

**POIKKEAMISPÄÄTÖS PYHÄ-SOMMELO OY**

Tekltk 16.03.2020 § 18

Asunto-osakeyhtiö Pyhä-Sommelo Oy hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi paritalon loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi RA - alueen (Loma-asuntojen kortteli- alue) Pyhäjärven kylän asemakaavan muutos kortteliä 65, tontti 1 (583-403-4-9), Korteniemi 8. 98530 Pyhätunturi.

Hakijan perusteluina on rakennus on vuosina 2002-2003 täysin remontoitu ympärivuotiseen, vakituisen asuinkäyttöön soveltuvaksi. Pyhätunturin alueella tarvitaan vakituisen asumiseen sopivia asuntoja mm. pitkäaikaista, perheellisiä vuokralaisia varten. Päätös vakituisesta asunnosta mahdollistaa myöhemmin myös oman pitkäaikaisen asumisen Pyhätunturilla. Tyttäreni on asunut talossa vakituisesti 2018 kevästä alkaen sen jälkeen kun Pelkosenniemen rakennustarkastaja oli todennut talon sopivaksi vakituiseksi asunnoksi. Käyttötarkoituksen muutoksella ei ole mitään negatiivista vaikutusta alueen/ympäristöön eikä muutoinkaan, päinvastoin toimenpiteellä on positiivinen vaikutus Pyhätunturin alueen vetovoimaisuuteen.

Kiinteistö on liitetty kunnalliseen vesi- ja viemäriverkostoon. Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on järjestetty. Kaava-alueella on yksi vakituinen asunto.

*MRL171 §*

*Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset*  
*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla on ollut huomauttamista hakemuksesta.

Asiasta on laadittu liitteen mukainen päätös.

Lisätiedot:

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Asunto-osakeyhtiö Pyhä-Sommelo Oy ei ole esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden muulle järjestämiselle. (MRL 171 §).

Tekninen lautakunta hylkää hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.