

**POHJOIS-SUOMEN HALLINTO-OIKEUDEN LAUSUNTOPYYNTÖ PYHÄ-SOMMELO OY  
TEKNISEN LAUTAKUNNAN PÄÄTÖKSESTÄ 16.03.2020 § 18**

Tekltk 25.05.2020 § 33

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus pyytää Pelkosenniemen tekniseltä kunnalta lausuntoa Pyhä- Sommelo Oy valituksesta teknisen lautakunnan päätöksestä 16.3.2020 § 18.

**171 § (18.3.2016/196)*****Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset***

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.*

*Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetystä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.*

Pelkosenniemen kunnan rakennusvalvontaviranomainen on tekninen lautakunta (MRL 21 §).

Lisätiedot:

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Poikkeuslupahakemus katsotaan aina tapauskohtaisesti, joten edelliset päätökset eivät sido päätöksentekoa. Hakemus on käsitelty heti teknisessä lautakunnassa kun se on ollut mahdollista 16.3.2020. Raja- naapurit on kuultu 4.2.2020 lähteneellä kirjeellä.

Asunto-osakeyhtiö Pyhä-Sommelo Oy ei ole esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden muulle järjestämiselle (MRL 171 §).

Käsittely:

-

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.