

**MAANKÄYTTÖSOPIMUS PYHÄJÄRVEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS
ASEMAKAAVAKSI KORTTELI 307 JA 307A TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396**

Khall 17.06.2020 § 153

Kaavamuutosalue sijoittuu Pyhäjärven ranta-asemakaavan tilan Kotitunturi 583-403-1-396 kortteleihin 304, 305, 306 ja 307 rajoittuville LP-, VL- ja V –alueille siten, että muutettava alue laaditaan asemakaavaksi. Kaavoituksesta on laadittu kaavoitussopimus, jossa maanomistaja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kunta ja maanomistaja tekevät maankäyttösopimuksen sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 19.09.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kunnassa nähtävänä 20.9. – 21.10 2019. Vireilletulon vaiheessa yksi kaavaoitettavan alueen naapuri esitti mielipiteitä kaavoituksesta. Mielipide on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavoituksen edetessä on muutosalue rajautunut kortteleihin 307 ja 307a. Asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto on pidetty julkisesti nähtävillä 20.03.-20.04.2020 välisen ajan. Kaavaluonnokseen esitettiin kaksi kirjallista mielipidettä ja siitä annettiin kaksi lausuntoa. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä. Vuorovaikutteiden kaavaprosessin pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus ja kaavaselostus jotka ovat pykälän liitteenä.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Panu Leinonen p. 040 487 2445
Kaavanlaatija Tapani Honkanen p. 0400 391 468

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa Pyhäjärven ranta-asemakaavan muutoksen asemakaavaksi kortteleissa 307 ja 307 a asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti Pyhäjärven ranta-asemakaavan julkisesta nähtävillepanosta ja kirjallisten lausuntojen pyytämisestä asemakaavaehdotukseen.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

Khall 08.12.2020 § 294

Khall 8.12.2020

Pyhätunturin korttelien 307 ja 307a asemakaavaehdotus pidettiin MRL 65§:n ja MRA 27§:n julkisesti nähtävänä 26.6. - 27.7.2020. Kaavaehdotuksesta pyydettiin MRA 28 §:n mukaiset lausunnot. Kaavaehdotuksesta ei tehty yhtään muistutusta. Lausunnon antoivat Lapin ELY-keskus, kunnan ympäristösuojeluviranomainen ja Lapin Maakuntamuseo. Lapin liitto ilmoitti, että sillä ei ole lausuttavaa kaavan muutosehdotuksesta.

Esityslistan liitteenä on maankäytösopimus ja kaavakartta.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtaja Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus päättää

- 1) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan maankäytösopimuksen hyväksymistä.
- 2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Käsittely:

-

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti teknisen johtajan esityksen päättäen

- 1) esittää kunnanvaltuustolle liitteenä olevan maankäytösopimuksen hyväksymistä.
- 2) tarkastaa pykälän kokouksessa

Tiedoksi:

Valtuuston esityslistalle 15.12.

Maanomistaja
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.