

RAKENNUSLUPA PELKOSENNIEMEN KUNTA, UUSI KOULU JA PÄIVÄKOTI

Tekltk 22.06.2020 § 42

Pelkosenniemen kunta hakee rakennuslupaa koululle ja päiväkodille sekä samalla tontilla olevalle käytöstä poistetulle kaksiosaiselle koululle purkua osoitteessa Koulutie 9 Pelkosenniellä tilalla Uusi Koulu 583-402-33-21.

Rakennettavan uuden koulun ja päiväkodin kerrosala on 2071 m² ja purettavan koulun kerrosala on 3020 m², rakennusoikeutta tontilla on 4000 kerros-m². Kaavassa joka on vahvistettu 2.1.1985 on tontti merkitty yleisten rakennusten kortteli- alueeksi (Y). Koulurakennus ei ole kulttuurihistoriallisesti arvokas eikä sitä ei ole merkitty suojeltavaksi.

Pelkosenniemen kunta hakee myös rakennusluvalle ennakkoaloitusoikeutta MRL 144 § mukaisesti.

Ennen purku työhön ryhtymistä hankkeesta tulee esittää rakennustarkastajalle urakoitsijan laatima oma työpurkusuunnitelma, jossa huomioidaan myös läheinen päiväkotijärjestelmä ja naapurit. Alueesta tulee laatia suunnitelmakartta, johon merkitään eri toiminnot ja niiden liikenne sekä näiden väliset keskinäiset suojaukset ohjauksineen. Lisäksi urakoitsijan tulee hyväksyttävä rakennuslupaviranomaisella hankkeesta vastaava työnjohtaja. Hankkeessa tulee seurata ja kirjata purettavan rakennusmateriaalijakeen lähtevät määrät ja niiden sijoitukset päätepaikkoihin. Hankkeen valmistuttua rakennuslupaviranomaiselta tulee pyytää lopputarkastus kohteelle ja tässä yhteydessä edellä mainitut asiakirjat on esitettävä.

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä pitää hyväksyttävä vastaava työnjohtaja ja pitää aloituskokous. Aloituskokouksessa käydään läpi tulevaa rakennushanketta ja varmistetaan vastuuhenkilöiden tehtävät. Samalla rakennusvalvonta haluaa varmistaa, että eri osapuolet ovat asianmukaisesti harkinneet rakennuksen paikan ja korkeusaseman sekä pintavesien poisjohtamista. Aloituskokous pyydetään, kun rakennuslupa on myönnetty. Maatöitä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennuksen korkeusasema on tarkistettu aloituskokouksessa. Aloituskokouksen pyytää luvan hakija tai vastaava työnjohtaja. Aloituskokoukseen osallistuu myös pääsuunnittelija.

MRL 144 § (2.9.2005/730)

Aloittamisoikeus

Lupaviranomainen voi perustellusta syystä ja edellyttäen, ettei

täytäntöönpano tee muutoksenhakua hyödyttömäksi, antaa oikeuden rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen osaksi tai kokonaan ennen kuin rakennus-, toimenpide- tai maisematyölupaa taikka 161, 162 tai 163 §:ssä säädettyä laitteiden sijoittamista, muuttamista tai poistamista koskeva päätös on saanut lainvoiman (aloittamisoikeus). Oikeudesta päätetään edellä tarkoitetun päätöksen yhteydessä.

Muutoksenhakutuomioistuimien voi valituksesta kumota määräyksen tai muuttaa sitä tai muutoinkin kieltää lupapäätöksen täytäntöönpanon. Hallinto-oikeuden päätöksestä tässä momentissa tarkoitetussa asiassa voidaan valittaa korkeimpaan hallinto-oikeuteen vain pääasian ratkaisusta tehtävän valituksen yhteydessä.

Hakijan tulee asettaa hyväksyttävä vakuus niiden haittojen, vahinkojen ja kustannusten korvaamisesta, jotka päätöksen kumoaminen tai luvan muuttaminen voi aiheuttaa.

Edellä 1 momentissa tarkoitettu oikeus voidaan samoin edellytyksin myöntää myös valitusajan kuluessa tai 14 päivän kuluessa valitusajan päättymisestä erikseen tehdystä hakemuksesta. Päätös on tehtävä ilman tarpeetonta viivytystä. Päätöksen antamiseen sovelletaan, mitä 142 §:ssä säädetään. Lisäksi myönnetystä oikeudesta on välittömästi ilmoitettava hallinto-oikeudelle sekä muutosta hakeneille. Se, joka on valittanut pääasiassa tehdystä päätöksestä, voi hallinto-oikeudessa vaatia tässä momentissa tarkoitettua ratkaisua kumottavaksi tai muutettavaksi ilman, että hänen olisi siitä erikseen valitettava. Muutoksenhausta on muutoin voimassa, mitä 1 momentissa säädetään.

Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske valtiota, kuntaa eikä kuntayhtymää.

Naapurit on kuultu, yhdellä on ollut huomautettavaa että illalla klo 20.00 ei saa meluta, kulkua kiinteistölle ei saa sulkea ja purkujätteitä ei saa levitellä tontillemme.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta myöntää hakemuksen ja liitteiden mukaisesti uuden koulun ja päiväkodin rakennusluvan sekä purkuluvan käytöstä poistetulle koululle osoitteessa, Koulutie 9, 98500 Pelkosenniemi tilalla Uusi Koulu 583-402-33-21.

Rakennusluvalle annetaan MRL 144 § mukainen ennakkoaloitusoikeus, kun kunta on hakijana ei tarvita vakuutta.

Käsittely:

Panu Leinonen jääväsi itsensä esteellisenä (hallintolaki 28 §:n 4 mom. yhteisöjäävi, tekninen johtaja hän on palvelussuhteessa tai käsiteltävään asiaan liittyvässä toimeksiantosuhteessa

asianosaiseen) tämän pykälän käsittelyn ajaksi ja poistui kokouksesta klo 17.13.

Tero Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja odotetaan, että päätökset ovat saaneet lainvoiman.

Esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Päätökseksi tuli rakennustarkastajan esitys.

Tero Luoma-aho jätti eriävän mieipiteen.