PYHÄTUNTURIN RAKENNUSKAAVA
OSA-ALUE I

KORTTELIT: 869-871, 912-913, 915, 917-919 922-932

1:2000

17.1. 1997 hyväksytysta ~~osayleis~~kaavan pohjakartasta jäljennetyksi todistaa

Lapin maanmittaustoimistossa 12.2. 1997

Kartanpiirtaja Katri Yrttiaho

Katri Yrttiaho

RAKENNUSKAAVAMERKINTÖJEN SELITYKSET

KL	LIKIRAKENNUSTEN KORTTELIALUE
VL	LIKIVIRKISTYSALUE
VU	VIHERALUE JA VIRKISTYSPAIKKALUE
VR	RITAKENTÄ, JÄTEKOSKUALUE
VR-1	RITAKENTÄ, JÄTEKOSKUALUE, ALUEELLA SAA VIDEMÄNSYÖTÖSTÄ JA -KÄYTÖSTÄ LÄHTÖ LISÄKSI JÄÄTÖN LISÄKSI SAA ERILLÄISIÄ KÄYTÖTÄ PYHÄTUNTURIA RAKENNUSTEN NÄKÖ LIITYVÄ RESYTÄ RAKENNUSMÄÄRÄ
MU	MAA- JA METSÄTALOUSALUE, JOLLA ASUTUSKÄYTÄNNÖSTÄ VARATTU TAI VAPAASTI SIJOITETTAVA
RA	LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
RM	MATKAILUA PALVELEVIEN RAKENNUSTEN KORTTELIALUE
RA-1	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE
RA-3	RIVITALOJEN JA MUIDEN KYTKETTYJEN LOMA-ASUNTOJEN KORTTELIALUE RAKENNUKSEN KORKEUSALUE SAA OLLA ENINTÄÄN 10 M JA RAKENNUKSEN PISIN SIVU ENINTÄÄN 72 METRIÄ
LY	YTEEN TE VERKALLEKSEN
P	YTEEN TYÖMONTAALUE
	KYMTEN KAAVA-ALUEEN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVE, JOTA VIEN VOITAMINEN KOSKEE
	KORTTELIN, KORTTELIRYHMÄN JA ALUEEN RAJA
	EDI-KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	RAKENTAMISEEN EDI-KAAVAMÄÄRÄYSTEN ALAISTEN ALUEENOSIEN VÄLINEN RAJA
	ERILLISTEN RAKENNUSPAIKKOJEN RAJA
912	KORTTELI-NIMIMERKKI
7	RAKENNUSPAIKAN NUMERO
TUNTURI	RAKENNUSPAIKAN NIMI
120	RAKENNUSKORTIN KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄ
I	RUOMALAINEN NUMERO OSOITTAA RAKENNUSTEN RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUKUMÄÄRÄN
½ I	MURTOLUKU RUOMALAISEN NUMEROIN EDESSÄ OSOITTAA, KUINKA SUURI SEN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KÄYTÄSSÄ LIIKUMAKÄYTÄNNÖSTÄ KORKEUDEN ALAPUOLELLA. ALUE VÄSTÄ TÄLLÄSTÄ KERROSLUKUA ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
I ½	MURTOLUKU RUOMALAISEN NUMEROIN JÄLKEISSÄ OSOITTAA, KUINKA SUURI SEN OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KÄYTÄSSÄ LIIKUMAKÄYTÄNNÖSTÄ KORKEUDEN YLÄPUOLELLA. ALUE VÄSTÄ TÄLLÄSTÄ KERROSLUKUA ESTÄMÄTTÄ KÄYTTÄÄ KERROSALAN LASKETTAVAKSI TILAKSI
VU	ALLEVIIVATTU LUKU OSOITTAA EI-OTOTTOMASTI KÄYTETTÄVÄN RAKENNUKSEN OSAN RAKENNUKSEN KORKEUDEN KATTOKÄYTÖSTÄ TAI MUUN MÄÄRÄYKSEN
	RAKENNUSALA
1	NUOLI OSOITTAA RAKENNUSALAN SIVUN, JOHON RAKENNUS ON RAKENNETTAVA KIINNI
	RAKENNUSKIELTO
	TORI
	JALANKULKUUN VARATTU TIE
	YLEISEN TIEN RAKENNEALUEESEEN VARATTU ALUEEN OSA
	JOHTOJA VARTEN VARATTU ALUEEN OSA
	TIEN TAI LIIKENNEALUEEN ALETTAVA JALANKULKUTIE
	TIEN TAI LIIKENNEALUEEN YLITTÄVÄ JALANKULKUTIE
	KÄÄNNEYKSYTTYMÄN LIIKUMÄÄRÄEN SUUNTA
	KATUALUEEN RAJAN OSA, JONKA KOHDALTA EI SAA JÄRJESTÄÄ AJONEVOYTTYMÄÄ
	VEDENHAKKINAN KANNALTA TÄRKEÄN POHJAVESIALUEEN RAJA. ALUEELLA EI SAA SUORITTAA POHJAVEDEN LAATUA TAI MÄÄRÄÄ VAARANTAVA TOIMENPITEITÄ
V	INDEKSI OSOITTAA JOTA ALUE ON VARATTU VALTION TAMPPISUN
s-1	ALUEEN OSA, JOLLA EI SAA SUORITTAA SEN LUONNONTILAA MUUTTAVIA TOIMENPITEITÄ
	LÄKSILUKEITÖ
	KAAVAKEN ALITTAVA LÄKSILUKEITÖ
	KAAVAKEN YLITTÄVÄ LÄKSILUKEITÖ

RAKENNUSKAAVAMÄÄRÄYKSET

RA-ALUEILLA SAA RAKENNUSPAIKALLE RAKENTAA ENINTÄÄN YHDEN ASUINRAKENNUKSEN JOS RAKENNUSOIKEUS ON ALLE 120 k-m², JA ENINTÄÄN KAKSI ASUINRAKENNUSTA JOS RAKENNUSOIKEUS ON 120 k-m TAI ENNEMMÄN

JOS RAKENNUSPAIKALLA ON ENNEMMÄN KUIN YKSI RAKENNUS NE TULISI SUOITTAA SITEN, ETTÄ NISTÄ MUODOSTUU RIVIAPIRIN.

