



Asemakaavamerkintöjen selitykset:

- AP Asuinpientalojen korttelialue.
- VL Lähivirkistysalue.
- RA Loma-asuntojen korttelialue.
- RM Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- Osa-alueen raja.
- 333** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin numero.
- ISOKUR** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 2000** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- ||** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1/2 k IV** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kellarikerroksessa käyttää kerrosalaan luettavaksi tilaksi.
- e=0.20** Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- Katu.
- Ulkoilureitti.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- Vaara-alue.

Asemakaavamääräykset:

Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on perustettava maaston mukaisesti. Pilariperustuksen aukot on verhottava.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, kadut, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa.

Tontin rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän tontin tai korttelin rajasta, ellei rakennusalan rajalla ole toisin osoitettu.

Autopaikkoja on sijoitettava alueelle seuraavasti:

RA-alueille vähintään 2 kpl / lomahuoneisto.

RM-alueille 1 kpl / 80 kerrosneliömetriä.

AP-alueille 2 kpl / asunto.

Maanomistajat ja haltijat vastaavat katujen ja yleisten alueiden toteuttamisesta (MRL 91 §).

VL-alueilla tulee säilyttää luonnon monimuotoisuutta turvaavaa puustoa ja ainoastaan vähäinen harvennus on sallittua.

Hulevedet tulee pyrkiä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

# PELKOSENNIEMI

## Pyhäjärven kylä

### ASEMAKAAVAN MUUTOS

# 1:2000

Asemakaavan muutos koskee kortteleita 309, 330, 333, 334 ja 328 sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita.

Asemakaavalla muodostuu korttelit 309, 330, 333, 334 ja 328 sekä niihin liittyvät katu- ja puistoalueet.

Kaavan käsittelyvaiheet:  
Valmisteluaineisto nähtävillä 29.5.-29.6.2020  
Ehdotus nähtävillä xx.xx.xxxx

Kaava hyväksytty Pelkosenniemen kunnanvaltuustossa xx.xx.xxxx § xxx

EHDOTUS  
16.9.2020

Ari Pesonen  
Maankäyttö Pesonen

Pohjakartta hyväksytty xx.xx.xxxx