

Kari Vuorialho
Aitatie 26
98310 Kemijärvi

PELKOSENNIEMEN KUNTA
Tekninen toimisto

Kemijärventie 6B
98500 PELKOSENNIEMI

KARI VUORIALHON LAUSUNTO POIKKEAMISHAKEMUKSEEN PYHÄ-
SOMMELO OY

Pyhä-Sommelo Oy hakee tilalle Sommelo 4.9 käyttötarkoituksen muutosta loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi, loma-asuntojen korttelialueella Pyhätunturilla Pyhäjärven rannalla.

Kari Vuorialhon omistamat tilat 4:28 ja 4:134 ovat rajanaapureina Sommelo 4:9 tilalle ja koska Pelkosenniemen kunnan tekninen toimisto ei ole oma-aloitteisesti ollut yhteydessä minuun naapurin kuulemisessa poikkeamishakemuksen johdosta, haluan lausua kantamani seuraavaa:

Pyhä-Sommelo Oy on hakemuksessaan esittänyt erityisiä perusteluita, joilla asema-kaavasta voidaan poiketa ja täten suhtautuu erittäin myötämielisesti haettuun käyttötarkoituksen muutokseen.

Kemijärvellä maaliskuun 10. päivänä 2020



Kari Vuorialho

Liitteet:
Kiinteistörekisterin karttaote
Lainhuutotodistus

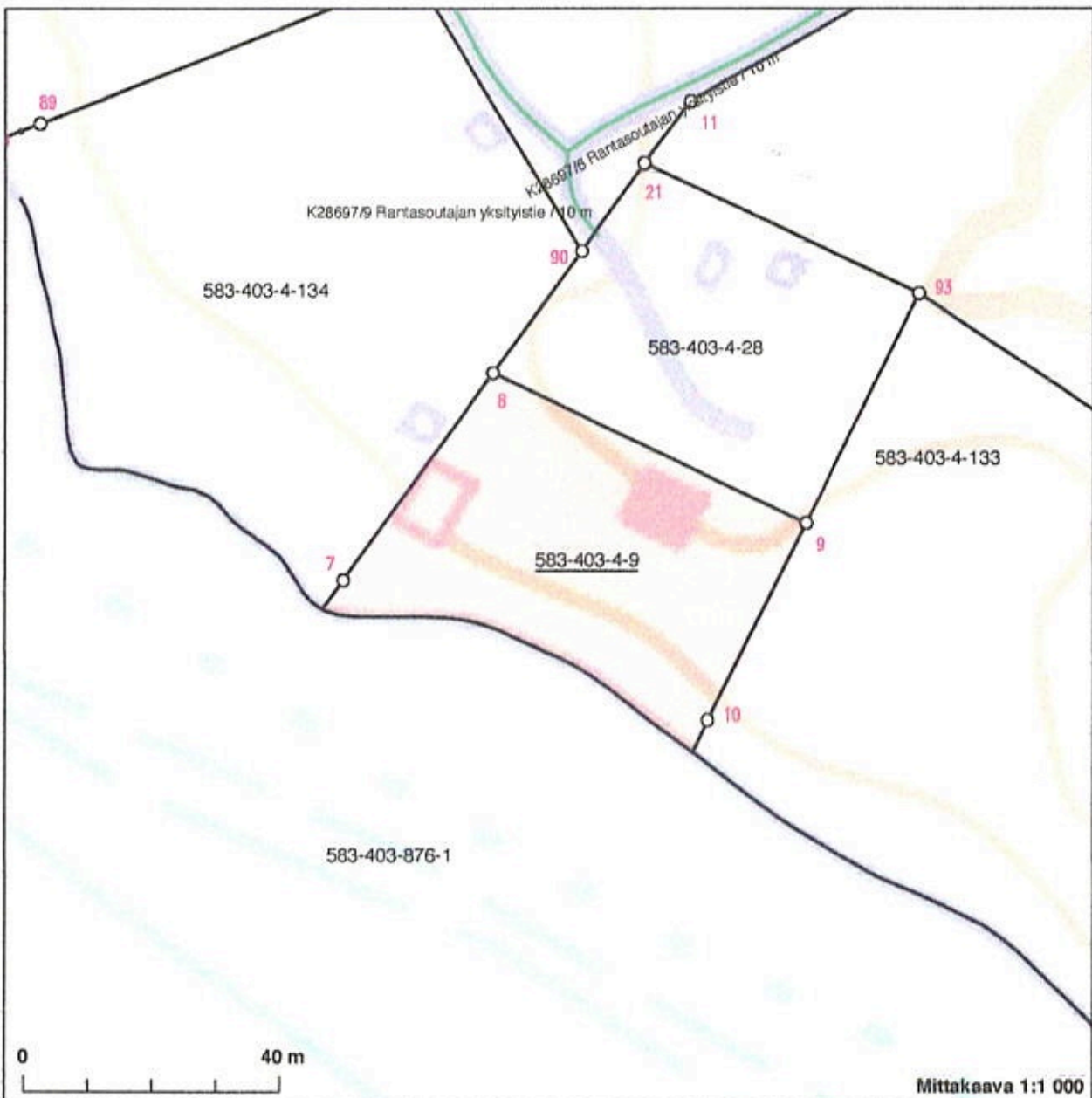


| | |
|-----------------------|---------------------|
| Kiinteistötunnus: | 583-403-4-9 |
| Nimi: | SOMMELO |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila |
| Kunta: | Pelkosenniemi (583) |
| Palstojen lukumäärä: | 1 |

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 2.12.2019.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



7439058

7436888

Todistus kirjaamisasiassa tehdystä ratkaisusta, jota on haettu

Kohteen muut voimassaolevat kirjaamistiedot näkyvät lainhuuto- tai rasiustodistuksella.

| | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 583-403-4-28 | Rekisteröintipvm: | 27.5.1987 |
