

**ALLEKIRJOITUKSET**Annika Kostamo  
PuheenjohtajaPaula Paavilainen  
Pöytäkirjanpitäjä**KÄSITELLYT ASIAT**

286 - 302

**PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS**

11.12.2020

11.12.2020

Pentti Pyykönen

Antti Oikarinen

**PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ**www.pelkosenniemi.fi  
11.12.2020



## KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS

Khall 08.12.2020 § 286 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön § 132 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Hallintosääntö:

128 § Toimielimen päätöksentekotavat

Toimielin voi käsitellä asian varsinaisessa kokouksessaan, jossa kokouksen osallistujat ovat läsnä kokouspaikalla. Varsinaisessa kokouksessa voidaan käyttää sähköistä asiahallinta- tai äänestysjärjestelmää.

**Vaihtoehtoisesti kokous voidaan pitää sähköisessä toimintaympäristössä, johon osallistutaan sähköisen yhteyden avulla (sähköinen kokous).**

Toimielin voi myös tehdä päätöksiä suljetussa sähköisessä päätöksentekomenettelyssä ennen kokousta (sähköinen päätöksentekomenettely).

**Kunnanhallitus tai sen nimeämä viranhaltija vastaa, että sähköisiin kokouksiin ja sähköiseen päätöksentekomenettelyyn tarvittavat tekniset laitteet, järjestelmät ja tietoliikenneyhteydet ovat ajantasaisia ja tietoturvallisia lakien edellyttämällä tavalla.**

129 § Sähköinen kokous

**Toimielin voi pitää kokouksen sähköisesti.**

**Suljettuun sähköiseen kokoukseen voi osallistua vain sellaisesta paikasta, jossa salassa pidettävät tiedot ja kokouksessa käyty keskustelut eivät ole ulkopuolisen kuultavissa tai nähtävissä.**

130 § Sähköinen päätöksentekomenettely

Toimielin voi päättää asioita sähköisessä

päätöksentekomenettelyssä kuntalain 100 §:n mukaisesti.

Päätöksentekomenettelyä voidaan käyttää kaikkiin toimielimen päätösvaltaan kuuluviin asioihin.

Kunnanhallitus on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Kunnanjohtajan esitys: Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 286

08.12.2020

---

Käsittely:

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 16.02.

Todettiin läsnäolijat suorittamalla nimenhuuto. Paikalla viisi (5) varsinaista jäsentä.

Ei esteellisyyksiä.

Päätös:

Puheenjohtaja totesi kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 287

08.12.2020

---

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Khall 08.12.2020 § 287 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen päätyttyä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, niin pöytäkirja tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus valitsee kaksi pöytäkirjantarkastajaa, jotka tarvittaessa toimivat ääntenlaskijoina, ja päättää pöytäkirjan tarkastuksen ajankohdan.

Käsittely: Jani Jaakkola saapui kokoukseen klo 16.04.

Hannu Oikarinen esitti pöytäkirjantarkastajiksi Pentti Pyyköstä ja Antti Oikarista.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi Hannu Oikarisen esityksen päättäen valita Pentti Pyykösen ja Antti Oikarisen pöytäkirjantarkastajiksi. Kunnanhallitus päätti pöytäkirjan tarkastusajankohdaksi viikon 50.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Khall 08.12.2020 § 288 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön § 132 mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön § 141 mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi. Ei lisäasioita.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 289

08.12.2020

---

**KUNNANJOHTAJAN AJANKOHTAISKATSAUS**

Khall 08.12.2020 § 289 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus tiedoksi kunnanhallitukselle.

Käsittely: Terveiset Itä-Lapin kuntayhtymän yhtymähallituksen kokouksesta 8.12.2020

Keskeneräiset ohjeet:

Rekrytointiohje siirtyy vuoteen 2021

Viestintäohje tavoiteaikataulu kh 19.1.

Työllisyyden edistämissuunnitelma tavoiteaikataulu kh 19.1.

Julkisten työvoima- ja yrityspalveluiden palvelurakenne, pienten kuntien verkoston tilaisuus 24.11.2020 -> mallin julkistaminen 15.12. kuntaTV:ssä

Tulevaisuuden sote-keskus - ja Sote-rakennemuutos Lapissa -hankkeiden aloitustilaisuus 7.12.2020 klo 13-16, tilaisuus toisintona 17.12.2020

Päätös: Kunnanhallitus merkitsi kunnanjohtajan ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus	§ 264	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 290	08.12.2020

---

## PELKOSENNIEMEN KUNNAN JOHTAMISJÄRJESTELMÄN UUDISTUS

Khall 10.11.2020 § 264

Kuntalaki luo puitteet kunnan johtamisjärjestelmälle. Se mahdollistaa laajasti useat erilaiset johtamis- ja organisaatiomallit. Jokaisessa mallissa kunnan päätösvaltaa käyttää asukkaiden valitsema valtuusto.

Valtuusto päättää kunnan koko johtamisjärjestelmästä. Siihen kuuluu mm. hallinnon rakenne eli organisaatio sekä se, miten toimivalta ja tehtävät jaetaan eri toimijoiden kesken.

Kuntalain mukaan pakollisia toimielimiä ja toimijoita kunnassa ovat ainoastaan valtuusto, kunnanhallitus, tarkastuslautakunta, keskusvaalilautakunta. Näiden lisäksi valtuusto asettaa lautakuntia ja johtokuntia. Vaihtoehtoisilla malleilla on erilaisia vaikutuksia toimielinten välisen vallan ja vastuun jakautumiseen.

Pelkosenniemen kunnanhallituksen asettaman (kh 11.8.2020 § 165) taloustyöryhmän esitykset talouden tasapainottamistoimenpiteistä on esitelty valtuuston talousseminaarissa 6.10.2020. Toimenpide-ehdotukset sisältävät monipuolisesti toimenpiteitä tulojen lisäämiseksi, kustannusten vähentämiseksi ja tuottavuuden parantamiseksi. Eräänä toimenpiteenä työryhmä esittää kunnan johtamisjärjestelmän muuttamista niin kutsutun valtuusto-kunnanhallitus -mallin mukaiseksi, jolloin kunnanhallitus hoitaa myös lautakuntien tehtävät niin pitkälle kuin laki antaa mahdollisuuden. Kunnassa säilyvät lakisääteisesti pakolliset lautakunnat, kuten tarkastuslautakunta, keskusvaalilautakunta sekä lupa- ja valvonta-asioista vastaava lautakunta.

Johtamisjärjestelmän uudistus on kunnan kannalta merkittävä asia, jonka yhteydessä on myös arvioitava jäljelle jäävien toimielinten koko ja toimivalta. Päätös johtamisjärjestelmän uudistamisesta käynnistää myös hallintosäännön päivitystyön. Valmisteltavalle muutokselle on perusteltua laatia ennakkovaikutusten arviointi (EVA) tarkoituksenmukaisilla kriteereillä, kuten talouden, päätöksenteon tehokkuuden ja demokratian toteutumisen kannalta.

Mikäli valtuuston koko muuttuu vuonna 2016 ilmoitetusta, on valtuuston päätös aiemman päätöksen muuttamisesta ilmoitettava oikeusministeriölle viimeistään 31.12.2020 (kuntalain 16 §).

Esityslistan liitteenä on tiivistelmä vaihtoehtoisista johtamisjärjestelmämallista.





Kunnanhallitus	§ 264	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 290	08.12.2020

---

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää asettaa työryhmän valmistelemaan kunnan johtamisjärjestelmän uudistusta, joka käynnistää myös hallintosäännön päivityksen.

Käsittely: Annika Kostamo esitti, että pyydetään jokaista valtuustoryhmää nimeämään edustajansa työryhmään 16.11.2020 mennessä. Työryhmän ehdotus kunnan johtamisjärjestelmäksi tulee olla valmis 2.12.2020 mennessä. Työryhmän koollekutsuja on kunnanjohtaja.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen Kostamon esityksen lisäksi päättäen  
1) asettaa työryhmän valmistelemaan kunnan johtamisjärjestelmän uudistusta, joka käynnistää myös hallintosäännön päivityksen, ja että  
2) pyydetään jokaista valtuustoryhmää nimeämään edustajansa työryhmään 16.11.2020 mennessä. Työryhmän ehdotus kunnan johtamisjärjestelmäksi tulee olla valmis 2.12.2020 mennessä. Työryhmän koollekutsuja on kunnanjohtaja.

Tiedoksi: Nimetyt henkilöt

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 08.12.2020 § 290

---

kh 8.12.2020

Kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti on valtuustoryhmiä pyydetty nimeämään edustajansa valmistelemaan johtamisjärjestelmäuudistusta. Kyseinen työryhmä on tutustunut kuntien erilaisiin johtamisjärjestelmämalleihin ja kokoontunut kahdesti. Työryhmä päätyi tekemään ennakkovaikutusten arvioinnin (EVA) nykyiselle perinteiselle lautakuntamallille ja valtuusto-kunnanhallitus -mallille (ns. kunnanhallitusmalli), jotka arvioitiin soveltuvimmiksi Pelkosenniemen kuntaan taloustyöryhmässä käydyin keskustelun mukaisesti. Arvioinnissa tarkasteltiin seuraavia vaikutuksia: demokratian toteutuminen, päätöksenteon sujuvuus, taloudelliset vaikutukset sekä kuntajohtaminen ja -strategian toteutuminen.

Työryhmä esittää näkemyksensä, että Pelkosenniemen kuntaan tulisi valita kunnanhallitusmalli seuraavin perusteluin:

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 264	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 290	08.12.2020

---

- + Päätöksenteko sujuvoituu, mikä lisää luottamushenkilöiden motivaatiota osallistua kokouksiin
- + Samojen henkilöiden ei tarvitse osallistua useisiin kokouksiin
- + Asioiden moninkertainen käsittely vähenee
- + Kokous-kustannukset pienenee
- + Päätösten vaikutusten kokonaisarviointi paranee
- + Edistää talouden kokonaisuuden huomioon ottamista
- + Viranhaltijoiden keskinäinen yhteistyö lisääntyy
- + Viranhaltijoiden yhteistyö luottamushenkilöiden kanssa tiivistyy
- + Edistää kuntastrategian toteutumista
- + Vähentää toimialojen ja vastuualueiden siiloutumista
- + Tehostaa kuntajohtamista
- + Toimialan asiantuntijuus vahvistuu
- + Johtoryhmän rooli korostuu (koordinointi)

Kunnanhallitusmallin heikkoudet tai epävarmuustekijät, kuten kunnan työntekijöiden mahdollisuus toimia jatkossa luottamushenkilönä (vaalikelpoisuus) saattaa kaventua ja moniäänisyys voi vähentyä luottamushenkilöiden kokonaismäärän pienentyessä (riippuu osin toimielinten koosta), nähtiin vähäisempiä, kuin mallin vahvuudet tai mahdollisuudet, jotka on esitetty edellä olevassa luettelossa. EVA-arvioinnissa otettiin huomioon myös se tosiasia nykyiseen nähden, että perinteisen lautakuntamallin vahvuuksien toteutuminen edellyttäisi muun muassa luottamushenkilöiden nykyistä aktiivisempaa osallistumista toimielinten toimintaan, kuten kokouksiin, seminaareihin ja koulutuksiin, jotta päätöksenteko ei jäisi harvojen henkilöiden vastuulle.

Valtuutettujen lukumäärästä säädetään kuntalain (410/2015) § 16. Tällä hetkellä Pelkosenniemen kunnanvaltuuston koko on pienin mahdollinen (13 jäsentä), ja jäsenmäärä on pienentynyt valtuustokauden aikana 12 henkilöön valtuutettujen erojen vuoksi. Ajoittain kunnassa on ollut haasteita saada toimielinten kokoukset päätösvaltaiseksi jäsenten poissaolojen vuoksi.

Johtamisjärjestelmämallien EVA-arviointi on kokonaisuudessaan esityslistan liitteenä.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen valtuuston koko ei muutu, vaan pysyy seuraavalla 1.6.2021 alkavalla valtuustokaudella minimissä eli 13 valtuutetussa
- 2) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan johtamisjärjestelmäksi valitaan valtuusto-kunnanhallitusmalli

Pöytäkirjan tarkastajat:



---

Kunnanhallitus	§ 264	10.11.2020
Kunnanhallitus	§ 290	08.12.2020

---

1.6.2021 alkaen

3) että kunnan hallintosääntöön valmistellaan valtuusto-kunnanhallitusmallin edellyttämät muutokset viranhaltijatyönä, mikäli valtuusto hyväksyy valtuusto-kunnanhallitusmallin

4) lähettää asian johtamisjärjestelmämuutoksen valmistelusta yhteistoimintaelimelle (YT-ryhmä) tiedoksi

5) tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely:

Pentti Pyykönen esitti kohtaan kaksi, että johtamisjärjestelmä säilytetään ennallaan. Perusteluna demokratian toteutuminen paremmin ja estetään päätävävallan keskittymistä muutamille henkilöille.

Pyykösen esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen päättäen

1) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen valtuuston koko ei muutu, vaan pysyy seuraavalla 1.6.2021 alkavalla valtuustokaudella minimissä eli 13 valtuutetussa

2) esittää valtuustolle, että Pelkosenniemen kunnan johtamisjärjestelmäksi valitaan valtuusto-kunnanhallitusmalli 1.6.2021 alkaen

3) että kunnan hallintosääntöön valmistellaan valtuusto-kunnanhallitusmallin edellyttämät muutokset viranhaltijatyönä, mikäli valtuusto hyväksyy valtuusto-kunnanhallitusmallin

4) lähettää asian johtamisjärjestelmämuutoksen valmistelusta yhteistoimintaelimelle (YT-ryhmä) tiedoksi

5) tarkastaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle 15.12.  
YT-ryhmä 14.12.

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 1 JOHTAMISJÄRJESTELMIEN ENNAKKOVAIKUTUSTEN ARVIOINTI (EVA)

Liite 2 VAIHTOEHTOISET JOHTAMISJÄRJESTELMÄMALLIT KUNNISSA

Pöytäkirjan tarkastajat:



## KOULUN PURKUKUSTANNUSTEN AKTIVOINTI TASEESEEN / LISÄMÄÄRÄRAHAESITYS

Khall 08.12.2020 § 291

Pelkosenniemen kunnanvaltuuston on hyväksynyt 17.11.2020 § 61, että vanhan koulun purkukustannukset 220 000 euroa aktivoidaan taseeseen koulun tontin arvoksi kunnanhallituksen investointeihin maa-alueiden hankintaan. Päätöksenteon yhteydessä tuotiin esille, että asiaan on tullut lisätietoa, jonka johdosta aktivoitava määrä tarkistetaan ennen tilinpäätöstä, jolloin aktivointi tehdään.

Kunnan kirjanpitoon sovelletaan kirjanpitolain lisäksi kuntalakia. Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto antaa sitovia ohjeita ja lausuntoja kirjanpitolain ja kuntalain soveltamisesta.

Kirjanpitolautakunnan kuntajaosto lausunnossa nro 91 (21.4.2009) todetaan purkukustannusten aktivoinnista taseeseen seuraavaa: *"Kirjanpitolaissa ja kirjanpitolautakunnan tai kuntajaoston yleisohjeissa ei ole erikseen mainittu purkamismenojen lukemisesta hankintamenoon. Pääsääntöisesti rakennuksen purkamismeno kirjataan purkamisvuoden kuluksi. Jos rakennus puretaan rakentamispaikan saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi uudisrakennusta tai muuta käyttöä varten, purkamismeno voidaan aktivoida tontin, jolla purettu rakennus on sijainnut, hankintamenoksi. Aktivoinnissa on noudatettava varovaisuuden periaatetta siten, ettei aktivoitu hankintameno muodostu tontin todennäköistä luovutusarvoa tai muutoin määritellyä käyttöarvoa suuremmaksi. Rakennuspaikan käyttöarvona voidaan pitää sellaista todennäköistä luovutusarvoa suurempaa purkamiskustannuksilla korotettua rakentamispaikan hankinta-arvoa, joka on muita rakentamispaikkavaihtoehtoja edullisempi."*

Edelleen kirjanpitolautakunnan lausunnossa todetaan, että *"rakennuksen purkamismenot voidaan kuitenkin aktivoida tontin hankintamenoa, kun rakennus puretaan tontin saattamiseksi rakentamiskelpoiseksi uudisrakennusta tai tontin muuta käyttöä varten. Aktivoinnissa on noudatettava varovaisuuden periaatetta siten, että tontin aktivoitu hankintameno ei muodostu sen todennäköistä luovutusarvoa tai muutoin määritellyä käyttöarvoa suuremmaksi."*

Pelkosenniemen uusi koulu-päiväkoti rakennetaan samalle tontille, jolla purettava rakennus on sijainnut. Valtuuston päätöksen jälkeen on käynnistetty tontin arvon määrittely ja pyydetty arviokirja, joka on laillistetun kiinteistönvälittäjän (LKV) laatima arviokirja on virallinen ja puolueeton asiakirja asunnon/tontin/liiketilän arvon määrittämiseen.

Mikäli taseeseen aktivoitava määrä ylittää tontin käyttöarvon, on



Kunnanhallitus

§ 291

08.12.2020

purkukustannukset ylittävältä osalta kirjattava tilikauden kuluksi. Tällaista kustannuserää ei kuitenkaan ole budjetoitu kunnan talousarvioon 2020, joten aktivoitavan määrän ylittävältä osalta tulee hakea lisämääräraha.

Tarve talousarvion tarkistamiseen vanhan koulun purkukustannusten kirjaamisen osalta pohjautuu siihen, että koulun rahoitus muoto muuttui talousarvioon 2020 suunnitellusta: Pelkosenniemen kunta on päättänyt rakentaa (kvalt 9.10.2017 § 90) uuden koulu-päiväkodin kunnan keskustajamaan. Päätöksessä on linjattu myös vanhan koulun purkua sekä koulun rakentamisen ja purun rahoitusta leasingrahoituksena. Leasing-vaihtoehdossa rahoitettava kohde olisi siirtynyt rahoittajan taseeseen, eikä kunnassa olisi otettu mitenkään kantaa aktivoitavan erän määrään. Valtuusto päätti (02.06.2020 § 27) kuitenkin, että uusi koulu-päiväkotito rahoitetaan lainalla, jolloin kohteen kirjanpidollinenkin käsittely kunnassa muuttui.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Päätösesitys tuodaan kokoukseen. Kunnanhallitus tarkastaa pykälän kokouksessa.

Käsittely: Käsittelyn aikana selostetaan koulu-päiväkodin tontin arvon määrittelystä saadut tiedot.

Kunnanjohtaja teki muutetun päätösesityksen ja esitti, että kunnanhallitus päättää

- 1) merkitä tiedoksi, että tontin arvioitu käypä hinta on 107 730 euroa
- 2) merkitä tiedoksi, että tontin nykyinen tasearvo on noin 10 000 euroa
- 3) esittää valtuustolle, että vanhan koulun purkukustannuksista aktivoidaan 100 000 euroa
- 4) esittää valtuustolle, että purkukustannuksiin myönnetään 120 000 euron lisämääräraha
- 5) tarkastaa pykälän kokouksessa

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan muutetun päätösesityksen päättäen

- 1) merkitä tiedoksi, että tontin arvioitu käypä hinta on 107 730 euroa
- 2) merkitä tiedoksi, että tontin nykyinen tasearvo on noin 10 000 euroa
- 3) esittää valtuustolle, että vanhan koulun purkukustannuksista aktivoidaan 100 000 euroa
- 4) esittää valtuustolle, että purkukustannuksiin myönnetään 120 000 euron lisämääräraha
- 5) tarkastaa pykälän kokouksessa

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 291

08.12.2020

---

- Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle 15.12. kohta 3 ja 4
- Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.
- Liitteet Liite 3 ARVIOLAUSUNTO KUNNAN KIIINTEISTÖN ARVON SELVITTÄMISEKSI



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

## TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA VUOSILLE 2022 - 2023

Khall 11.08.2020 § 165

*Kuntalain (410/2015) mukaisesti "valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.*

*Talousarvio ja -suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.*

*Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Kunnan tulee taloussuunnitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.*

*Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.*

*Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."*

Seuraavassa esitetään alustava tuloslaskelma vuodelle 2021.

