

# Pelkosenniemen uusi koulu- ja päiväkotirakennus

**KANSALLINEN HANKINTAILMOITUS** Julkaistu Hilmassa **2.4.2020 15:15** Ilmoituksen numero **2020-043164**

Tietojen, tarjousten tai osallistumishakemusten määräaika  
**13.5.2020 14:00**

## Hankinnan nimi

Pelkosenniemen uusi koulu- ja päiväkotirakennus

## Hankinnan tyyppi

 Sopimuksen tyyppi

Rakennusurakat

## Hankinnan lyhyt kuvaus

 Lyhyt kuvaus

Pyydämme KVR-urakkatarjoustanne Pelkosenniemen uuden koulun ja päiväkodin rakennusurakasta SokoPro projektipankissa liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

## Hankintanimikkeistö

 Pääasiallinen CPV-koodi

Rakennustyöt (45000000)

## Aluekoodi

 NUTS-koodi

Lappi (FI1D7)

## Pääasiallinen suorituspaikka

Rakennuskohde: Pelkosenniemen uusi koulu- ja päiväkoti

Rakennuspaikan osoite: Koulutie 9, 98500 PELKOSENNIEMI

Kohteen kuvaus: Uudisrakennuskohde, joka sisältää huoneohjelman mukaiset koulu- ja päiväkotitilat

## Arvioitu kokonaisarvo

4 950 000 EUR

## Hankinnan arvo ylittää kansallisen kynnysarvon

Kyllä

## Menettelyn luonne

Avoin menettely

## Liitteet ja linkit

Tarjouspyyntöön liittyviä kysymyksiä voi esittää sähköisen projektipankin SokoPron kautta rakennuttajalle 15.4.2020 kello 14.00 asti ja rakennuttaja vastaa kysymyksiin 20.4.2020 kello 14.00 mennessä, kaikille urakkalaskentaan osallistuville urakoitsijoille kirjallisesti SokoPron kautta, josta linkitys HILMAan. Muita lisätietoja ei katsota rakennuttajaa sitovaksi.

Linkki SokoProhon:

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYNP3NppZtvBe4AdHP%2BANPGrNKS9UPLKEKLIBvT%2BF4d5f2qFeXtzPAk>

Rakennuttaja edellyttää, että urakoitsija on tutustunut rakennuspaikkaan ennen tarjouksen antamista eikä urakoitsijalla ole tältä osin oikeutta myöhemmin vedota urakka-asiakirjojen mahdollisiin puutteellisiin.

## Hankinnan kohde

### Hankinnan lyhyt kuvaus

 Lyhyt kuvaus

Pyydämme KVR-urakkatarjoustanne Pelkosenniemen uuden koulun ja päiväkodin rakennusurakasta SokoPro projektipankissa liitteenä olevien asiakirjojen mukaisesti.

### Hankintanimikkeistö

 Pääasiallinen CPV-koodi

Rakennustyöt (45000000)

### Arvioitu kokonaisarvo

4950000 EUR

### Hankinnan arvo ylittää kansallisen kynnysarvon

Kyllä

## Menettelyn luonne

### Avoin menettely

### Hankintamenettelyä koskevat lisätiedot

## Hankinnan kuvaus

### Kuvaus hankinnasta

Urakan sisältö on koulu-/päiväkotirakennuksen rakentaminen KVR-urakkana. Tilatarpeet on määritelty laskenta-aineistossa mukana olevassa tilaluettelossa sekä suunnitteluohjeessa. Rakennuksen tavoiteltu laajuus on noin 2.215 brm2. Urakkamuotona on kiinteähintainen KVR -urakka (kokonaisvastuurakentaminen eli ns. avaimet käteen – toimitus) kattohinnalla varustettuna. KVR-urakan kattohinta on 4,95 M€ (alv 0%).KVR -urakoitsija toimii kohteen pääurakoitsijana ja lainsäädännön mukaisena päätoteuttajana. Urakoitsija vastaa kohteen suunnittelemisesta ja toteuttamisesta sekä niihin liittyvästä kokonaiskoordinoinnista mukaan lukien rakennuslupa-asiakirjojen laadinta. Urakoitsija saa hallittavakseen ja vastattavakseen työmaa-alueen heti, kun urakkasopimus on allekirjoitettu.

### Hankintanimikkeistö - lisäkoodit CPV-lisäkoodi(t)

### Aluekoodi NUTS-koodi

Lappi (FI1D7)

### Suorituspaikan lisätiedot

Rakennuskohde: Pelkosenniemen uusi koulu- ja päiväkot

Rakennuspaikan osoite: Koulutie 9, 98500 PELKOSENNIEMI

Kohteen kuvaus: Uudisrakennuskohde, joka sisältää huoneohjelman mukaiset koulu- ja päiväkotitilat

### Arvioitu arvo

4 950 000 EUR

## Tarjousten valintaperusteet

**Paras hinta- ja laatusuhde** Valintaperusteet on määritelty tarjousasiakirjoissa

## Sopimuksen kesto

**Aikaväli** 1.6.2020 - 30.11.2021 **Tätä sopimusta voidaan jatkaa**

### Sopimuksen jatkamisen kuvaus

Mikäli rakennustöiden aloittaminen tai jatkaminen viivästyy esim. hankintapäätös- tai rakennuslupavalituksen johdosta, tai jostain muusta urakoitsijasta riippumattomista syistä, siirtyy rakennushankkeen valmistumisaika samassa suhteessa.

