

SUUNNITTELUTARVERATKAISU RUHA AARNE JA EILA

Tekltk 24.02.2020 § 13

Ruha Aarne ja Eila hakee lupaa muuttaa vapaa-ajan asunto vakituiseksi asunnoksi Suvannontie 813 Hietaharjun tilalla (583-402-285-1).

Perusteluina on että on tarkoitus muuttaa asumaan Pelkosenniemelle.

Suunnittelutarvealueella tarkoitetaan aluetta, jonka käyttöön liittyvien tarpeiden tyydyttämiseksi on syytä ryhtyä erityisiin toimenpiteisiin, kuten teiden, vesijohdon tai viemärin rakentamiseen taikka vapaa-alueiden järjestämiseen

Kesäasunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi on mahdollista, mikäli alueen luonto- tai maisema-arvot eivät vaarannu ja vesihuolto täyttää sille asetettavat riittävät vaatimukset.

Suunnittelutarveratkaisun jälkeen käsitellään rakennusluvan päätöksessä asunnon teknisinä vaatimuksina lämmöneristykseen, ilmanvaihtoon, paloturvallisuuteen ja vesihuoltoon liittyvät asiat.

Naapureilla ei ole huomautettavaa.

MRL 137§***Rakennusluvan erityiset edellytykset suunnittelutarvealueella***

Sen lisäksi, mitä rakennusluvan edellytyksistä muutoin säädetään, rakennusluvan myöntäminen 16 §:ssä tarkoitetulla suunnittelutarvealueella, jolle ei ole hyväksytyt asemakaavaa, edellyttää, että rakentaminen:

1) ei aiheuta haittaa asemakaavoitukselle, yleiskaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) on sopivaa yhdyskuntateknisten verkostojen ja liikenneväylien toteuttamisen sekä liikenneturvallisuuden ja palvelujen saavutettavuuden kannalta; ja

3) on sopivaa maisemalliselta kannalta eikä vaikeuta erityisten luonnon- tai kulttuuriympäristön arvojen säilyttämistä eikä virkistystarpeiden turvaamista

Asiasta on laadittu **liitteen 7** mukainen päätös.

Lisätiedot:

Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Hietaharjun tila (583-402-285-1) sijaitsee haja-asutus alueella Suvannontien varressa johon on oma tie, vesi- ja likavesikaivot imetyskenttineen sekä sähköliittymä. Jätehuolto on järjestettävä. Tila tukeutuu Suvannon kyläasutukseen eikä aiheuta lisäkustannuksia kunnalle.

Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta eikä vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä. (MRL 137§).
Rakennuslupa on haettava rakennukselle

Käsittely:

Tero Luoma-aho esitti, että rakennustarkastajan esitystä ei hyväksytä kunnan Maapoliittisen ohjelman ja lain vastaisena.

Luoma-ahon esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös:

Päätökseksi tuli rakennustarkastajan esitys.

Luoma-aho jätti eriävän mielipiteen.