Laskelma sisältää seuraavan tulo- ja menokehyyksen:

-toimintatuotot toteutuvat vuoden 2020 talousarvion tasolla

-toimintamenot toteutuvat 2 % korkeampina kuin vuoden 2019

tilinpäätöksessä vähennettynä pilaantuneen maan puhdistukseen varatulla määrärahalta (500 000 euroa)

-verotulot on kirjattu 25.6.2020 julkaistun veroennusteen mukaisina

-valtionosuudet on kirjattu vuoden 2019 tilinpäätöksen tasoisena,

sillä vuoden 2021 ennakkollisia valtionosuuslaskelmia ei ole vielä julkaistu



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

	TP	TA	TA alustava
	2019	2020	2021
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1 421 666,00</b>	<b>1 320 095</b>	<b>1 421 666,00</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-11 148 653,00</b>	<b>-10 854 219</b>	<b>-10 861 626,06</b>
<b>TOIMINTAKATE/JÄÄMÄ</b>	<b>-9 726 987,00</b>	<b>-9 534 124</b>	<b>-9 439 960,06</b>
Verotulot	5 187 693,00	5 344 000	5 449 000,00
Valtionosuudet	4 184 197,00	4 509 548	4 184 197,00
<b>VUOSIKATE</b>	<b>-289 906,00</b>	<b>289 564</b>	<b>193 236,94</b>
<b>TILIKAUDEN YLI-/ALIJÄÄMÄ</b>	<b>-541 183,00</b>	<b>4 924</b>	<b>-95 763,06</b>

Edellä kuvatut tulo- ja menoarviot johtavat noin 95.000 euron alijäämäiseen tulokseen. Arvioitaessa laskelman realistisuutta on otettava huomioon seuraavia tekijöitä:

- kuluvan vuoden 2020 toteuman seuranta ei kunnassa ole reaaliajassa, vaan tapahtuu viiveellä
- kuluvan vuoden 2020 tuloksen ennustaminen ei kunnan nykyisellä talousjohtamisen työkaluilla ole tällä hetkellä riittävää
- vero- ja valtionosuusennusteet tarkentuvat loppuvuodesta 2021, ja niihin saattaa tulla olennaisia muutoksia
- investointiohjelmassa on taloussuunnitelmakaudella näköpiirissä merkittävä kouluhanke (n. 5,2 milj. euroa), joka vaikuttaa tuloslaskelmaan kirjattavina rahoituskulujen ja/tai poistojen kasvuna (n. 200.000 euroa / vuosi)
- rahoituskulut nousevat kunnan nettovelan kasvaessa

Valtuusto, kunnanhallitus ja kunnanjohtaja vastaavat kunnan ja kuntakonsernin johtamisesta. Kunnan toiminnot on hoidettava taloudellisesti ja niin, että vastuu tavoitteiden toteuttamisesta ja tuloksellisuudesta on selkeä. Kunnanhallitus on hyväksynyt 27.8.2019 § 180 talousarvion suunnitelua varten Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2020 - 2023 -ohjeen, jonka tarkoituksena on vahvistaa talousarvion yhteyttä kuntastrategiaan, yhdenmukaistaa talousarviokirjan sisältöä sekä selkiyttää tavoitteita ja vastuita.

Kunnan toimiin ja virkoihin liittyvät vakanssit kelpoisuusehtoineen on tarkistettu keväällä 2020, ja kunnanhallitus on edellyttänyt 4.6.2020 § 133, että lautakunnat vahvistavat alaisensa toiminnan vakanssit 30.6.2020 mennessä.

Kunnan voimassa olevan hallintosäännön mukaan kunnan konsernijohtoon kuuluvat kunnanhallitus, kunnanjohtaja ja hallinto- ja sivistysjohtaja (§ 3) hallintosäännössä määritellyllä toimivaltajaolla. Valtuusto hyväksyy talousarviossa kuntakonsernin toiminnan ja talouden tavoitteet (§ 66).





Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

Esityslistan oheismateriaalina on talousarvion laatimisen 1) aikataulusuunnitelma, jota tarkennetaan johtoryhmän toimesta, 2) tietopyyntö, jolla Pelkosenniemen tytäryhtiöiltä ja osakkuusyhtiöiltä pyydetään talousarviotietoja sekä 3) Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2020 - 2023 -ohje.

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää

- 1) edellyttää, että käyttötalouden tulo- ja menoarviot laaditaan siten, että tuloslaskelma ei ole alijäämäinen
- 2) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitteluun panostetaan riittävästi tarkistettuihin vakanssiluetteluihin pohjautuen
- 3) edellyttää, että talousarvion laadinnassa noudatetaan aikataulusuunnitelmaa sekä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2020 - 2023 –ohjetta.
- 4) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarviotietonsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Asunto Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy.
- 5) asettaa taloustyöryhmän, jonka tehtävänä on laatia suunnitelma 31.10.2020 mennessä kunnan talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka johtuvat varautumisesta velanhoitokustannuksiin ja alijäämien kattamiseen.

Käsittely: Hannu Oikarinen esitti, että taloustyöryhmän kokoonpanoon jokainen valtuustoryhmä nimeää edustajansa 18.8.2020 mennessä ja tämän lisäksi toimialajohtajat kuuluvat työryhmään.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan esityksen kohdat yhdestä viiteen (1-5) ja päätti:

- 1) edellyttää, että käyttötalouden tulo- ja menoarviot laaditaan siten, että tuloslaskelma ei ole alijäämäinen
- 2) edellyttää, että kunnan henkilöstö- ja koulutussuunnitteluun panostetaan riittävästi tarkistettuihin vakanssiluetteluihin pohjautuen
- 3) edellyttää, että talousarvion laadinnassa noudatetaan aikataulusuunnitelmaa sekä Toiminnan ja talouden suunnittelun perusteet 2020 - 2023 –ohjetta.
- 4) edellyttää, että seuraavat kuntakonserniin kuuluvat tytär- ja osakkuusyhtiöt toimittavat talousarviotietonsa tietopyynnössä esitetyllä tavalla: Pelkosenniemen Vuokratalot Oy, Asunto Oy Pelkosenniemen Huttu-Tyttö, Kiinteistö Oy Huttu-Akka, Kiinteistö Oy Huttu-Ukko, Kiinteistö Oy Pelkosenniemen liikekeskus sekä Pyhä-Luosto Vesi Oy.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

5) asettaa taloustyöryhmän, jonka tehtävänä on laatia suunnitelma 31.10.2020 mennessä kunnan talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka johtuvat varautumisesta velanhoitokustannuksiin ja alijäämien kattamiseen.

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti H. Oikarisen esityksen ja päätti, että taloustyöryhmän kokoonpanoon jokainen valtuustoryhmä nimeää edustajansa 18.8.2020 mennessä ja tämän lisäksi toimialajohtajat kuuluvat työryhmään.

Tiedoksi: Tilivelvolliset  
Taloushallinto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 01.12.2020 § 279

---  
Kh 1.12.2020

Vuoden 2021 talousarvion suunnittelu on edennyt kunnanhallituksen talouden suunnitteluohjeiden pohjalta (11.8.2020 § 165) samanaikaisesti, kun taloustyöryhmä on laatinut esitystään tasapainotussuunnitelmaksi. Käynnissä on ollut myös Pelsavun sote -selvitys (Perlacon 14.8.2020; 21.10.2020), jossa toimeksiantona oli selvittää, miten Pelkosenniemen ja Savukosken kuntien sosiaalipalvelut olisi yhdistettävissä Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymään.

Lautakunnat ovat käsitelleet alaisensa toiminnan talousarvioehdotukset seuraavasti:

tekninen lautakunta: 26.10.2020 § 62 / tekniset palvelut  
hyvinvointilautakunta: 29.10.2020 § 147 / sivistyspalvelut  
3.11.2020 § 155 / sosiaalipalvelut  
kunnanhallitus: 10.11.2020 § 261 / hallintopalvelut

Vuoden 2021 talousarvioesitykset on pyritty laatimaan mahdollisimman realistisiksi ottaen huomioon kuluvan vuoden toteumaennuste ja perustellut poikkeamat yleiskorotuksiin nähden. Talouden tasapainotussuunnitelmaan nousseet toimenpiteet pyydettiin valmistelussa ottamaan mahdollisuuksien mukaan huomioon. Henkilöstösuunnitteluun on panostettu muun muassa tarkistamalla ja vahvistamalla kesän 2020 aikana kunnan vakanssit sekä niiden kelpoisuusehdot ja täyttötilanne, jotka asetettiin

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

henkilöstösuunnittelun ja -kustannusesitysten pohjaksi. Henkilöstökustannuksiin on varattu 2,6, %:n yleiskorotus, joka johtuu muun muassa työehtosopimukseen liittyvän ns. kiky-sopimuksen päättymisestä.

Taloustyöryhmä ei asettanut vuotuista euromääräistä tasapainottamistavoitetta, vaan pyrki käytettävissä olevan tiedon ja ajan puitteissa löytämään monipuolisesti keinoja kunnan tulojen lisäämiseksi, menojen vähentämiseksi ja tuottavuuden parantamiseksi.

Esityslistan liitteenä on esitys kunnan talousarvioksi 2021 ja taloussuunnitelmaksi 2022 - 2023. Talouden tasapainottamissuunnitelma on talousarvion liitteenä. Siinä on eriteltynä taloustyöryhmän (20.10.2020), kunnanhallituksen (10.11.2020 § 260) ja kunnanjohtajan (kh 1.12.2020) esitykset. Tasapainotussuunnitelma kunnanjohtajan esityksenä sisältää seuraavat nettomääräiset vaikutukset kunnan talouteen:  
2021: -281 000 euroa  
2022: -299 000 euroa  
2023: -443 000 euroa

Tasapainotussuunnitelman toteutuminen edellyttää siinä mainittujen toimenpiteiden toteuttamista. Lautakuntien talousarvioehdotuksiin ei pääsääntöisesti ole sisällytetty talouden tasapainotussuunnitelmaan kirjattuja toimenpiteitä. Muutokset on tehty kunnanjohtajan talousarvioesitykseen vuodelle 2021, mutta ei taloussuunnitelmavuosille 2022 - 2023 (paitsi kiinteistökustannuksiin kohdistuvat leikkaukset, jotka on sisältyvät teknisen lautakunnan talousarvioesitykseen), jotka tarkentuvat tulevien vuosien talousarvioina.

Seuraavassa esitetään Pelkosenniemen kunnan talousarvioesitys vuodelle 2021 tiivistetysti:

Toimintatuotot nousevat edellisvuodesta (1,224 milj. euroa) 1,401 milj. euroon (14,5 %), ja toimintakulut pienenevät 11,342 milj. eurosta 11,244 milj. euroon (-0,9 %).

Vuoden 2021 toimintakate on 9,842 milj. euroa. Edelliseen vuoteen nähden toimintakate (10,118 milj. euroa) paranee 276 000 eurolla (2,7 %).

Verotulojen ennakoitaan nousevan 5,57 milj. euroon edellisvuodesta (5,34 milj. euroa), joten nousua on 230 000 euroa (5,3 %). Verolajeittain (kunnallis-, kiinteistö- ja yhteisövero) kunnan



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

verotulot kehittyvät seuraavasti:

- Kunnallisvero alenee vuodesta 2020 (3,046 milj. euroa) 2,991 milj. euroon.
- Kiinteistövero nousee vuodesta 2020 (2,001 milj. euroa) 2,041 milj. euroon.
- Yhteisövero laskee vuodesta 2020 (0,483 milj. euroa) 0,428 milj. euroon.