Urakka-aikaan katsotaan sisältyvän kohtuullinen määrä lisä- ja muutostöitä.

Mikäli rakennuskohteen työt valmistuvat ennen sopimuksen mukaista ajankohtaa rakennuttaja ottaa kohteen vastaan, mutta tästä ei suoriteta erillistä korvausta.

## Muutoksenhakumenettely

### Virallinen nimi

Markkinaoikeus

### Postiosoite

Radanrakentajantie 5

### Postinumero

00520

### Postitoimipaikka

Helsinki

### Maa

Suomi

### Verkko-osoite URL

<http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

**Sähköpostiosoite**

markkinaoikeus@oikeus.fi

**Muutoksenhakumenettelyjen määräaika (-aikoja) koskevat tarkat tiedot****Tietojen, osallistumishakemuksen tai tarjousten lähettämisen määräaika****Päivämäärä**

13.5.2020 14:00

**Kielet, joilla tarjoukset tai osallistumishakemukset voidaan toimittaa****Kielet**

Suomi

**Vähimmäisaika, joka tarjoajan on pidettävä tarjouksensa voimassa****Kesto kuukausissa****Vähimmäisaika kuukausissa**

4

**Tarjousten avaamista koskevat ehdot****Päivämäärä ja paikallinen kellonaika (Suomen aika)**

13.5.2020 14:30

**Paikka**

Pelkosenniemen kunta, tekninen toimisto.

**Tietoja valtuutetuista henkilöistä ja avaamisen menettelystä**

Tilaaaja avaa tarjoukset suljetussa tilaisuudessa 13.5.2020 kello 14:30.

**Osallistumisvaatimukset****Ehdokkaiden tai tarjoajien soveltuvuutta koskevat vaatimukset**

Katso tarjouspyyntöasiakirjat:

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYNP3NppZtvBe4AdHP%2BANPGrNKS9UPLKEKLIBvT%2BF4d5f2qFeXtzPAk>**Todistukset ja selvitykset, joiden perusteella tarjoajan soveltuvuuden täyttyminen arvioidaan**

Katso tarjouspyyntöasiakirjat:

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYNP3NppZtvBe4AdHP%2BANPGrNKS9UPLKEKLIBvT%2BF4d5f2qFeXtzPAk>**Yhteyshenkilö****Nimi**

Panu Leinonen

**Sähköpostiosoite**

panu.leinonen@pelkosenniemi.fi

**Puhelin**

+358 404872445

**Hankinta-asiakirjat**

**Hankinta-asiakirjat ovat saatavilla internet-osoitteessa**

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYNP3NppZtvBe4AdHP%2BANPGrNKS9UPLKEKLIBvT%2BF4d5f2qFeXtzPAk>

**Lisätietoja saa****Ostajan osoitteesta****Virallinen nimi**

Pelkosenniemen kunta

**Yksikkö**

**Y-tunnus** Yritys- ja yhteisötunnus

0191866-5

**Postiosoite**

Sodankyläntie 1

**Postinumero**

98500

**Postitoimipaikka**

PELKOSENNIEMI

**Maa**

Suomi

**Aluekoodi** NUTS-koodi

Lappi (FI1D7)

**Verkko-osoite** URL

<http://www.pelkosenniemi.fi>

**Sähköpostiosoite**

panu.leinonen@pelkosenniemi.fi

**Tiedot, tarjoukset tai osallistumishakemukset on tehtävä/jätettävä****Sähköisesti osoitteessa**

<https://public.sokopro.fi/Quotations/Signup.aspx?crypt=WceQV9IImMYNP3NppZtvBe4AdHP%2BANPGrNKS9UPLKEKLIBvT%2BF4d5f2qFeXtzPAk>

**Nimi ja osoitteet****Virallinen nimi**

Pelkosenniemen kunta

**Yksikkö**

Tekninen toimisto

**Y-tunnus** Yritys- ja yhteisötunnus

0191866-5

**Postiosoite**

Sodankyläntie 1

**Postinumero**

98500

**Postitoimipaikka**

PELKOSENNIEMI

**Maa**

Suomi

**Aluekoodi** NUTS-koodi

Lappi (F11D7)

**Verkko-osoite** URL

<http://www.pelkosenniemi.fi>

**Sähköpostiosoite**

panu.leinonen@pelkosenniemi.fi

## Ostajan tyyppi

**Alue- tai paikallistason viranomainen**