

**KAAVAMUUTOS KORTESSELÄN ALUEELLA TILALLA 583-403-2-221 NÖPÖMAA**

Khall 29.09.2020 § 212

Mika Liukko hakee 6.5.2020 lähetetyllä hakemuksellaan asemakaavan muutosta Pyhätunturin ydinalueella tilalle 583-403-2-221 Nöpömaa, hakemus liitteenä. Kaavamuutosalue sijaitsee Pyhätunturin matkailukeskuksen ytimessä, Kortteselän alueella. Alueen pinta-ala on 0,1260 hehtaaria. Muutoksen perusteena on tontin käyttötarkoituksen muuttaminen loma-asunnosta vakituiseseen asumiseen ja rakennusoikeuden lisääminen.

Alue kuuluu Pyhä-Luosto yleiskaavan osa-alueeseen 3:een, Pyhätunturin matkailukeskuksen alue, kaava on hyväksytty 10.11.2005 ja se on tullut voimaan 26.4.2007. Alueella on voimassa 20.8.2009 hyväksytty Kortteselän alueen asemakaava, kaavakartta liitteenä. Kyseinen tontti numero 4 sijaitsee korttelissa 656.

Lisätiedot/valmistelija: Tekninen johtajan Panu Leinonen puh. 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus hyväksyy kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäytösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Käsittely: -

Päätös:

Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti päättäen hyväksyä kaavamuutoshakemuksen ja antaa teknisille palveluille tehtäväksi käynnistää kaavamuutosprosessin alueella. Hankkeesta laaditaan kaavoitussopimus sekä tarvittaessa maankäytösopimus Pelkosenniemen kunnan hyväksymän maapoliittisen ohjelman 2019-2025 mukaisesti. Maanomistajan tulee esittää kaavoitukseen teknisen toimiston hyväksymä kaavanlaatija.

Panu Leinonen poistui kokouksesta klo 17.41.

Tiedoksi:

Maanomistaja  
Tekninen toimisto

Muutoksenhaku:

Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.