RAKENNUSTEN ON MUODOSTETTAVA ULKOSEINÄN PÄÄMATERIAALIN: VARSIAVYN, SEKÄ KATTOMUODON JA KÄLTEVUUDEN SUHTEEN KORTTELEITTAIN TAI KAAVATESNUTTAIN YHTENÄISIÄ RYHMIÄ.

RAKENNUSTEN ULKOSEINÄN ON OLTAVA PUUTA TAI PUUTA JA LUONNONKIVEÄ. SEKÄ KATTEEN BITUMIHUOPAA. KIVIAINEISTÄ LEVYÄ, PUUTA TAI TURVETTA.

RA-ALUEILLE SAA KAAVASSA OSOITETUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI RAKENTAA ERILLISEN KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN, JOHON EI TULE LÄMMITETTÄVÄ TILOJA. KATOKSEN TAI VARASTORAKENNUKSEN ALA SAA OLLA ENINTÄÄN 10% RAKENNUSPAIKALLA TOTEUTETTAVASTA KERROSALANELIÖMETRIMÄÄRÄSTÄ. TÄSSÄ KAAVASSA ANNETUT MÄÄRÄYKSET RAKENNUSTEN MUODOSTA, VÄREISTÄ, MATERIAALEISTA JA PERUSTAMISTAVASTA KOSKEVAT MYÖS KATOKSIA JA VARASTORAKENNUKSIA.

KELLARIKERROKSEEN VOIDAAN SALLITUN RAKENNUSOIKEUDEN LISÄKSI SUOITTAA VARASTO- JA PYÖSÄKÖINTITILOJA. MAANPÄÄLLISTEN KELLARIKERROSTEN RAKENTAMINEN ON KIELLETTY.

VÄRSYNÄISEN KERROSALAN LISÄKSI SAA LOMA-ASUNTOIHIN RAKENTAA PARVEN, JONKA HUONEKORKEUDEN 160 cm YLITTÄVÄN OSAN PINTA-ALASAA OLLA ENINTÄÄN 1/3 RAKENNUKSEN POHJAN ALASTA. PARVEA EI SAA EROTTAA SEINÄLLÄ MUUSTA HUONETILASTA.

RAKENNUKSET, PIHATIET, AUTOPAIKAT, TIET, ULKOJUREITIT JA TEKNISEN VERKOSTOT ON RAKENNETTAVA SITEN, ETTÄ MAHDOLLISIMMAN VÄHÄN RIKOTAAN MAANPINTAA MUUTETAAN SEN TASOA TAI KAADETAAN PUUSTOA. VAURIOITUNEET ALUEET ON KORJATTAVA YMPÄRISTÖÖNSÄ SOPIVIKSI

RAKENNUSPAIKOILLA LEIKKAUKSET JA PENGERRYKSET ON TOTEUTETTAVA TUKIMUUREILLA

RAKENNUSPAIKAN RAKENTAMATTOMAT OSAT ON SÄILYTETTÄVÄ JA HOIDETTAVA LUONNONMUKAISINÄ

RAKENNUSKAAVATEILLÄ: MUTKAPOLKU SEKÄ AHONLAITA ON YLI 1 METRIN PENGERRYKSET JA LEIKKAUKSET TOTEUTETTAVA LUONNONMIVITUKIMUURILLA

AUTOPAIKKOJA ON RAKENNETTAVAA VÄHINTÄÄN

- 1 KPL 80 KERROALANELIÖMETRIA KOHDEN RA-, RA-1 JA RA-3 ALUEILLA
- 1 KPL 80 MYYMÄLAN KERROSALANELIÖMETRIA KOHDEN
- 1 KPL MAJOITUSLIIKKEEN VIERASHUONETTA KOHDEN
- 1 KPL VIITTÄ RAVINTOLAPAIKKAA KOHDEN.

ALUEELLE ON JÄRJESTETTÄVÄ RIITTÄVÄ MÄÄRÄ PALOPOSTEJA.

SUUNNITTELUKESKUS OY AITATIE 3 96100 ROVANIEMI 16 PUHELIN 016/345257	PELKOSENNIEMI PYHÄTUNTURIN RAKENNUSKAAVA OSA-ALUE I KORTTELIT 869-871 912-913 915 917-919 922-932
PÄIVÄYS	MITTAKAAVA 1:2000
ROVANIEMELLA maaliskuun 6 päivänä 1996	POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY 19
ALLEKIRJOITUS	KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT 24.1.1997 § 27
Mirja Rantola maanmittausinsinöörinä	YMPÄRISTÖKESKUS VAHVISTANUT 3.7.1997 Nro 46
	AIKISTOM
	KOKO
	PIIRI