Talousarviossa 2021 ennakoidaan käyttötalouden valtionosuuksien nousevan 4,62 euroon edellisvuodesta 4,50 milj. euroa). Nousua on 160 000 euroa (4,6 %).

Vuoden 2020 vuosikate on ollut negatiivinen (294 000 euroa), mutta kääntyy positiiviseksi vuonna 347 000 euroa (ero 664 000 euroa).

Tilikauden tulos on vuoden 2020 talousarviossa muutosten jälkeen 579 000 euroa alijäämäinen, mutta tulos kääntyy positiiviseksi 86 000 euroa vuonna 2021, mikä jälkeen kertynyt ylijäämä on yhteensä 1 791 000 euroa (2021).

Investointimenot ovat 2,867 milj. euroa vuonna 2020 ja vuoden 2021 talousarviossa 4,038 milj. euroa. Toiminnan ja investointien rahavirta vuonna 2020 on -3,575 milj. euroa ja -3,455 euroa vuonna 2021.

Vuonna 2020 kunnan lainakanta (2019: 2,737 milj. euro) on kasvanut 2,900 milj. euroa ja kasvaa edelleen 2,768 milj. euroa vuonna 2021. Näin ollen kunnan lainamäärä on 7,975 milj. euroa vuonna 2021.

Merkittävimmät muutokset lainamäärässä johtuvat uuden koulu-päiväkodin ja ensihoidon toimitilojen rakentamisesta (yhteensä noin 5,6 milj. euroa).

Merkittävimmät toimintakatteeseen vaikuttavat muutokset ovat

- ostopalvelut 440 000 euroa: pilaantuneen maan kunnostukseen vuonna 2020 varattu määräraha poistuu vuonna 2021
- kiinteistökustannukset 200 000 euroa: vanhan koulun purkaminen ja uuden koulu-päiväkodin rakentaminen mahdollistavat säästöjä vuosina 2021 – 2023

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä omalta osaltaan kunnan talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 esityslistan liitteen mukaisena

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

2) lähettää talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi

Käsittely: Tero Luoma-aho saapui kokoukseen klo 19.24 tämän pykälän käsittelyn aikana.

Päätös: Kunnanhallitus päätti käsitellä asian 8.12.2020 kokouksessa.

Tiedoksi:

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 08.12.2020 § 292

---

Khall 8.12.2020

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä omalta osaltaan kunnan talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 esityslistan liitteen mukaisena  
2) lähettää talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi  
3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely: Kokoustauko ajalla klo 17.03 -17.13.

Pekka Nyman saapui kokoukseen klo 17.13.

Kunnanjohtaja, sosiaali- ja sivistysjohtaja sekä tekninen johtaja esittelivät talousarviota.

Pekka Nyman poistui kokouksesta klo 18.57.

Kokoustauko ajalla klo 19.04 - 20.07.

Annika Kostamo esitti, että kunnanhallitus päättää  
1) hyväksyä omalta osaltaan kunnan talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 esityslistan liitteen mukaiseen talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023 -asiakirjaan tehdyin seuraavin muutoksin:

Lisätään kunnan henkilöstömäärän kehityksestä tilasto.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

5.3 Kunnanhallitus sivulle korjataan 2022-2023 tavoite (olennainen muutos koulu- päiväkodin rakennushankkeen edistäminen pois, koska kouluhanke on valmis jo 2022). Poistetaan vuoden 2021 työllisyyspalveluihin panostaminen.

5.3.1 Yleishallintoon kirjaus perehdytysohjeiden laadinnasta toimialoittain. On osa riskienhallinta ja helpottaa sijaisuuksien hoitamista. Sivu 35 tuotantotavoitteiden lisäykset vuodelle 2021 työhyvinvointisuunnitelma, perehdytysohjeet toimialoittain ja viestintäsuunnitelma sekä hallintosäännön päivitys. Vuodelta 2021 poistetaan sisäisen valvonnan ohje, henkilöstöohje ja konserniohje ja kirjataan ne vuodelle 2022.

5.3.5.2. Olennaiseen muutokseen vuodelle 2021 lisätään yhteistyön lisääminen kolmannen sektorin kanssa ja poistetaan sosiaaliohjaajan työpanos. Keskeisistä tavoitteista poistetaan työllisyyden edistämisen nostaminen kunnan elinvoimatekijäksi -tavoite.

5.4.1. Sosiaalipalvelut: Lapsissa ja nuorissa on tulevaisuus kohdassa, keskeisenä tavoitteena on asetettu kuntalaisten osallistamisen mahdollistaminen eritavoin kansalaisraadit, infotilaisuudet. Tämän sijaan panostetaan some-kanavien hyödyntämiseen.

5.4.1.5 Päihdepalvelut kolmannen sektorin kanssa yhteistyön lisääminen päihdepalveluiden tarjoamisessa. Mittarista pois kouluterveyskyselytulokset

5.4.1.6 Olennainen muutos vuodelle 2021 tavoitteeksi kirjataan tehostetaan kuntouttavaa työtoimintaa aktiivisella työotteella työllisyysohjaajan ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Poistetaan sosiaaliohjaajan työpanos.

#### 5.4.2 Sivistyspalvelut

Keskeiseksi tavoitteeksi sosiaalisen median hyödyntäminen nuorille tiedottamisessa. Mittari tavoitettujen nuorten lukumäärä. Vahvistetaan myönteistä kotiseutuidentiteettiä, mittari vaihdetaan positiiviset uutiset ja medianostot sekä asumisympäristön viihtyvyyden parantaminen.

5.4.2.2. Olennaiseen muutokseen vuodelle 2021 lisätään muutto ja uuden päiväkodin käyttöönotto

5.4.2.3.3. Nuorisopalvelut



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

Oleellinen muutos nuorisotilojen toimintojen kehittämisen sijaan nuorisopalveluiden toimintojen kehittäminen ja muutto uusiin toimitiloihin.

Nuorten osallisuus ja kuuleminen, tavoitteisiin lisäys: nuorisovaltuuston toiminnan esille nosto uusien jäsenten saamiseksi. Asianmukainen kokousvalmistelu ja kokousten osallistava ote.

5.4.2.3.6 Musiikkiopistoon lisätään opiskelijamäärän kehitys

8.1. Olennaiseen muutokseen kirjataan tervehdyttämissuunnitelman tuominen omistajan hyväksyttäväksi.

Talousarviosta poistetaan työllisyyden edistämiseen varattu erityinen painotus, perhetyöntekijän/toisen sosiaaliohjaajan palkkakulut poistetaan, korostetaan kolmannen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä sosiaali- ja hyvinvointipalveluissa ja varataan palveluiden ostoon 20 000€. Pelkosenniemen vuokrataloyhtiön pääomitus asuntojen kunnostamiseksi 30 000€. Aittakuru investointiin varataan netto 30 000€. Investointeja vähennetään 40 000€.

- 2) lähettää talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Hannu Oikarinen kannatti Kostamon esitystä.

Elina Suopanki kannatti Kostamon esitystä.

Antti Oikarinen kannatti Kostamon esitystä.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti Kostamon esityksen päättäen

- 1) hyväksyä omalta osaltaan kunnan talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 esityslistan liitteen mukaiseen talousarvio 2021 ja taloussuunnitelma 2022-2023 -asiakirjaan tehdyin seuraavin muutoksin:

Lisätään kunnan henkilöstömäärän kehityksestä tilasto.

5.3 Kunnanhallitus sivulle korjataan 2022-2023 tavoite (olennainen muutos koulu- päiväkodin rakennushanke edistäminen pois, koska kouluhanke on valmis jo 2022). Poistetaan vuoden 2021 työllisyyspalveluihin panostaminen.



Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

5.3.1 Yleishallintoon kirjaus perehdytysohjeiden laadinnasta toimialoittain. On osa riskienhallinta ja helpottaa sijaisuuksien hoitamista. Sivu 35 tuotantotavoitteiden lisäykset vuodelle 2021 työhyvinvointisuunnitelma, perehdytysohjeet toimialoittain ja viestintäsuunnitelma sekä hallintosäännön päivitys. Vuodelta 2021 poistetaan sisäisenvalvonnan ohje, henkilöstöohje ja konserniohje ja kirjataan ne vuodelle 2022.

5.3.5.2. Olennaiseen muutokseen vuodelle 2021 lisätään yhteistyön lisääminen kolmannen sektorin kanssa ja poistetaan sosiaaliohjaajan työpanos. Keskeisistä tavoitteista poistetaan työllisyyden edistämisen nostaminen kunnan elinvoimatekijäksi -tavoite.

5.4.1. Sosiaalipalvelut: Lapsissa ja nuorissa on tulevaisuus kohdassa, keskeisenä tavoitteena on asetettu kuntalaisten osallistamisen mahdollistaminen eritavoin kansalaisraadit, infotilaisuudet. Tämän sijaan panostetaan some-kanavien hyödyntämiseen.

5.4.1.5 Päihdepalvelut kolmannen sektorin kanssa yhteistyön lisääminen päihdepalveluiden tarjoamisessa. Mittarista pois kouluterveyskyselytulokset

5.4.1.6 Olennainen muutos vuodelle 2021 tavoitteeksi kirjataan tehostetaan kuntouttavaa työtoimintaa aktiivisella työotteella työllisyysohjaajan ja kolmannen sektorin toimijoiden kanssa. Poistetaan sosiaaliohjaajan työpanos.

#### 5.4.2 Sivistyspalvelut

Keskeiseksi tavoitteeksi sosiaalisen median hyödyntäminen nuorille tiedottamisessa. Mittari tavoitettujen nuorten lukumäärä. Vahvistetaan myönteistä kotiseutuidentiteettiä, mittari vaihdetaan positiiviset uutiset ja medianostot sekä asumisympäristön viihtyvyyden parantaminen.

5.4.2.2. Olennaiseen muutokseen vuodelle 2021 lisätään muutto ja uuden päiväkodin käyttöönotto

#### 5.4.2.3.3. Nuorisopalvelut

Oleellinen muutos nuorisotilojen toimintojen kehittämisen sijaan nuorisopalveluiden toimintojen kehittäminen ja muutto uusiin toimitiloihin.





