



PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI/OSA-ALUE A1

PYHÄJÄRVEN RANTA-ASEMAKAAVAN OSITTAINEN KUMOAMINEN
MUODOSTUU PYHTUNTURIN ASEMAKAAVAN KORTTELIN 307 TONTTI 7,
KORTTELI 307a SEKÄ VUOTTURAIPPA KATUALUETTA

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RA** Loma-asuntojen korttelialue.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- VUOTTURAI** Katu.
- 307** Korttelin numero.
- 7 Ohjeellisen tontin numero.
- 250 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Iu2/3 Murtoluku roomalaisen luvun jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta ullakon tasolla saa käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset on rakennettava niin, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuttain yhtenäisiä ryhmiä, joilla on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy.

Rakennuksen ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä.

Rakennus on sijoitettava vähintään kahden metrin päähän kadun, yleisan tien tai tai puiston rajasta.

Sähkö- ja puhelinlinjat on rakennettava maakaapeleilla.

Rakennuslupahakemukseen tulee liittää selvitys rakennuspaikan maaperästä ja rakennuksen perustamistavasta sekä suunnitelma hulevesien käsittelystä.

Korttelissa 307a loma-asuinrakennusten rakenteiden tulee olla sellaiset, että liikennemelu asuinhuoneissa ei ylitä asuinhuoneille melun suhteen asetettua vaatimusta, (35 dB asetus 145 /2015).

Asemakaavan toteuttamisvastuu katujen ja muiden yleisten alueiden osalta siirretään kokonaan maanomistajille tai -haltijoille. (MRL 91 §).

 <p>Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 www.seitap.fi tapani.honkanen@seitap.inet.fi</p>	 <p>PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURI/OSA-ALUE A1 Korttelit 307 ja 307a</p>
<p>ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282</p>	<p>TEKNINEN LAUTAKUNTA xx.xx.2020 §xx KUNNANHALLITUS xx.xx.2020 §xx KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT xx.xx.2020 §xx</p>
	<p>ARKISTOM. KORJ. PIIRT.</p>

0 100 200 300