| Nimi: | LISÄ-SOMMELO | Kokonaispinta-ala: | 0,2010 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 0,2010 ha |
| Kunta: | Pelkosenniemi (583) | | |
| Arkistoviite: | 403:170- | | |

Lainhuuto

| | |
|---------------|---------------------------|
| Omistusosuus: | 1/1 |
| Omistajat: | Vuorialho, Kari Tapio |
| Saanto: | Aikaisempi omistus |
| Saanto: | Kauppa 31.7.2019 |
| Luovuttajat: | Vuorialho, Terttu Annikki |

| | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 583-403-4-134 | Rekisteröintipvm: | 8.12.2007 |
| Nimi: | Ranta-Sommelo | Kokonaispinta-ala: | 0,5200 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 0,5200 ha |
| Kunta: | Pelkosenniemi (583) | | |
| Arkistoviite: | MMLm/27199/33/2006 | | |

Lainhuuto

| | |
|---------------|---------------------------|
| Omistusosuus: | 1/1 |
| Omistajat: | Vuorialho, Kari Tapio |
| Saanto: | Aikaisempi omistus |
| Saanto: | Kauppa 31.7.2019 |
| Luovuttajat: | Vuorialho, Terttu Annikki |

| | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------|-----------|
| Kiinteistötunnus: | 583-403-4-135 | Rekisteröintipvm: | 8.12.2007 |
| Nimi: | Rinne-Sommelo | Kokonaispinta-ala: | 1,6253 ha |
| Rekisteriyksikkölaji: | Tila | Maapinta-ala: | 1,6253 ha |
| Kunta: | Pelkosenniemi (583) | | |
| Arkistoviite: | MMLm/27199/33/2006 | | |

Lainhuuto

| | |
|---------------|---------------------------|
| Omistusosuus: | 1/1 |
| Omistajat: | Vuorialho, Kari Tapio |
| Saanto: | Aikaisempi omistus |
| Saanto: | Kauppa 31.7.2019 |
| Luovuttajat: | Vuorialho, Terttu Annikki |

Vireille: 13.8.2019
Asianumero / arkistoviite: MML/440205/71/2019

Ratkaistu: 14.8.2019