Kunnanhallitus	§ 165	11.08.2020
Kunnanhallitus	§ 279	01.12.2020
Kunnanhallitus	§ 292	08.12.2020

---

Nuorten osallisuus ja kuuleminen, tavoitteisiin lisäys: nuorisovaltuuston toiminnan esille nosto uusien jäsenten saamiseksi. Asianmukainen kokousvalmistelu ja kokousten osallistava ote.

5.4.2.3.6 Musiikkiopistoon lisätään opiskelijamäärän kehitys

8.1. Olennaiseen muutokseen kirjataan tervehdyttämissuunnitelman tuominen omistajan hyväksyttäväksi.

Talousarviosta poistetaan työllisyyden edistämiseen varattu erityinen painotus, perhetyöntekijän/toisen sosiaaliohjaajan palkkakulut poistetaan, korostetaan kolmannen sektorin kanssa tehtävää yhteistyötä sosiaali- ja hyvinvointipalveluissa ja varataan palveluiden ostoon 20 000€. Pelkosenniemen vuokrataloyhtiön pääomitus asuntojen kunnostamiseksi 30 000€. Aittakuru investointiin varataan netto 30 000€. Investointeja vähennetään 40 000€.

- 2) lähettää talousarvion 2021 ja taloussuunnitelman 2022 - 2023 edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi: Valtuuston esityslista 15.12.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet Liite 4 PELKOSENIEMEN KUNNAN TALOUSARVIO 2021 JA TALOUSSUUNNITELMA 2022-2023

Oheismateriaali TALOUSARVION 2021 AIKATAULUSUUNNITELMA  
TIETOPYYNTÖ TYTÄR- JA OSAKKUUSYHTIÖILLE  
TOIMINNAN JA TALOUDEN SUUNNITTELUN PERUSTEET 2020  
- 2023  
TALOUSARVION 2021 AIKATAULUSUUNNITELMA



Kunnanhallitus	§ 153	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 293	08.12.2020

---

## **PYHÄJÄRVEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI KORTTELI 307 JA 307A TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396**

Khall 17.06.2020 § 153

Kaavamuutosalue sijoittuu Pyhäjärven ranta-asemakaavan tilan Kotitunturi 583-403-1-396 kortteleihin 304, 305, 306 ja 307 rajoittuville LP-, VL- ja V –alueille siten, että muutettava alue laaditaan asemakaavaksi. Kaavoituksesta on laadittu kaavoitussopimus, jossa maanomistaja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kunta ja maanomistaja tekevät maankäytösopimuksen sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 19.09.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kunnassa nähtävänä 20.9. – 21.10.2019. Vireilletulon vaiheessa yksi kaavaoitettavan alueen naapuri esitti mielipiteitä kaavoituksesta. Mielipide on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavoituksen edetessä on muutosalue rajautunut kortteleihin 307 ja 307a. Asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto on pidetty julkisesti nähtävillä 20.03.-20.04.2020 välisen ajan. Kaavaluonnokseen esitettiin kaksi kirjallista mielipidettä ja siitä annettiin kaksi lausuntoa. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä. Vuorovaikutteiden kaavaprosessin pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus ja kaavaselostus jotka ovat pykälän liitteenä.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Panu Leinonen p. 040 487 2445  
Kaavanlaatija Tapani Honkanen p. 0400 391 468

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa Pyhäjärven ranta-asemakaavan muutoksen asemakaavaksi kortteleissa 307 ja 307 a asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti Pyhäjärven ranta-asemakaavan julkisesta nähtävällepanosta ja kirjallisten lausuntojen pyytämisestä asemakaavaehdotukseen.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 153	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 293	08.12.2020

---

kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 08.12.2020 § 293

---

Khall 8.12.2020

Pyhätunturin korttelien 307 ja 307a asemakaavaehdotus pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n julkisesti nähtävänä 26.6. - 27.7.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen ja Lapin Maakuntamuseo. Lapin liitto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavan muutosehdotuksesta.

Esityslistan liitteenä on kaavan laatijan vastineet, kaavaselostus ja kaavakartta.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää

- 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 26.6. - 27.7.2020.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely: Panu Leinonen toi tiedoksi ja liitettäväksi pöytäkirjaan päivitetyn asemakaavan selostuksen teknisellä korjauksella.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen

- 1) hyväksyä liitteenä olevat kaavanlaatijan vastineet saapuneisiin lausuntoihin asemakaavaehdotuksen nähtävilläolosta 26.6. - 27.7.2020.
- 2) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan asemakaavan hyväksymistä.
- 3) tarkastaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi: Valtuuston esityslistalle 15.12.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 153	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 293	08.12.2020

---

## Liitteet

Liite 5	ASEMAKAAVAKARTTA
Liite 6	KAAVANLAATIJAN VASTINEET SAAPUNEISIIN LAUSUNTOIHIN
Liite 7	PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN SELOSTUS



Kunnanhallitus	§ 153	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 294	08.12.2020

---

## **MAANKÄYTTÖSOPIMUS PYHÄJÄRVEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI KORTTELI 307 JA 307A TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396**

Khall 17.06.2020 § 153

Kaavamuutosalue sijoittuu Pyhäjärven ranta-asemakaavan tilan Kotitunturi 583-403-1-396 kortteleihin 304, 305, 306 ja 307 rajoittuville LP-, VL- ja V –alueille siten, että muutettava alue laaditaan asemakaavaksi. Kaavoituksesta on laadittu kaavoitussopimus, jossa maanomistaja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kunta ja maanomistaja tekevät maankäyttösopimuksen sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 19.09.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kunnassa nähtävänä 20.9. – 21.10.2019. Vireilletulon vaiheessa yksi kaavaoitettavan alueen naapuri esitti mielipiteitä kaavoituksesta. Mielipide on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavoituksen edetessä on muutosalue rajautunut kortteleihin 307 ja 307a. Asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto on pidetty julkisesti nähtävillä 20.03.-20.04.2020 välisen ajan. Kaavaluonnokseen esitettiin kaksi kirjallista mielipidettä ja siitä annettiin kaksi lausuntoa. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä. Vuorovaikutteiden kaavaprosessin pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus ja kaavaselostus jotka ovat pykälän liitteenä.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Panu Leinonen p. 040 487 2445  
Kaavanlaatija Tapani Honkanen p. 0400 391 468

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa Pyhäjärven ranta-asemakaavan muutoksen asemakaavaksi kortteleissa 307 ja 307 a asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti Pyhäjärven ranta-asemakaavan julkisesta nähtävällepanosta ja kirjallisten lausuntojen pyytämisestä asemakaavaehdotukseen.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus	§ 153	17.06.2020
Kunnanhallitus	§ 294	08.12.2020

---

kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 08.12.2020 § 294

---

Khall 8.12.2020

Pyhätunturin korttelien 307 ja 307a asemakaavaehdotus pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n julkisesti nähtävänä 26.6. - 27.7.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan ympäristösuojeluviranomainen ja Lapin Maakuntamuseo. Lapin liitto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavan muutosehdotuksesta.

Esityslistan liitteenä on maankäytösopimus ja kaavakartta.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan maankäytösopimuksen hyväksymistä.
- 2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen

- 1) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan maankäytösopimuksen hyväksymistä.
- 2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle 15.12.  
Maanomistaja  
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 8 ASEMAKAAVAKARTTA  
Liite 9 MAANKÄYTTÖSOPIMUS

Pöytäkirjan tarkastajat:

**KUNNAN OMISTAMIEN TONTTIEN MYYNTI HUUTOKAUPALLA**

Khall 08.12.2020 § 295

Pelkosenniemen kunnan maapoliittinen työryhmä on valmistellut kunnan omistamien tonttien myyntiä huutokaupalla. Tavoitteena on vauhdittaa tonttien myyntiä ja saada positiivista näkyvyyttä kunnalle ja sen markkinoinnille. Tekninen toimi on neuvotellut myynnistä Huutokaupat.com myyntioperaattorin kanssa ja neuvotteluissa todettiin, että kyseisellä myyntikanavalla tonttien myynti on mahdollista. Palveluissa myyjinä ovat mm. kaupungit, kunnat, ulosotto, konkurssipesät, julkinen sektori, puolustusvoimat, poliisi ja tuhannet yritykset. Kunnalla on tällä hetkellä myynnissä noin sata tonttia, yksittäisistä loma-asuntotonteista hotellitontteihin.

Asiaa on valmisteltu seuraavasti.

Pelkosenniemen kunta järjestää tonttihuutokauppakampanjan, joka ajoittuu välille 1.2.2021 – 30.11.2021. Tähän kampanjaan kuuluvat kunnanvaltuuston 15.12.2020 (xx §) päätöksen mukaiset 4 loma-asuntotonttia Pyhätunturin Kiimaselästä ja yksi omakotitalotontti Pelkosenniemen kirkonkylältä. Muut kunnan myynnissä olevat tontit eivät ole mukana tonttihuutokauppakampanjassa, vaan ne myydään kunnan normaaleilla myyntihinnoilla ja käytännöillä.

Esitylistan liitteenä on tonttien tiedot, sijainti ja kaavatilanne.

**Ehdot**

1. Tonttien lähtöhinta on 1 €/loma-asuntotontti ja 1€/omakotitalotontti ja tontit myydään eniten tarjoavalle, 1.2.2021 – 30.11.2021 välisenä aikana. Myyjä pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous. Tontit myydään yksi kerrallaan, kunkin tontin myyntiaika on kaksi kuukautta. Kunta voi keskeyttää tonttien myynnin mikäli se osoittautuu taloudellisesti kannattamattomaksi tai kysyntä on vähäistä.

2. Korkeimman tarjouksen tehneen tulee maksaa varausmaksuna 500,00 (viisisataa) euroa 7 vuorokauden kuluttua huutokaupan päättymisestä Pelkosenniemen kunnan osoittamalle tilille. Varausmaksu hyvitetään lopullisen kauppahinnan maksun yhteydessä. Maksua ei palauteta, mikäli kauppa peruuntuu muusta kuin Pelkosenniemen kunnan ilmoittamasta syystä. Tarjoajat sitoutuvat siihen, että heidän yhteystietonsa voidaan luovuttaa Huutokaupat.comin toimesta ilmoittajalle myyntipäätöksen ja siitä tiedottamisen mahdollistamiseksi.

3. Rakentamisvelvoite. Ostaja sitoutuu rakentamaan asemakaavan, rakennusjärjestyksen ja hyväksytyjen piirustusten mukaisen



uudisrakennuksen, joka on vähintään 50 % kaavanmukaisesta rakennusoikeudesta, viiden (5) vuoden kuluessa kaupantekohetkestä siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomaisen voi siinä suorittaa rakennusjärjestyksen edellyttämän hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Pelkosenniemen kunta voi hakemuksesta pidentää tässä mainittuja rakennusaikoja, mutta ei ole siihen velvoitettu. Mikäli ostaja maksaa kokonaisuudessaan vesi- ja viemäri liittymämaksut, vapautetaan loma-asuntotontin ostaja rakentamisvelvoitteesta, lukuunottamatta rakentamattomana edelleen luovutusta. Lisäksi ehto ei koske myynnissä olevaa omakotitalo tonttia.

