

RAKENNUSPAIKKA	583-403-0004-0009 Korteniemi 10 Sommelo
Kiinteistön nimi	
Rakentamismääräykset	RA Loma-asuntojen korttelialue
Asemakaava	Asemakaava
HAKIJA	Pyhä-Sommelo Oy
TOIMENPIDE	Poikkeamispäätös Käyttötarkoituksen muutos vapaa-ajan asunnosta vakituiseksi asunnoksi
Poikkeaminen	Vapaa-ajan asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi loma-asuntojen (RA) korttelialueella.
Kuuleminen	Naapureita on kuultu hakemuksen johdosta. Naapureilla on huomautettavaa, liitteenä.
PÄÄTÖS	Poikkeamisen edellytykset:  Hakija ei ole esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista, ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.  Tekninen lautakunta hylkää poikkeuslupahakemuksen.
Päätöksen antaminen	Päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.03.2020, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Muutoksenhakuohjaus liitteenä.  Pelkosenniemi 16.03.2020
Allekirjoittaja	Tekninen lautakunta
Tiedoksi	Hakija Naapurit Lapin ELY-keskus

**VALITUSOSOITUS**

Valitusviranomainen:  
Pohjois-Suomen hallinto-oikeus  
Isokatu 4  
PL 189  
90101 OULU

Valitusaika 30 pv

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valituskirjassa on ilmoitettava:

- valittajan nimi, ammatti, asuinkunta ja postiosoite - päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan ammatti, asuinkunta ja postiosoite. Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.