

PELKOSENNIEMEN UUDEN KOULU- JA PÄIVÄKOTIRAKENNUKSEN KVR-JURAKOITSIJAN VALINTA TARJOUSTEN PISTEYTYYS

Kunnanhallitus 4.6.2020 § 133

Laatukriteerit	Paino % vertailussa	Pisteet:	Perustelut:	Painotetut pisteet		Viite
				Pisteet, Hovako Oy	Painotetut pisteet Temotek Oy	
Laatutekijöiden arviointi						
Toteuttava organisaatio	4 %	Hallinto ja arkkitehtuuri				
Luottoluokitus	2,0 %			1,11 %	1,67	3,00
Arkkitehtuuri						
Arkkitehtuuri	2,0 %			1,33 %	2,00	2,00
Rakennuksen toiminnallisuus:	22 %	Toiminnallisuus				
Ulkoalueen logistiikka	2,0 %			1,33 %	2,00	2,00
Piha-alue	1,0 %			0,67 %	2,00	2,00
Sisätilojen logistiikka	1,0 %			0,67 %	2,00	2,00
Päiväkodin toiminnallisuus	4,0 %			2,66 %	2,00	2,00
Perusopetuksen toiminnallisuus	4,0 %			2,66 %	2,00	2,00
Taito- ja taideaineet ja luonnontiede	1,5 %			1,00 %	2,00	2,00
Hallintotilat	1,5 %			1,00 %	2,00	2,00
Liikuntatilat	1,5 %			1,00 %	2,00	2,00
Varasto- ja siivoustilat	1,5 %			1,00 %	2,00	2,00
Aula- ja liikennetilojen monikäyttöisyys	1,5 %			1,00 %	2,00	2,00
Jakelukeitin ja ruokala	1,5 %			1,00 %	2,00	2,00
Kouluajan ulkopuolinen käyttö	1,0 %			0,67 %	2,00	2,00
Tekniset asiat:	9 %	Tekniikkaa				
Kosteustekninen toimivuus	2,0 %			1,67 %	2,50	2,00

LVISA-järjestelmät

Pinta- ja akustiikkamateriaalit
Kiinteistön ylläpito ja elinkaari

Energiakulut elinkaaripituudella

Laatupisteet ja energiakulupisteet yhteensä

5 % Energia

2,0 %	1,67 %	2,50	1,33 %	2,00	16
2,0 %	1,33 %	2,00	1,33 %	2,00	17
3,0 %	2,00 %	2,00	2,00 %	2,00	18
5,0 %	5,00 %	5	5,00 %	5	
	28,77 %		28,99 %		

LAATU

HINTA

HINTA

Suunnittelun ja rakentamisen
kokonaishinta

4 870 000,00 €
60,00 %
4 940 000,00 €
57,52 %

YHTEENSÄ

Tarjousten hintapisteet laskenta

57,520

60

57,52

LAATUPISTEIDEN PAINOARVOT YHTEENSÄ 40%

HINTAPISTEIDEN PAINOARVO YHTEENSÄ 60%

Tarjousten hintapisteet lasketaan seuraavasti:

Edullisin tarjoushinta / [edullisin tarjoushinta + (tarjoushinta - edullisin tarjoushinta) x3] x hinnan painoarvo (60%) x 100
Edullisin tarjous saa kaavan mukaan 60 pistettä ja muut tarjoukset saavat pisteensä edellä mainitun laskentakaavan mukaan.

Pelkoenniemiellä 3.6.2020

Päivi Vauhkonen
Kunnajohtaja

Anne Pahkala
Rehtori

Panu Leinonen
Tekninen johtaja

Keijo Kotavuopio
Rakennustarkastaja

Laadullisen arviointiryhmän jäsenet

Jutta Hartojoki
Hyvinvointi-sivistysjohtaja

Jarkko Vuorela
Rakennusmestari

**PELKOSENNIEMEN UUDEN KOULU- JA PÄIVÄKOTIRAKENNUKSEN KVR-URAKOITSIJAN VALINTA
TARJOUSTEN PISTEYTYYS**

Kunnanhallitus 4.6.2020 § 133

		Hovako Oy			Temotek Oy		
	Viite						
		1	33,3 %	1	0,33	33,3 %	3
			33,3 %	2	0,67	33,3 %	3
			33,3 %	2	0,67	33,3 %	3
		1	Yhteensä		1,67	Yhteensä	3,00
			25,0 %			25,0 %	
Luottoluokitus				2	0,50		2
			25,0 %	2	0,50	25,0 %	2
			50,0 %			50,0 %	
		2	Yhteensä		1,00	Yhteensä	1,00
			50,0 %		2,00	Yhteensä	2,00
Arkkitehtuuri			25,0 %	2	1,00	50,0 %	2
			25,0 %	2	0,50	25,0 %	2
			25,0 %	2	0,50	25,0 %	2
		3	Yhteensä		2,00	Yhteensä	2,00
			50,0 %		1,00	50,0 %	1,00
Ulkoalueen logistiikka			30,0 %	2	0,60	30,0 %	2
			20,0 %	2	0,40	20,0 %	2
		4	Yhteensä		2,00	Yhteensä	2,00
			50,0 %		1,00	50,0 %	1,00
Piha-alue			50,0 %	2	1,00	50,0 %	2
			50,0 %	2	1,00	50,0 %	2
		5	Yhteensä		2,00	Yhteensä	2,00
			33,3 %		0,67	33,3 %	
			33,3 %			33,3 %	
Sisätilojen logistiikka			33,3 %	2	0,67	33,3 %	2
			33,3 %	2	0,67	33,3 %	2
		6	Yhteensä		2,00	Yhteensä	2,00
			33,3 %		0,67	33,3 %	
Päiväkodin toiminnallisuus			33,3 %	2	0,67	33,3 %	2
			33,3 %	2	0,67	33,3 %	2

Perusopetuksen toiminnallisuus	7	33,3 %	2	0,67	33,3 %	2	0,67
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
Taito- ja taideaineet ja luonnontiede	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
		33,3 %	2	0,67	33,3 %	2	0,67
Hallintotilat	2	33,3 %	2	0,67	33,3 %	2	0,67
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
	2	25,0 %	2	0,50	25,0 %	2	0,50
	2	25,0 %	2	0,50	25,0 %	2	0,50
Liikuntatilat	2	25,0 %	2	0,50	25,0 %	2	0,50
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
	2	33,3 %	2	0,67	33,3 %	2	0,67
	2	33,3 %	2	0,67	33,3 %	2	0,67
Varasto- ja siivoustilat	2	33,3 %	2	0,67	33,3 %	2	0,67
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
Aula- ja liikennetilöjen monikäyttöisyys	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
Jakelukeitto ja ruokala	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
Kouluajan ulkopuolinen käyttö <i>Hovakolla vahvempi seinärakenne</i>	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
		Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
	3	50,0 %	3	1,50	50,0 %	3	1,50
Kosteustekninen toimivuus <i>Hovakolla sprinklaus koko rakennukseen</i>	2	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
		Yhteensä		2,50	Yhteensä		2,00
	3	50,0 %	3	1,50	50,0 %	3	1,50

LVISA-järjestelmät

16	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
	Yhteensä		2,50	Yhteensä		2,00
17	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
	Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00
18	50,0 %	2	1,00	50,0 %	2	1,00
	Yhteensä		2,00	Yhteensä		2,00

Pinta- ja akustiikkamateriaalit

Kiinteistön ylläpito ja elinkaari