

**PELKOSENNIEMEN UUSI KOULU JA PÄIVÄKOTIRAKENNUS, TYÖMAAVALVONTA**

Tekltk 16.03.2020 § 21

Pelkosenniemen kunta on pyytännyt tarjoustä työmaavalvonnasta Pelkosenniemen uuden koulun ja päiväkodin rakennus-, LVIA – ja sähkö -, tele – ja tietoteknisten töiden työmaavalvonnän paikallisvalvontatehtävistä. Kohteena on Pelkosenniemen uuden koulun ja päiväkodin uudisrakennushanke. Koulun sijoittuu päiväkotä, perusopetus 0-9 ja liikuntatoimen tilat. Koulussa tulee toimimaan päiväkotä, varhaisopetus, perusopetus, kerhotoiminta, jakelukeittiö, ruokala, liikuntasali, sekä hallinnon ja huollon tiloja. Koulun laajuus on noin 2 215 brm<sup>2</sup> ja tilavuus noin 6 600m<sup>3</sup>. Uuden koulun ja päiväkodin rakentamishanke toteutetaan KVR-urakkana, joka kilpailutetaan HILMA:ssa 5.2.2020 – 23.3.2020 välisenä aikana.

Hankinnan menettelynä oli julkinen tarjouskilpailu. Tarjouksen jättämisen määräaika oli 10.3.2020 kello 14.00. Tarjouspyyntö oli esillä HILMA:ssa 6.2. – 10.3.2020 välisen ajan. Tarjouspyyntökirje on liitteenä ja itse tarjouspyyntöasiakirjat olivat SokoPro järjestelmässä johon myös tarjoukset tuli toimittaa.

Tarjousten käsittelyn tulee tapahtua suljettuna eikä tietoja käsittelyn vaiheista tai hankinnan päätösesityksen valmistelusta tule antaa ulkopuolisille ennen hankintapäätöksen tekoa. Tämän johdosta tarjousten avauspöytäkirja ja saapuneet tarjoukset ovat nähtävillä vasta kokouksessa.

Tarjouksessa tuli esittää kokonaishinta hankkeesta tehtyjen tarjouspyyntö asiakirjojen mukaisesti. Urakoitsijan valintaperuste on edullisin tarjous.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Panu Leinonen 040 487 2445  
Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Teknisen johtajan esitys:

Tarjousten avaustilaisuus pidettiin määräajan umpeuduttua tiistaina 10.3.2020 kello 14.30 alkaen. Tarjouksen hinnat ovat eriteltynä avauspöytäkirjassa, joka tuodaan kokoukseen ja liitetään pöytäkirjan liitteeksi. Saapuneet tarjoukset esitellään lautakunnan kokouksessa.

Esitys tarjoajien kelpoisuudesta ja valinnasta annetaan kokouksessa.

Käsittely:

Tarjousten hinnat ovat eriteltynä tarjousten avauspöytäkirjassa, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi 12. Tarjousten yhteenveto on esitetty liitteessä 13. Saapuneet tarjoukset esiteltiin lautakunnan

kokouksessa.

Tekninen lautakunta toteaa, että saapuneet tarjoukset ovat tarjouspyynnön mukaisia ja ne hyväksytään mukaan tarjouskilpailuun.

Hinnaltaan edullisin tarjous on Rakennuttajatoimisto Promen Oy:llä summaltaan 79800 €, alv 0 %.

Tekninen lautakunta valitsee Rakennuttajatoimisto Promen Oy:n Pelkosenniemen uuden koulun ja päiväkodin rakennus-, LVIA – ja sähkö -, tele – ja tietoteknisten töiden työmaavalvonnan paikallisvalvojaksi. Urakoitsijan valintaperuste on halvin tarjoushinta.

Sopimussuhde valitun urakoitsijan kanssa ei synny vielä tämän päätöksen perusteella, vaan vasta allekirjoitetun sopimuksen perusteella. Pelkosenniemen tekninen toimisto aloittaa sopimusneuvottelut valitun urakoitsijan kanssa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi teknisen johtajan esityksen yksimielisesti.