4. Vallintarajoitus: Ostaja sitoutuu olemaan myymättä tai muutoin luovuttamatta tonttia rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumustaan. Ostaja sitoutuu ottamaan mainitut sopimusehdot tonttia koskeviin vastaisiin luovutuskirjoihin. Mikäli tontti luovutetaan rakentamattomana, ehto rakentamisvelvoitteesta on myös otettava luovutuskirjaan ja se siirtyy seuraavalle omistajalle. Tonttia ei saa käyttää muuhun kuin asemakaavan mukaiseen tarkoitukseen eikä tontilla saa harjoittaa toimintaa, joka savulla, hajulla, melulla tai muulla tavoin häiritsee ympäristöä.

5. Mikäli ostaja laiminlyö mainitun rakentamisvelvollisuuden, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkoa 50 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty. Mikäli ostaja luovuttaa tontin sopimuksen vastaisesti rakentamattomana edelleen tai on rikkonut asemakaavan mukaisia määräyksiä tontin käytöstä, hän on velvollinen suorittamaan myyjälle sopimussakkona kauppahinnan määrän kertasuorituksena. Myyjä voi vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta mutta ei ole siihen velvoitettu.

6. Tontin myyntihinnan lisäksi ostajan maksettavaksi tulevat seuraavat kiinteistökauppaan ja rakentamiseen kuuluvat maksut

- Kaupanvahvistajan palkkio
- Tontin lohkomismaksu
- Lainhuutomaksu (maanmittauslaitos)
- Tontin varainsiirtovero (Verohallinto)
- Rakennuslupamaksu (Rakennusvalvonta)
- Vesi- ja viemäri liittymät (Pyhä-Luosto Vesi Oy)
- Sähköliittymä (Koillis-Lapin sähkö)
- Mahdolliset muut liittymämaksut (esim. kuitu,)

7. Pelkosenniemen kunta on tämän kohteen myyjä ja vastaa että ilmoituksessa on kerrottu kaikki oleellinen tieto ja osaa antaa kohteesta lisätietoja. Kohde myydään siinä kunnossa ja niillä





Kunnanhallitus

§ 295

08.12.2020

varusteilla kuin se ilmoituksessa ja kaupantekohetkellä on. Kohteelle ei myönnetä takuuta eikä sillä ole vaihto- tai palautusoikeutta. Ilmoituksen kuvaukset ovat ainoastaan myyjän arvioita myytävästä kohteesta. Huutokauppaan osallistuvan on itse tutustuttava kohteeseen ennen sitovan tarjouksen tekemistä. Tarjouksen jättämällä huutaja hyväksyy kohteen kunnon sellaisenaan.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445  
Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää  
1) esittää valtuustolle että seuraavat tontit voidaan myydään huutokaupalla edellä esitetyillä ehdoilla.

Kiimaselästä 98530 Pyhätunturi, seuraavat loma-asuntontit:

- Juolukkapolku 16, kortteli 744, tontti 4, RA, 180  
rakennusoikeusneliötä +20 % kylmävaraston  
rakentamismahdollisuus

- Karhunlammentie 21, kortteli 747, tontti 4, RA II, 250  
rakennusoikeusneliötä +20 % kylmävaraston  
rakentamismahdollisuus

- Messurinki 67, kortteli 711, tontti 1, RA I, 120  
rakennusoikeusneliötä +30 % kylmävaraston  
rakentamismahdollisuus

- Messurinki 69, kortteli 711, tontti 2, RA I, 120  
rakennusoikeusneliötä +30 % kylmävaraston  
rakentamismahdollisuus

Pelkosenniemen kirkonkylältä, 98500 Pelkosenniemi,  
omakotitalotontti:

- Ainolantie 13, kortteli 51, tontti 5, AO, 295 rakennusoikeusneliötä.

2) valtuuttaa kunnanjohtajan sekä teknisen johtajan, molemmat erikseen, edustamaan kuntaa myyjänä ja laatimaan huutokauppailmoitukset sekä myyntiehdot ja allekirjoittamaan kauppakirjat. Kunnanhallitus valtuuttaa heidät myymään tontit Huutokaupat.com markkinointikanavaa käyttäen tarjoushintojen perusteella. Myyjänä he saavat pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Käsittely: Elina Suopanki poistui kokouksesta klo 20.41.

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan esityksen päättäen  
1) esittää valtuustolle että seuraavat tontit voidaan myydään huutokaupalla edellä esitetyillä ehdoilla.

Kiimaselästä 98530 Pyhätunturi, seuraavat loma-asuntontit:

- Juolukkapolku 16, kortteli 744, tontti 4, RA, 180

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 295

08.12.2020

rakennusoikeusneliötä +20 % kylmävaraston rakentamismahdollisuus  
- Karhunlammentie 21, kortteli 747, tontti 4, RA II, 250 rakennusoikeusneliötä +20 % kylmävaraston rakentamismahdollisuus  
- Messurinki 67, kortteli 711, tontti 1, RA I, 120 rakennusoikeusneliötä +30 % kylmävaraston rakentamismahdollisuus  
- Messurinki 69, kortteli 711, tontti 2, RA I, 120 rakennusoikeusneliötä +30 % kylmävaraston rakentamismahdollisuus  
Pelkosenniemen kirkonkylältä, 98500 Pelkosenniemi, omakotitalotontti:  
- Ainolantie 13, kortteli 51, tontti 5, AO, 295 rakennusoikeusneliötä.

2) valtuuttaa kunnanjohtajan sekä teknisen johtajan, molemmat erikseen, edustamaan kuntaa myyjänä ja laatimaan huutokauppailmoitukset sekä myyntiehdot ja allekirjoittamaan kauppakirjat. Kunnanhallitus valtuuttaa heidät myymään tontit Huutokaupat.com markkinointikanavaa käyttäen tarjoushintojen perusteella. Myyjänä he saavat pidättää oikeuden hyväksyä tai hylätä korkein tarjous.

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle 15.12. (kohta 1)  
Keskushallinto  
Kirjanpito  
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Liitteet

Liite 10 KARTTA TONTEISTA  
Liite 11 KIIMASELKÄ RAKENNUSKAAVA  
Liite 12 KIIMASELKÄ RAKENNUSKAAVA KAAVAMÄÄRÄYKSET  
Liite 13 KIIMASELKÄ UUSI ASEMAKAAVA  
Liite 14 KIIMASELKÄ UUSI KAAVA KAAVAMÄÄRÄYKSET  
Liite 15 TONTTIEN TIEDOT

Pöytäkirjan tarkastajat:



Hyvinvointilautakunta	§ 174	26.11.2020
Kunnanhallitus	§ 296	08.12.2020

---

## **NIMIKKEEN MUUTOS / PÄIVÄKODIN JOHTAJAN VAKANSSIN MUUTTAMINEN VARHAISKASVATUKSEN JOHTAJAKSI**

Hyvltk 26.11.2020 § 174

Pelkosenniemen sivistyspalveluiden varhaiskasvatuksen vastuualueella on päiväkodin johtajan viran vakanssi (nro 030201). Kelpoisuusehto on päiväkodin johtajan kelpoisuus (Varhaiskasvatuslaki 540/2018, 31 §).

Päiväkodin johtajan vakanssi on ollut täyttämättä 30.10.2020 alkaen. Päiväkodin johtajan tehtävänkuvan uudistaminen on tärkeää erityisesti varhaiskasvatuksen laadun takaamiseksi. Nimikettä on myös syytä päivittää ja yhtenäistää varhaiskasvatuksen muun henkilöstön nimikkeiden mukaisesti. Varhaiskasvatuksessa muita kasvatusvastuullisia vakansseja ovat varhaiskasvatuksen opettaja ja varhaiskasvatuksen lastenhoitajat. Päiväkodin johtaja-nimike esitetään muutettavaksi varhaiskasvatuksen johtajaksi.

Varhaiskasvatuksen johtajan kelpoisuusvaatimus olisi varhaiskasvatuksen opettaja (yliopisto, varhaiskasvatuksen kandidaatti, varhaiskasvatuksen maisteri), lastentarhanopettaja (opisto), sosionomi (AMK) siirtymäsäännöksen mukaisesti (1.1.2030 saakka).

Varhaiskasvatuksen johtajan tehtävänkuvan vahvistaa lähiesimies, eli tässä tapauksessa hallinto- ja sivistysjohtaja.

### Varhaiskasvatuksen johtajan yleiskuvaus tehtävästä:

Tehtävän tarkoitus on vastata kunnan varhaiskasvatuksen palveluiden suunnittelusta ja järjestämisestä hyvinvointilautakunnan päätösten mukaisesti noudattaen varhaiskasvatuslakia (540/2018) ja asetusta (23.8.2018/753). Varhaiskasvatusjohtajan tehtävänä on varhaiskasvatuksen sekä esiopetuksen vastuualueen johtaminen talous-, henkilöstö- ja hallintovastuuneen sekä päiväkodin johtajan tehtävät sisältäen yksikön ja perhepäivähoidon esimiestehtävät.

1. Varhaiskasvatuksen palveluorganisaation johtaminen
2. Työyhteisön johtaminen
3. Esiopetuksen vastuualueen johtaminen esiopetussuunnitelman mukaisesti
4. Kasvatus- ja opetustoiminnan pedagoginen johtaminen
5. Työntekijöiden ja työyhteisön osaamisen kehittäminen
6. Varhaiskasvatuksen asiantuntijana toimiminen
7. Varhaiserityiskasvatuksen järjestäminen ja johtaminen
8. Monialainen yhteistyö

Tehtävänkuvaan on sisällytetty seuraavat kokonaisuudet:

1. Kasvatukselliset ja pedagogiset tehtävät päiväkodissa, esiopetuksessa ja ryhmäperhepäivähoidossa



Hyvinvointilautakunta	§ 174	26.11.2020
Kunnanhallitus	§ 296	08.12.2020

---

2. Hallinnolliset henkilöstö- ja asiakas vastuut
3. Taloushallinnolliset tehtävät
4. Yhteistyö- ja kehittämistehtävät

Pelkosenniemen kunnan hallintosääntö:

#### 43 § Työnjohtovallan käyttäminen

Kunnanhallituksen puheenjohtaja käyttää työnantajan työnjohtovaltaa kunnanjohtajan virkasuhdetta koskeissa asioissa, jollei kunnanhallitus ole toisin määrännyt. Lähiesimies käyttää työnantajan työnjohtovaltaa viranhaltijan ja työntekijän palvelussuhdetta koskeissa asioissa, jollei tämä hallintosääntö tai kunnanhallitus ole toisin määrännyt.

