

K-VALT. 16.12.99 § 148

PELKOSENNIEMI

PYHÄJÄRVEN

RAKENNUSKAAVAMUUTOS

OSA-ALUE 1

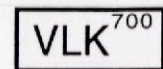
KORTTELIT: 700 JA 704

1:2000

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET:



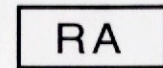
LÄHIVIRKISTYSALUE.



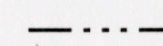
VAPAA-AJAN KORTTELIALUE, YLÄINDEKSI OSOITTAAN NE KORTTELIT, JOIDEN KÄYTTÖÖN KORTTELIALUE ON TARKOITETTU. RAKENNUSPAIKOILLE AJO ON SALLITTU KORTTELIALUEEN LÄPI ERIKSEEN OSOITETULLA TAVALLA.



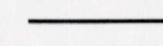
RETKEILY- JA ULKOILUALUE.



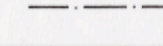
LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE.



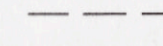
3 M SEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA, JOTA VAHVISTAMINEN KOSKEE.



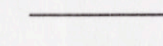
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.



ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN ERI KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA.



OHJEELLINEN RAKENNUSPAIKAN RAJA.

700

KORTTELIN NUMERO.

2

RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

PESÄPOLKU

RAKENNUSKAAVATIEN NIMI.

100

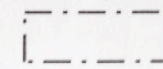
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

I

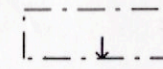
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

123

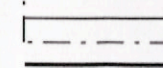
ALLEVIVATTU LUKU OSOITTAAN EHDOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUSOIKEUDEN RAKENNUKSEN KORKEUDEN, KATTOKALTEVUUDEN TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN.



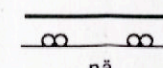
RAKENNUSALA.



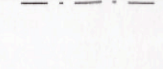
NUOLI OSOITTAAN RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI.



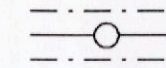
RAKENNUKSEN HARJANSUUNTAA OSOITTAVA VIIVA.



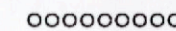
RAKENNUSKAAVATIE.



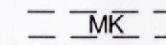
YLEISEN TIEN NÄKEMÄALUEEKSI VARATTU ALUEEN OSA.



JOHTOA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA.



ULKOILUREITTI.



MOOTTORIKELKKAREITTI.

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET:

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA KORTTELEITTAINALIN TAI KAAVATIESIVUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ, JOISSA ON SAMA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALI JA VÄRISÄVY.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ, SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA, KIVIAINEISTA LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RAKENNUSTEN KATTOKALTEVUUKSIEN SEKÄ KATON MUODON ON OLTAVA KORTTELEITTAIN YHTENÄISIÄ.

RAKENNUS ON PERUSTETTAVA MAASTON MUKAISESTI. PENGERRYKSIÄ TAI LEIKKAUKSIA EI SALLITA.

RAKENNUSPAIKALLE SAA RAKENTAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVIÄ TILOJA. VARASTORAKENNUKSEN TAI KATOKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 30 % RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRI-MÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA EDELLÄ ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MUODOISTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS VARASTORAKENNUKSIA JA KATOKSIA.

RAKENNUKSET, PIHATIED, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOILUREITIT JA TEKNISEN HUOLLON VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA, MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI.

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINA.



RA-ALUEILLA RAKENNUS ON SIOITETTAVA VÄHINTÄÄN NELJÄN METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA. ELLEI SITÄ RAKENNETA KIINNI VIEREISELLÄ RAKENNUSPAIKALLA OLEVAAN RAKENNUKSEEN. RAKENNETTAESSA LÄHEMMÄKSI KUIN 4 METRIN PÄÄHÄN VIEREISEN RAKENNUSPAIKAN RAJASTA ON TÄMÄN RAJAN PUOLEISEN SEINÄN OLTAVA VÄHINTÄÄN PALOTEKNISTÄ LUOKKAA B 30 EIKÄ SIINÄ SAA OLLA MUITA KUIN YKSITTÄISIÄ ENINTÄÄN 0,2 m :N IKKUNOITA, KUITENKIN ENINTÄÄN 1 m ?

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVA VÄHINTÄÄN:

- 1 KPL 80 KERROALANELIÖMETRIÄ KOHDEN RA-ALUEILLA.

ALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ RIITTÄVÄ MÄÄRÄ PALOPOSTEJA.

RAKENNUSLAUTAKUNTA VOI ERITYISESTÄ SYYSTÄ MYÖNTÄÄ POIKKEUKSEN RAKENNUKSEN RAKENTAMISESTA KIINNI RAKENNUSALAN RAJAAN, SEKÄ RAKENNUKSEN HARJAN SUUNTAA KOSKEVISTA KAAVAMÄÄRÄYKSIKSI.

 SUUNNITTELUKESKUS OY AITTATIE 3 96100 ROVANIEMI PUHELIN 016-345 737	PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURIN RAKENNUSKAAVAN MUUTOS KORTTELIT: 700 JA 704
	MITTAKAAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY . . .19 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT . . .19 YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT . . .19
ROVANIEMELLÄ kesäkuun 10.päivänä 1999 ALLEKIRJOITUS:	KORJ.  MARTTI PÖRHÖLÄ, ins.

K-VALT. 16.12.99 § 148

K-VALT. 16.12.99 § 148