

PYHÄJÄRVEN RANTA- ASEMAKAAVAN MUUTOS ASEMAKAAVAKSI KORTTELI 307 JA 307A TILALLA KOTITUNTURI 583-403-1-396

Khall 17.06.2020 § 153

Kaavamuutosalue sijoittuu Pyhäjärven ranta-asemakaavan tilan Kotitunturi 583-403-1-396 kortteleihin 304, 305, 306 ja 307 rajoittuville LP-, VL- ja V –alueille siten, että muutettava alue laaditaan asemakaavaksi. Kaavoituksesta on laadittu kaavoitus sopimus, jossa maanomistaja sitoutuu korvaamaan kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset. Kunta ja maanomistaja tekevät maankäytösopimuksen sen jälkeen kun kaavaluonnos on ollut julkisesti nähtävillä ja ennen kaavan hyväksymistä.

Asemakaavan muutoksen vireilletulo on kuulutettu 19.09.2019. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on ollut kunnassa nähtävänä 20.9. – 21.10.2019. Vireilletulon vaiheessa yksi kaavaoitettavan alueen naapuri esitti mielipiteitä kaavoituksesta. Mielipide on otettu huomioon kaavaluonnoksen valmistelussa.

Kaavoituksen edetessä on muutosalue rajautunut kortteleihin 307 ja 307a. Asemakaavaluonnos ja valmisteluaineisto on pidetty julkisesti nähtävillä 20.03.-20.04.2020 välisen ajan. Kaavaluonnokseen esitettiin kaksi kirjallista mielipidettä ja siitä annettiin kaksi lausuntoa. Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin ja mielipiteisiin ovat liitteinä. Vuorovaikutteiden kaavaprosessin pohjalta on laadittu asemakaavaehdotus ja kaavaselostus jotka ovat pykälän liitteenä.

Lisätietoja: Tekninen johtaja Panu Leinonen p. 040 487 2445
Kaavanlaatija Tapani Honkanen p. 0400 391 468

Teknisen johtajan esitys:

Kunnanhallitus asettaa Pyhäjärven ranta-asemakaavan muutoksen asemakaavaksi kortteleissa 307 ja 307 a asemakaavaehdotuksen MRL 65§:n ja MRA 27§:n mukaisesti julkisesti nähtäville.

Asemakaavaehdotuksesta pyydetään kirjalliset lausunnot osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa mainituilta asianosaisilta, viranomaisilta, osallisilta ja yhteisöiltä.

Käsittely: -

Päätös: Kunnanhallitus hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti Pyhäjärven ranta-asemakaavan julkisesta nähtävällepanosta ja kirjallisten lausuntojen pyytämistä asemakaavaehdotukseen.

Muutoksenhaku: Päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta, koska päätös koskee

kuntalain 136 §:n mukaista valmistelua ja täytäntöönpanoa.