

RAKENNUSPAIKKA 583-402-0087-0016  
Kotiranta 20  
Kiinteistön nimi KOTIRANTA  
Pinta-ala 39670 m<sup>2</sup>  
Rakennettu kerrosala 111 m<sup>2</sup>

HAKIJA Hollmen Antti

TOIMENPIDE Poikkeamispäätös  
Rakentaminen ranta-alueelle

PÄÄTÖSEHDOTUS Poikkeamisen edellytykset:

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan. Ehdot, jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan:

Rakennuksille on haettava rakennuslupa.

Rakennuslupakäsittelyssä tulee huomioida RAKMK:n vakituista loma-asuntoa koskevat määräykset.

PÄÄTÖS Tekninen lautakunta myöntää poikkeamisen.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 06.05.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.

Luvan voimassaolo Lupa on voimassa kaksi (2) vuotta siitä, kun tämä päätös on saanut lainvoiman.

Pelkosenniemi 04.05.2020

Allekirjoittaja Tekninen lautakunta

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:   
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
PL 189  
90101 OULU

Valitusaika 30 pv

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.