

POIKKEAMISPÄÄTÖS AMBULANSSIHALLI PELKOSENNIEMEN KUNTA

Tekltk 21.09.2020 § 47

Pelkosenniemen kunta hakee poikkeuslupaa asemakaavasta omistamansa omakotirakennusten tontti (AO) määräalasta 583-402-30-8 ambulanssihallin ja miehistötilan laajennuksen rakentamiseksi paloaseman yhteyteen osoitteessa Kemijärventie 6B 98500 Pelkosenniemi. Paloasema ja tekninen toimisto sijaitsee hallinto- ja virastorakennusten kortteli- alueella (YH- kortteli). Alueella on menossa asemakaavan päivitys jossa on tarkoitus tehdä käyttötarkoituksen muutos poikkeamisen mukaisena. Hakijalla on tavoite saada ensihoidolle nykyaikaiset tilat kirkonkylän pelastuslaitoksen yhteyteen ja taata ensihoidon ja pelastustoimen palvelut Pelkosenniemen alueella. Hankkeella on vähäisiä vaikutuksia tilan Töllin piha-alueen ranta näkyvyyteen, mutta tilan omistaja on tietoinen asiasta koska on myynyt kyseisen maa-alueen ko. käyttötarkoitukseen.

*MRL171 §**Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.**Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

Asiasta on laadittu liitteen mukainen päätös.

Rak.tarkastaja: Hakemuksessa on esitetty erityisiä syitä kaavasta poikkeamiseen. Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 171§).

Toimenpiteelle on haettava erikseen rakennuslupa.

Lisätiedot/valmistelija: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Käsittely: Tekninen johtaja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Päätös: Rakennustarkastajan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tiedoksi: Hakija
Lapin ELY-keskus

Muutoksenhaku: Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen.