



# PELKOSENNIEMI

## Kirkonseudun rakennuskaava ja rakennuskaavan muutos

Muutos koskee kortteleita 1-20, 28 sekä näihin liittyviä uimaranta-, kaavatie-, liikenne-, puisto- ja maatalousalueita.

Muutoksella muodostuvat korttelit 1, 2, 4, 5, 8, 9, 11, 16, 17, 19, 20 ja 28 sekä liikenne-, kaavatie-, maa- ja metsätalous-, puisto- ja maatalousalueita.

1:2000

- AR Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialue.
- AO Erillispientalojen korttelialue.
- AL Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue.
- Y Yleisten rakennusten korttelialue.
- VP Puisto.
- LT Kauttakulku- ja sisääntulotie suoja- ja näkemäalueineen.
- LV Venevalkama.
- M Maa- ja metsätalousalue.
- MT Maatalousalue.
- 3 m sen kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jota vahvistaminen koskee.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ojeellinen eri kaavamääräysten alaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- 2** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- RINNETIE** Rakennuskaavatie nimi.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 2/3 I** Murtoluku roomalaisen numeron edessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten alapuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- 1 1/2** Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa kaavassa lukumäärältään mainittujen kerrosten yläpuolella olevasta tilasta kerrosluvun estämättä käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- e=0,20** Tehokkusluku eli kerrosalan suhde rakennuspaikan pinta-alaan.
- Rakennusala.
- tk Maatilan talouskeskuksen rakennusala.
- Rakennuskaavatie.
- PP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie.
- DP Jalankululle ja polkupyöräilylle varattu tie, jolla rakennuspaikalle ajo on sallittu.
- P Pysäköimispaikka.
- V Voimansiirtojohtoa varten varattu alueen osa.
- A Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

AO-alueilla rakennus on rakennettava vähintään 1,5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta, ellei sitä rakenneta kiinni viereisellä rakennuspaikalla olevaan rakennukseen. Rakennettaessa lähemmäksi kuin 5 metrin päähän viereisen rakennuspaikan rajasta on tämän rajan puoleisen seinän oltava vähintään paloteknistä luokkaa B 30 eikä siinä saa olla muita kuin yksittäisiä enintään 0,2 m<sup>2</sup>:n ikkunoita, kuitenkin enintään 1 m<sup>2</sup>.

Rakennusten tulee muodostaa värrien, julkisivumateriaalien sekä kattomuodon ja -kaltevuuden suhteen kaavatesivuttain tai rakennusryhmittäin yhtenäisiä kokonaisuuksia.

Rakennuspaikalla on säilytettävä tai istutettava puuta niin, että niitä on vähintään yksi rakennuspaikan pinta-alaan 100 m<sup>2</sup> kohti AO- ja AR-alueilla sekä 200 m<sup>2</sup> kohti AL- ja Y-alueilla.

Rakennuspaikoilla on varattava leikkiin ja asukkaiden muuhun oleskeluun sopivaa yhtenäistä aluetta vähintään 20 % asuinhuoneistojen yhteenlasketusta kerrosalasta.

Autopaikkoja on rakennettava

- 1 ap/80 asutokerrosala-m<sup>2</sup>
- 1 ap/50 liikekerrosala-m<sup>2</sup>
- 1 ap/1,5 työpaikkaa
- 1 ap/50 toimistorakrosala-m<sup>2</sup>
- 1 ap/5 hoitopaikkaa

Rakennuslautakunta voi myöntää lykkäystä 25 %:lle autopaikkojen rakentamisvelvollisuudesta autopaikkatarpeen mukaan enintään viideksi vuodeksi kerrallaan.

Autopaikat on erotettava leikki- ja oleskelualueista istutuksilla tai seinillä. Asuinhuoneen ikkunan edessä 10 metriä lähempänä ikkunan olevan autopaikan tulee olla vähintään 2 metriä asuinhuoneen lattiatasoa alempana. Tämä määräys ei koske AO-alueita.

22.8.1969 hyväksytystä rakennuskaavan pohjakartasta jäljennetyksi todistaa Lepin läänin maanmittauskonttorissa 18.8.1983

Toimistoinen 88ri Jouni Keskinarkaus

<b>SUUNNITTELUKESKUS OY</b> AITTATIE 3 · 06100 ROVANIEMI 10 · PUHELIN 991-15737	
PÄIVÄS: ROVANIEMELLÄ	elokuun 18. päivänä 1983
ALLEKIRJOITUS:	
MITTAKAVA: 1:2000 POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 22.8.1983 KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 11.6.1984 LÄÄNINHALLITUS VAHVISTANUT 2.1.1985 N:o U.4 ARKISTOM. KORI 27.6.1984/IV PIIRT. Sanna Kuusisto	

U4 2.1.85