#### 44 § Viran perustaminen ja lakkauttaminen sekä virkanimikkeen muuttaminen

Valtuusto päättää kunnanjohtajan, toimialajohtajien virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta.

Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta, lakkauttamisesta ja virkanimikkeen muuttamisesta.

#### 46 § Kelpoisuusvaatimukset

Kunnanjohtajan viran kelpoisuusvaatimuksista päättää valtuusto. Virkasuhteeseen ottava viranomainen päättää viran kelpoisuusvaatimuksista, jos niistä ei ole päätetty virkaa perustettaessa. Valtuuston valitsemien virkojen kelpoisuusehdoista päättää kunnanhallitus julistaessaan viran haettavaksi, ellei kelpoisuusehtoja ole vahvistettu virkaa perustettaessa tai ne ovat muuttuneet.

Lisätiedot/valmistelija: Hallinto- ja sivistysjohtaja Riitta Savukoski, p. 0400 222 191

Hallinto- ja sivistysjohtajan esitys:

Hyvinvointilautakunta päättää:

1. Hyväksyä varhaiskasvatuksen johtajan kelpoisuusvaatimukset: Varhaiskasvatuksen opettaja (yliopisto, varhaiskasvatuksen kandidaatti, varhaiskasvatuksen maisteri), lastentarhanopettaja (opisto), sosionomi (AMK) siirtymäsäännöksen mukaisesti (1.1.2030 saakka).
2. Esittää kunnanhallitukselle, että päiväkodin johtajan virkanimike muutetaan varhaiskasvatuksen johtajaksi.

Käsittely:

Marko Raaterova poistui kokouksesta klo 20.39.

Pöytäkirjantarkastajaksi esitettiin Antti Oikarista tästä pykälästä alkaen.

Pöytäkirjan tarkastajat:



---

Hyvinvointilautakunta	§ 174	26.11.2020
Kunnanhallitus	§ 296	08.12.2020

---

Päätös: Hyvinvointilautakunta hyväksyi esitykset yksimielisesti.

Tiedoksi: Kunnanhallituksen esityslistalle 1.12.2020

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen hyvinvointilautakunnalle.

Khall 08.12.2020 § 296

---

Khall 8.12.2020

Lisätiedot/valmistelija: Hallinto- ja sivistysjohtaja Riitta Savukoski, puh. 0400 222 191

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää, että päiväkodin johtajan virkanimike muutetaan varhaiskasvatuksen johtajaksi.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen päättäen, että päiväkodin johtajan virkanimike muutetaan varhaiskasvatuksen johtajaksi.

Tiedoksi: Sivistyspalvelut

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.



Kunnanhallitus

§ 297

08.12.2020

**HAASTEKAMPANJA KOULUKIUSAAMISEN EHKÄISEMISEKSI**

Khall 08.12.2020 § 297

Raahen kaupunginvaltuusto on kokouksessaan 26.10.2020 § 68 päättänyt käynnistää haastekampanjan koulukiusaamisen ehkäisemiseksi ja haastaa kaikki Suomen kuntien valtuustot kuntalaisineen mukaan kampanjaan. Esityslistan liitteenä on Raahen kaupunginvaltuuston pöytäkirjaote 26.10.2020 § 68.

*Kampanjan taustalla on muun muassa se, että eri tutkimusten mukaan Suomen peruskouluissa kiusataan toistuvasti noin 10-15 % lapsista ja nuorista. Luku on suuri ja numeroiden taakse kätkeytyy paljon yksittäisen lapsen ja nuoren inhimillistä hätää, tuskaa ja kärsimystä ja sillä voi olla vaikutuksia läpi elämän. Kouluissamme on käytössä monenlaisia käytäntöjä ja menetelmiä koulukiusaamisen ennaltaehkäisyyn, puuttumiseen ja tilanteiden jälkihoitoon. Asian vakavuudesta ja yhteisöllisestä ongelmasta johtuen koulukiusaamisen vastaista tehtävää ei saa jättää yksistään koulujen vastuulle. Koulukiusaamisen ehkäisy ja pois kitkeminen sekä jokaisen koululaisen hyvinvoinnin lisääminen tulee olla meidän kaikkien yhteinen asia. Meidän tulee yhdessä huolehtia siitä, että jokaisella lapsella ja nuorella on koulussa hyvä olla. Yhteisöllisyyden vahvistaminen sekä se, ettei kiusaamiselle anneta kasvualustaa, on parasta koulukiusaamisen ehkäisyä. Kantamalla vastuun yhdessä voimme punoa läpi Suomen ulottuvan tiiviin ja välittävän turvaverkon ja näin tarjota entistä mielekkäämmät kouluvuodet jokaiselle suomalaiselle lapselle ja nuorelle. Yhdessä voimme paremmin antaa tähän mahdollisuuden jokaiselle koululaiselle.*

Raahen kaupunginvaltuusto kutsuu haasteellaan tähän tärkeään tehtävään (turvallisen koulun rakentamiseksi) kaikki raahelaiset sekä kaikki Suomen kuntien valtuustot ja samalla haastaa valtuustot myös toimimaan esimerkkinä (edistään hyväksyvää ja toisia kunnioittavaa toimintatapaa, vaikka asioista oltaisiin eri mieltä) sekä haastamaan oman kunnan asukkaat mukaan.

Lisätiedot/valmistelija: Hallintosihteeri Paula Paavilainen, p. 040 725 2991

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää  
1) että Pelkosenniemen kunta ottaa vastaan Raahen kaupungin haasteen koulukiusaamisen ehkäisemiseksi  
2) lähettää asian valtuustolle ja hyvinvointilautakunnalle tiedoksi  
3) lähettää asian perusopetuspalveluille toimeenpantavaksi  
4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan esityksen päättäen

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 297

08.12.2020

---

- 1) että Pelkosenniemen kunta ottaa vastaan Raahen kaupungin haasteen koulukiusaamisen ehkäisemiseksi
- 2) lähettää asian valtuustolle ja hyvinvointilautakunnalle tiedoksi
- 3) lähettää asian perusopetuspalveluille toimeenpantavaksi
- 4) allekirjoittaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle 15.12.  
Hyvinvointilautakunta  
Perusopetuspalvelut  
Raahen kaupunki  
Kunnan nettisivut

Muutoksenhaku:

Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Liitteet

Liite 16 RAAHEN KAUPUNGINVALTUUSTON KOKOUKSEN  
26.10.2020 § 68 PÖYTÄKIRJAOTE  
KOULUKIUSAAMISTA KOSKEVA HAASTE  
VALTUUSTOILLE



## KUNTAVAALIEN 2021 ENNAKKOÄÄNESTYSPAIKAT JA VAALIPÄIVÄN ÄÄNESTYSPAIKAT

Khall 08.12.2020 § 298

Kuntavaalit toimitetaan sunnuntaina 18.4.2021.

Ennakoäänestyksen ajanjakso on kotimaassa 7.-13.4.2021 (keskiviikosta tiistaihin) ja ulkomailla 7.-10.4.2021 (keskiviikosta lauantaihin).

Vaalilain 9 §:n mukaan kunnanhallitus päättää kotimaan yleisten ennakoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista kunnassa. Jokaisessa kunnassa on oltava vähintään yksi ennakoäänestyspaikka, jollei erityisistä syistä muuta johdu. Jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Vaalipäivänä äänestäjä voi äänestää vain sen äänestysalueen äänestyspaikassa, joka on merkitty äänioikeusrekisteriin hänen kohdalleen.

Kunnanhallituksen tulee tehdä päätökset yleisistä ennakoäänestyspaikoista ja vaalipäivän äänestyspaikoista hyvissä ajoin siten, että paikat voidaan merkitä oikeusministeriön vaalitietojärjestelmään (VAT) perjantaihin 29.1.2021 mennessä.

Vaalilain 9 §:n 4 momentin mukaisesti kunnanhallituksen on huolehdittava siitä, että Digi- ja väestötietoviraston ylläpitämään äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii oikeusministeriön vaalitietojärjestelmän pohjatietojärjestelmä, merkitään Digi- ja väestötietoviraston määräämällä tavalla jokaisen kunnassa olevan - yleisen ennakoäänestyspaikan nimi, käyntiosoite, aukiolopäivät ja päivittäiset aukiolo-ajat; ja - vaalipäivän äänestyspaikan nimi ja käyntiosoite sekä muut Digi- ja väestötietoviraston määräämät tiedot.

Digi- ja väestötietovirasto antaa kunnanhallituksille tarkempia ohjeita tietojen ilmoittamisesta pohjatietojärjestelmään joulukuussa 2020 lähetettävässä kirjeessään. Samoin VAT-ohjeessa nro 2b tulee olemaan tarkemmat ohjeet tietojen ilmoittamisesta. Näihin ohjeisiin on huolellisesti tutustuttava ja niitä tarkoin noudatettava.

Yleisiä äänestyspaikkoja määrätessään kunnanhallituksen tulisi kiinnittää huomiota ennakoäänestyspaikkojen määrään sekä niiden sijaintiin ja esteettömyyteen. Lisäksi huomiota tulee kiinnittää äänestyspaikkoja määrätessä järjestyksenpidon ja vaalimainontakiellon huomioimiseen ja siihen, että äänestyspaikoissa on riittävästi tilaa ja vaalitoimitsijoita sekä pidettävä huolta äänestyspaikkojen varustelusta ja paloturvallisuudesta. Kunnan on huolehdittava siitä, että yleisiä ennakoäänestyspaikkoja on kunnassa riittävästi suhteessa kunnan





äänioikeutettujen määrään ja myös kunnassa asioivien muiden kuntien äänioikeutettujen määrään, jotta ennakkoon äänestäminen olisi äänestäjille mahdollisimman vaivatonta ja vähän aikaa vievää. Ennakköäänestyspaikkojen riittävä määrä voi edesauttaa myös koronavirustilanteessa sitä, että äänestäjät hajaantuvat tasaisemmin eri paikkoihin eikä ruuhkia pääse syntymään, jolloin turvavälien pitämisestä on helpompi huolehtia.

