

POIKKEAMISPÄÄTÖS LEENA JA TAPIO HAAPANIEMI

Tekltk 21.09.2020 § 48

Leena ja Tapio Haapaniemi hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi talon loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi RA - alueen (Loma-asuntojen kortteli- alue) Pyhäjärven kylän asemakaavan Kiimaselän 1 (583-403-56-86), Kuusenkierto 15. 98530 Pyhänturi.

Hakijan perusteluina on että vakituinen asunto mahdollistaisi muuttomme Pelkosenniemen syksyn 2020 aikana.

Asuimme ilman vakinaista asuntoa olevina Kuusenkiertolla kesäkuusta 2018 vuoden loppuun, kun myimme asuntomme Pohjois-pohjanmaalta, mutta maistraatista muistutettiin, että vapaa-ajan asunnossa ei voi vakituisesti asua. Oma asunto on nyt myynnissä ja em. tapaus on jälleen edessä. Vapaa-ajan asuntoa aikoinaan (2006) hankittaessa myyjältä ymmärsimme, että rakennus täyttää tekniset vaatimukset vakituiseksi asunnoksi.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on järjestetty. Kaava-alueella on useita vakituisia asuntoja.

MRL171 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ollut huomauttamista hakemuksesta.

Asiasta on laadittu liitteen mukainen päätös.

Rakennustarkastaja:

Leena ja Tapio Haapaniemi ei ole esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden muulle järjestämiselle. (MRL 171 §)

Tekninen lautakunta hylkää hakemuksen liitteen mukaisella päätöksellä.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Käsittely: -

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija
Lapin ELY-keskus

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.