

**POIKKEAMISPÄÄTÖS PYHÄTUNTURI OY HUOLTORAKENNUS**

Tekltk 16.03.2020 § 19

Pyhätunturi Oy hakee poikkeuslupaa tuolihissin tuolihallin sijoittamista ja rinnealuetta kaavatontin 912-2 puolelle, joka on asemakaavoitettu RM- tontiksi (matkailua palvelevaksi tontiksi), jossa on rakennusoikeutta 700 K-ala m<sup>2</sup>. Rinnealueen laajenemisen jälkeen jää tontin pinta-alaksi 2190 m<sup>2</sup>, jolloin voidaan toteuttaa rakentaminen 700 k-ala m<sup>2</sup> tontille (912-2). Pyhätunturi Oy omistaa kyseisen RM- tontin kuin muutkin maa-alueet hissihankkeen ympäriltä.

Poikkeusta haetaan rakentaa tuolihissin maanalainen tuolihalli (743 m<sup>2</sup>) ja rinnealueen laajentaminen vähäisiltä osin korttelin 912 tontti 2:n puolelle.

171 § (18.3.2016/196)

**Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset**

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapuritontit omistaa Pyhätunturi Oy, joten naapureiden kuuleminen ei ole tarpeen.

Asiasta on laadittu liitteen mukainen päätös.

Rakennustarkastajan esitys:

Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Rakennus liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon sekä pitää huolehtia hulevesien imeyttämisen tai johtaminen pois kiinteistöistä siten että siitä ei aiheudu haittaa muille kiinteistöille.

Jätehuolto pitää järjestää.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä.

Lisätiedot:

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.