Vaalilain 47 §:n mukaan kotimaan yleinen ennakköäänestyspaikka on ennakköäänestystä varten avoinna kaikkina ennakköäänestyksen ajanjakson päivinä, jollei kunnanhallituksen päätöksellä erityisistä syistä toisin määrätä. Jokaisessa kunnassa tulisi kuitenkin olla vähintään yksi sellainen ennakköäänestyspaikka, joka on avoinna jokaisena ajanjakson (7.-13.4.2021) päivänä. Tällaisen ennakköäänestyspaikan lisäksi on mahdollista perustaa kunnan eri alueille ennakköäänestyspaikkoja, jotka ovat auki vähemmän kuin seitsemän päivää.

Vaalilain 48 §:n mukaan kunnanhallitus määrää myös ennakköäänestyspaikan päivittäiset aukioloajat, kuitenkin niin, että ennakköäänestyspaikka ei saa olla avoinna arkipäivisin ennen kello 8 eikä kello 20 jälkeen eikä lauantaisin ja sunnuntaisin ennen kello 9 eikä kello 18 jälkeen. Kunta voi halutessaan tiedottaa, että osaa vaalilain mukaisesta päivittäisestä ajasta, esimerkiksi klo 8-10, suositellaan ensisijaisesti koronan riskiryhmiin kuuluville äänestäjille. Koronavirustilanteessa ennakköäänestyspaikka on mahdollista sijoittaa myös ilmoitetun osoitteen ulkotilaan (esimerkiksi teltaan), jos kaikki vaalilain vaatimukset voidaan täyttää.

Ennakköäänestyspaikkojen olisi hyvä pysyä samoina vaaleista toiseen.

Lisätiedot/valmistelija: Hallintosihteeri Paula Paavilainen, p. 040 725 2991.

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää vuoden 2021 kuntavaalien ennakköäänestyksen ja vaalipäivän äänestyksen äänestyspaikkojen osalta seuraavaa:

Pelkosenniemen kunnan yleinen ennakköäänestyspaikka on:

Kunnanvirasto

Sodankyläntie 1 A

98500 Pelkosenniemi

Aukioloajat ovat:

ke-pe 7.-9.4.2021 klo 9:00-18:00

la-su 10.-11.4.2021 klo 10:00-14:00

ma-ti 12.-13.4.2021 klo 9:00-20:00

Erityisinä ennakköäänestyspaikkoina ovat seuraavat laitokset:

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 298

08.12.2020

---

Palvelukoti Onnela, Turjalantie 2, 98500 Pelkosenniemi  
Pelkosenniemen terveyskeskus, Sodankyläntie 202 A, 98500  
Pelkosenniemi

Vaalipäivän 18.4.2021 äänestyspaikka on:

Kunnanvirasto  
Sodankyläntie 1 A  
98500 Pelkosenniemi

Vaalipäivän 18.4.2021 äänestyspaikka on avoinna klo 9:00-20:00.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan esityksen  
päättäen vuoden 2021 kuntavaalien ennakoäänestyksen ja  
vaalipäivän äänestyksen äänestyspaikkojen osalta seuraavaa:

Pelkosenniemen kunnan yleinen ennakoäänestyspaikka on:

Kunnanvirasto  
Sodankyläntie 1 A  
98500 Pelkosenniemi

Aukioloajat ovat:

ke-pe 7.-9.4.2021	klo 9:00-18:00
la-su 10.-11.4.2021	klo 10:00-14:00
ma-ti 12.-13.4.2021	klo 9:00-20:00

Erityisinä ennakoäänestyspaikkoina ovat seuraavat laitokset:

Palvelukoti Onnela, Turjalantie 2, 98500 Pelkosenniemi  
Pelkosenniemen terveyskeskus, Sodankyläntie 202 A, 98500  
Pelkosenniemi

Vaalipäivän 18.4.2021 äänestyspaikka on:

Kunnanvirasto  
Sodankyläntie 1 A  
98500 Pelkosenniemi

Vaalipäivän 18.4.2021 äänestyspaikka on avoinna klo 9:00-20:00.

Tiedoksi: Oikeusministeriön vaalitietojärjestelmä (VAT)

Muutoksenhaku: Päätöksestä voi tehdä kuntalain 134 §:n mukaisen  
oikaisuvaatimuksen kunnanhallitukselle.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 299

08.12.2020

**KUNNANVALTUUSTON 17.11.2020 PÄÄTÖSTEN TÄYTÄNTÖÖNPANO**

Khall 08.12.2020 § 299

Kunnanhallituksen tehtäviin kuuluu vastata valtuuston päätösten valmistelusta, täytäntöönpanosta ja laillisuuden valvonnasta kuntalain (2015/410) 39 §:n mukaisesti.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta (KL § 96). Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Päätös voidaan panna täytäntöön ennen kuin se on saanut lainvoiman (KL 143 §). Täytäntöönpanoon ei kuitenkaan saa ryhtyä, jos oikaisuvaatimus tai valitus käy täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka jos oikaisuvaatimuksen käsittelevä toimielin tai valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Valtuuston 17.11.2020 pidetyn kokouksen pöytäkirja on allekirjoitettu ja tarkastettu sekä kuulutettu nähtäville 23.11.2020.

Käsitellyt asiat:

§ 56 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 57 Pöytäkirjan tarkastajien valinta

§ 58 Asialistan ja kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

§ 59 Kunnanjohtajan ajankohtaiskatsaus

§ 60 Toteumaraportti 1-9/2020

§ 61 Talousarvion 2020 tarkistaminen ja lisämäärärahaesitykset

§ 62 Kunnan tuloveroprosentti vuodelle 2021

§ 63 Kunnan kiinteistöveroprosentit vuodelle 2021

§ 64 Pirkko Auerin eroanomus luottamustoimista

§ 65 Itä-Lapin kuntayhtymän toiminta- ja taloussuunnitelma 2021-2023

§ 66 Itä-Lapin kuntayhtymän talousarvio v. 2021

§ 67 Kokouksessa jätettävät valtuustoaloitteet

§ 68 Muut asiat

Lisätiedot/valmistelija: Kunnanjohtaja Päivi Vauhkonen, p. 040 157 7045

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää todeta, että valtuuston 17.11.2020 kokouksen päätökset § 56-68 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön, lukuun ottamatta pykäläiä, joiden kohdalla mahdollinen valitus kävisi täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka valitusviranomainen kieltää täytäntöönpanon.

Käsittely: -

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 299

08.12.2020

---

**Päätös:**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti kunnanjohtajan esityksen päättäen todeta, että valtuuston 17.11.2020 kokouksen päätökset § 56-68 ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä ja päättää panna ne täytäntöön, lukuun ottamatta pykälä, joiden kohdalla mahdollinen valitus kävisi täytäntöönpanon johdosta hyödyttömäksi taikka valitusviranomaisen kieltää täytäntöönpanon.

**Tiedoksi:****Muutoksenhaku:**

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 300

08.12.2020

---

**KUNNAN TOIMIELINTEN JA VIRANHALTIJOIDEN PÄÄTÖKSET**

Khall 08.12.2020 § 300

LAUTAKUNTIEN PÖYTÄKIRJAT[Linkki julkaistuihin pöytäkirjoihin](#)

Tekninen lautakunta 26.10.2020

Hyvinvointilautakunta 26.11.2020, pöytäkirjaote § 173 sekä liite

Tarkastuslautakunta 4.11.2020

VAIKUTTAMISTOIMIELINTEN MUISTIOT/PÖYTÄKIRJAT

Ei julkaistuja muistioita/pöytäkirjoja

VIRANHALTIJAPÄÄTÖKSET

Ei julkaistuja viranhaltijapäätöksiä

- Lisätiedot: Hallintosihteeri Paula Paavilainen, p. 040 725 2991
- Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi.
- Käsittely: -
- Päätös: Kunnanhallitus merkitsi tiedoksi.
- Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Pöytäkirjan tarkastajat:



Kunnanhallitus

§ 301

08.12.2020

---

**ILMOITUSASIAT**

Khall 08.12.2020 § 301

ITÄ-LAPIN KUNTAYHTYMÄ

Lausunto (3.12.2020) Valtioneuvoston asetus kunnan maksuosuudesta ja nopean laajakaistayhteyden vähimmäisnopeudesta laajakaistahankkeessa

VALTIOVARAINMINISTERIÖ

[Lausuntopyyntö \(30.11.2020\) Suositus luotettavuuden varmistamisesta \(TiHL 12§\) kommentointipyyntö](#), 17.12.2020 mennessä

Ilmoitusasiat tuodaan kokoustilaan 30 min. ennen kokouksen alkua.

Lisätiedot: Hallintosihteeri Paula Paavilainen, p. 040 725 2991.

Kunnanjohtajan esitys: Kunnanhallitus päättää merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyä edellä annettuihin päätöksiin.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus päätti merkitä ilmoitusasiat tietoonsa saatetuksi ja tyytyä edellä annettuihin päätöksiin.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



Kunnanhallitus

§ 302

08.12.2020

---

**MUUT ASIAT**

Khall 08.12.2020 § 302

Käsittely: Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 21.42

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.



## Kunta

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

PELKOSENNIEMI

Hallitus  
KUNNANHALLITUSKokouspäivämäärä  
8.12.2020

## MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136§:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 299, 300, 301, 302
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 134 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hallintolainkäyttölain / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimus- viranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen postitse tai sähköisesti. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite, postiosoite ja sähköpostiosoite  PELKOSENNIEMEN KUNNANHALLITUS Sodankyläntie 1 A 98500 PELKOSENNIEMI kirjaamo@pelkosenniemi.fi  Pykälät  296, 297, 298  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.







	Valitusasiakirjat on toimitettava 1): nimi, osoite ja postiosoite
Lisätietoja	<p>Tuomioistuinmaksulain (11.12.2015 /1455) 2 §:ssä säädettyjä oikeudenkäyntimaksuja on tarkistettu oikeusministeriön asetuksella (31.12.2018 /1383), joka tuli voimaan 1.1.2019.</p> <p>Hallinto-oikeudessa valituksen käsittelystä perittävä oikeudenkäyntimaksu on 1.1.2019 alkaen vireille tulevissa asioissa 260 euroa.</p> <p>Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakijan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei tuomioistuinmaksulain 9 §:n nojalla peritä. Maksua ei myöskään peritä tuomioistuinmaksulain 5 §:ssä erikseen säädettyissä asioissa eikä saman pykälän 15- kohdan perusteella myöskään asioissa, joiden käsittely tuomioistuimessa on muualla laissa säädetty maksuttomaksi. Maksuvelvollinen on tuomioistuinmaksulain 6 §:n nojalla vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.</p> <p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.</p>

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan