

POIKKEAMISPÄÄTÖS SIRKKA JA OSMO MÄÄTTÄ 583-402-32-72

Tekltk 14.12.2020 § 72

Sirkka ja Osmo Määttä hakee poikkeuslupaa omistamalleen Räsälä I tilalle saadakseen rakentaa omakotitalon tilalle Räsälä Rnro 32:72 Kemijoen rannalle. Rakennuspaikka sijaitsee haja-asutus alueella Pelkosenniemellä. Tilan pinta-ala on 0,6246 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kemijokeen on 188 metriä. Laskennallinen rakennustiheys mitoituskilometriä kohti on 10 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin on emätilatarkastelussa rakennettu rannalle kahdelle tilalle (emätilatarkastelu tila ennen 15.10.1969), johon toiselle tilalle haetaan omakotitaloa.

Hakijan perustelut:

Tilalla oleva vanha hirsirakenteinen talo joka on rakennettu 1931, ei enää ole talviasuttava vaan sitä on käytetty vain kesäisin. Haluamme muuttaa pysyvästi asumaan Pelkosenniemelle.

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui keväällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista rantavyöhykkeelle jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Omakotitalon etäisyys on 84 metriä Kemijoen rannasta. Omakotitalo on 140 k-m². ja talousrakennukset yhteensä 140 k-m². Harmaat jätevedet imeytetään maaperään imeytyskentän tai vastaavan kautta, rantaan imetyksellä matkaa yli 30 metriä, kunnallinen vesi. Tulvakorkeus kerran sadassa vuodessa toistuva on +153,52 m (N2000).

Rakennuspaikka sijaitsee +155 m tasolla.

Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta. Naapureilla ei ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

171 § (18.3.2016/196)

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädettyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta myöntää Sirkka ja Osmo Määtälle poikkeamisen saada ranta- rakentaa omakotitalon ja talousrakennukset omistamalleen tilalle Räsälä I 583-402-32-72.

Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. MRL 171 §.

Käsittely:

-

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija
Lapin ELY-keskus

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.