



**TILINPÄÄTÖS 2019**  
**Tekninen lautakunta**  
**20.2.2020**



**Kunnanhallitus xx.xx.2020 § xx**  
**Kunnanvaltuusto xx.xx.2020**

Pelkosenniemen kunta  
Sodankyläntie 1 A, 98500 PELKOSENNIEMI  
puh. 040 157 7045, email: [kirjaamo@pelkosenniemi.fi](mailto:kirjaamo@pelkosenniemi.fi)

## 5.5 Tekninen lautakunta

### Sitovuustaso (toimielin)

Valtuusto

### Tilivelvollinen viranhaltija

Tekninen johtaja Panu Leinonen 1-31.1.2019 ja 16.5-31.12.2019.  
Vs. tekninen johtaja Pekka Kuusela 1.2-15.5.2019.

### Toiminta-ajatus

Tekninen toimi jakaantuu yhdyskuntapalveluihin, kiinteistöpalveluihin ja muuhun liikeluontoiseen toimintaan. Teknisen hallinnon tehtäväkoko-  
naisuudet:

- hallinto ja tekniset viranomaispalvelut
- taloushallinto
- kaavoitus ja maankäytön suunnittelu
- kunnallistekninen suunnittelu, rakentaminen ja kunnossapito
- kiinteistöpalvelut
- tonttimarkkinointi, maanoston ja myynnin suunnittelu
- ravintohuoltopalvelu siirtyi 1.1.2017 teknisen lautakunnan alai-  
suuteen.
- 

### Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

TEKNINEN LAUTAKUNTA YHTEENSÄ						
	TP 2018	TA 2019 & muutos	TP 2019	Poikkeama; € 2019	Tot, % 2019	Muutos; % 2019/ 2018
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	550 929	553 650	547 939,89	-5 710,11	99,00	-0,50
Maksutuotot	37 383	109 550	128 790,75	19 240,75	117,60	244,50
Tuet ja avustukset	8 154		17 497,72	17 497,72	-100,00	114,60
Muut toimintatuotot	608 502	625 429	600 580,13	-24 848,87	96,00	-1,30
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>1 204 968</b>	<b>1 288 629</b>	<b>1 294 808,49</b>	<b>6 179,49</b>	<b>100,50</b>	<b>7,50</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-566 340	-607 160	-593 640,91	-13 519,09	97,80	4,80
Palvelujen ostot	-364 793	-415 780	-831 538,38	415 758,38	200,00	127,90
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-298 280	-330 500	-292 831,47	-37 668,53	88,60	-1,80
Avustukset	-46 575	-46 650	-46 638,45	-11,55	100,00	0,10
Muut toimintakulut	-183 931	-182 412	-175 011,57	-7 400,43	95,90	-4,80
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-1 459 919</b>	<b>-1 582 502</b>	<b>-1 939 660,78</b>	<b>357 158,78</b>	<b>122,60</b>	<b>32,90</b>
<b>TOIMINTAKA- TE/JÄÄMÄ</b>	<b>-254 951</b>	<b>-293 873</b>	<b>-644 852,29</b>	<b>350 979,29</b>	<b>219,40</b>	<b>152,90</b>

<b>Valtuustotason tavoitteet</b>	
<b>Tavoite</b>	<b>Tilinpäätös 2019</b>
1. Viranomaispalveluissa tarjotaan ja tuotetaan palvelut lakisääteisinä ja joustavasti. Tavoitteena on riittävä henkilöstön osaamiseen resursointi ja koulutus.	Henkilöstövajaus kaavoituksen sekä maankäytön toteutuksessa lisäsi jäljelle jääneen henkilökunnan työrasitusta ja tehtäviä jouduttiin priorisoimaan. Vajetta ei pystytty täysin paikkaamaan ostopalveluilla, koska tehtävät kunnan sisäisiä toimia joita ulkopuolisilla ei halua eikä mahdollisuutta hoitaa. Jatkossa tämä henkilöstövajaus kumulatiivisesti enenevissä määrin aiheuttaa viiveitä sekä kuormittaa henkilöstöä. Lisäksi kesälle 2019 ei saatu rekrytoitua rakennusmestaria työnjohtotehtäviin kunnan omiin hankkeisiin.
2. Kaavoitus ja maankäyttö, tarjotaan lakisääteiset palvelut. Tavoitteena on kunnan maapoliittisen ohjelman laadinta talousarviovuonna ja maankäyttösopimusten laadinta kaavoitusten yhteydessä.	Talousarviovuonna laadittiin ja hyväksyttiin kunnanvaltuustossa maapoliittinen ohjelma vuosille 2019-2025. Hyväksytyille kaavoille laadittiin maankäyttösopimukset ja realisoituneen maankäyttösopimuksen tulot laskutettiin.
<b>Lautakuntatason tavoitteet</b>	
1. Viranomaistoiminnan lupatulot vastaavat aiheutuneita kustannuksia. Tarvittaessa tehdään taksojen tarkastus. Palvelujen lupamääriä ja tuloja seurataan ajanjaksolta 2013-2020. Tavoite, rakennusvalvonnan lupatulot kattavat pitkällä aikavälillä toiminnasta aiheutuvat kustannukset.	Viranomaistulojen kasvu oli 52 % edellisestä vuodesta. Talousarviovuoden aikana viranomaistoiminnan tulot lähes kattavat aiheutuvat kulut.
2. Lupien hyväksymisprosentti on 100 %.	Tavoite toteutui. Annettu asiakaspalvelu ja neuvonta jo lupaprosessin alkuvaiheessa ehkäisi mahdollisia kielteisiä päätöksiä.
3. Oikaisuvaatimukset ja valitukset. Määrä / vuosi. Tavoite 0.	Talousarviovuoden aikana yksi oikaisuvaatimus toimenpideilmoituksesta, vaatimus oli aiheeton. Tavoite käytännössä saavutettiin.
4. Kaavoitus ja maankäyttö sekä tonttitarjonta elinkeinojen tarpeisiin sekä omakotitalo- ja loma-asuntotonttien lisääntyminen kuntaan.	Tilinpäätösvuonna hyväksyttiin kaksi asemakaavaa joissa rakennusoikeutta yhteensä noin 89 000 kerrosneliötä. Kanervikkokadun asemakaavan hyväksyminen mahdollistaa vakituisen asumisen alueen rakentamisen. Hyväksytyille kaavoille laadittiin maankäyttösopimukset ja realisoituneet maankäyttösopimustulot laskutettiin.
5. Valitukset: määrä / kaavat.	Kaksi hyväksyttyä kaavaa, ei valituksia.

### Viranomaistoimet

Rakennusvalvonta, kaavoitus, asuntotuotanto ja rakennusvalvonta Savukoskella. Viranomaistoiminnan tulot vuonna 2019 olivat 53 793 €, talousarviossa oli tavoitteena koko vuodelle 30 000 € (toteuma 2018 tilinpäätöksessä 35 294 €). Lupatulojen ja rakentamisen kehittyminen näyttää positiiviselta, vaikkakin se osin johtuu yksittäisistä isommista hankkeista. Viranomaistoimien tavoitteena tulee joustavan luparutiinikäytännön lisäksi huolehtia myös suunnittelun ja rakentamisen ohjauksesta alueella. Viranomaistoimissa to-

teutettiin lakimääräiset toimenpiteet ja asetetut tavoitteet maankäytön ohjausta ja kaavoitusta lukuun ottamatta saavutettiin ja palvelu oli joustavaa.

#### Rakennusvalvonta

Vuosi	2015	2016	2017	2018	2019
Rakennusluvut ( kpl)	38	30	31	32	45
Kerrosala (k-m2)	1629	2940	2423	2598	3673
Poikkeamispäätökset (kpl)	4	8	8	6	9
Suunnittelutarveratkaisut ( kpl)	0	0	0	0	0
Katselmukset	99	48	78	76	89
Myönnetyt luvat; omakotitalot	0	0	1	2	3
Myönnetyt luvat, vapaa-ajan rakennus	6	6	9	3	7

Rakennuslupataksoja korotettiin 1.4.2018 alkaen 10 %.

## 5.5.1 Yhdyskuntapalvelut

Sitovuustaso (toimielin)

Tekninen lautakunta

Tilivelvollinen viranhaltija

Tekninen johtaja Panu Leinonen 1-31.1.2019 ja 16.5-31.12.2019.  
Vs. tekninen johtaja Pekka Kuusela 1.2-15.5.2019.

Toiminta-ajatus

Alueiden käytön suunnittelussa tavoitellaan yhdyskuntien eheyttä ja olemassa olevan infrastruktuurin tehokkaampaa käyttöä. Kaavoituksella myös luodaan mahdollisuudet elinkeinoelämän kehittymiselle. Pyhän kehitys kansainväliseksi ympärivuotiseksi matkailukeskukseksi tarkoittaa mittavaa rakentamista, johon varaudutaan Pelkosenniemen kunnan maapoliittisen ohjelman 2019-2025 avulla. Ohjelmalla ohjataan eheän yhdyskuntarakenteen tasapainoista kehitystä.

Kaavoituksen keinoin turvataan riittävä, kysyntää vastaava tonttitarjonta ja -reservi rakentamiseen. Kaavoituksen toteuttaminen tulee olla luotettavaa, ennakoivaa sekä joustavaa kunnan, maanomistajien ja viranomaisten kesken, jotta kaavoitus etenee sujuvasti ilman turhia häiriötekijöitä.

Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Yhdyskuntapalvelut	TP 2018	TA 2019 & muutos	TP 2019	Poikkeama; € 2019	Tot, % 2019	Muutos; % 2019/ 2018
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	205 567	210 350	190 953,37	-19 396,63	90,80	-7,10
Maksutuotot	37 383	109 550	128 790,75	19 240,75	117,60	244,50
Tuet ja avustukset			1 392,28	1 392,28	-100,00	100,00
Muut toimintatuotot			-589,33	-589,33	-100,00	100,00
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>242 949</b>	<b>319 900</b>	<b>320 547,07</b>	<b>647,07</b>	<b>100,20</b>	<b>31,90</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-204 070	-218 815	-190 774,77	-28 040,23	87,20	-6,50
Palvelujen ostot	-160 780	-217 810	-182 531,09	-35 278,91	83,80	13,50
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-33 064	-37 410	-29 691,22	-7 718,78	79,40	-10,20
Avustukset	-46 575	-46 650	-46 638,45	-11,55	100,00	0,10
Muut toimintakulut	-38 828	-38 610	-42 706,02	4 096,02	110,60	10,00
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-483 317</b>	<b>-559 295</b>	<b>-492 341,55</b>	<b>-66 953,45</b>	<b>88,00</b>	<b>1,90</b>
<b>TOIMINTAKA-TE/JÄÄMÄ</b>	<b>-240 368</b>	<b>-239 395</b>	<b>-171 794,48</b>	<b>-67 600,52</b>	<b>71,80</b>	<b>-28,50</b>

<b>Kaavoitus yksilöidysti, lautakuntatason tavoitteet</b>		
<b>Palvelualue</b>	<b>Tavoite</b>	<b>Tilinpäätös 2019</b>
<b>Yleiskaavat</b>	Ei käynnissä olevia yleiskaavoja.	
<b>Asemakaavat / Kirkonkylän asemakaava</b>	Kirkonkylän asemakaavan muutoksen jatkaminen. Asemakaavassa huomioidaan kelkkareitin linjaus Pelkosenniemen kirkonkylälle sekä kaavamuu-alueella olevat rakennetun kulttuuriympäristön kohteet.	Käynnissä, talousarvio vuonna vaihdettiin kaavanlaatija ja käynnistettiin kaava-alueen kulttuuriympäristöselvitys. Kaavamuu- tosta jatketaan vuonna 2020.
<b>Pyhän ydinalueen asema- kaavanmuutokset</b>	Pyhän ydinalueella perherinteen alueen asemakaavanmuutoksen käynnistäminen.	Perherinteen alueella maanomistajan ja kaavalaatijan välinen sopimus on tekemättä.  Pyhätunturin entisen ylösnousu- tien viereisen alueen asemakaavan muutos käynnistyi kunnan- hallituksen hyväksytyä alueen kaavoitushakemuksen.
<b>Osa-alueen B (Pohjoisrin- teen ns. Noitatunturin alue) kaavanmuutokset</b>	Kaavan laadinta suoritetaan maanomistajien sekä osin kunnan ja maanomistajien yhteistyönä. Maanomistajien kanssa neuvotellaan kaavoituksen toteutukseen liittyvät sopimukset ja maankäytösopimukset ennen kaavan hyväksymistä. Kaavoitusta jatketaan maanomistajien, mukaan lukien kunta, tarpeiden mukaan kun Kanervikkoka- dun asemakaava on saatettu hyväk- syntään.	Kanervikkokadun asemakaava on hyväksytty 31.5.2019 ja kaava tullut voimaan 8.8.2019. Maan- käyttö sopimukset on tehty ja kaavoituksesta aiheutuneet kus- tannukset laskutettu osallisilta ja ne tuloutuvat vuodelle 2019.
<b>Muut asemakaavat</b>	Lähinnä Pyhätunturin matkailualueen muu asemakaavoitus maanomistajien toimeksiannosta kun kaavamuu- tusta tai kokonaan uuden kaavan laadinta tulee tarpeelliseksi. Talousarviota laadittaessa on vireillä yhteensä neljä asema- kaavamuu- tusta ja kolme uutta asema- kaavan laadintaa. Uusia kaavamuu- tusta käynnistetään maanomistajien tarpeiden mukaan.	Soutajanrannan asemakaavan- muutos ja maankäytösopimus on hyväksytty 18.6.2019 ja kaava tul- lut voimaan 8.8.2019. Asemakaava ja asemakaavan muutos Vitsa-aavantiellä Korte- lammen ympäristössä meneil- lään, maankäytösopimus ja ase- makaava tulevat hyväksyttäväksi alkuvuonna 2020. Asemakaavan laatiminen tilalla Soutajankorpi 79:3, maanomista- ja on vaihtunut kesken prosessin, kaavoitusta jatkettaneen uuden maanomistajan kanssa. Vuoden 2019 aikana on tullut vireille asemakaavan muutos tilalla Kotitunturi 1:396.

## Keinot

- Maankäyttösopimukset
- Pelkosenniemen kunnan Maapoliittinen ohjelma 2019-2025 hyväksyttiin syksyllä 2019 ja se tuli voimaan vuoden 2020 alusta.

## Maankäyttösopimukset

Maankäyttösopimusten realisoituminen riippuu maanomistajien tahdosta viedä hankkeita eteenpäin, asemakaavoituksen etenemisestä, hankkeiden toteutumisesta ja myös yleisestä taloudellisesta tilanteesta. Talousarvioon varattiin maankäyttösopimustuloja talousarviovuodelle 30.000 € ja suunnitteluvuosille keskimäärin 30.000 €/vuosi. Tulojen arvioiminen suuntaan tai toiseen on todella epävarmaa. Maankäyttösopimuksista saadut tulot käytetään vaikutusalueen infrastruktuurin rakentamiseen.

Kanervikkokadun asemakaavan yhteydessä on tehty maankäyttösopimukset joiden arvo on noin 478 000 €. Sopimuksissa on erilliset ehdot maankäyttösopimusmaksun realisoitumisista. Soutajanrannan asemakaavanmuutoksesta saatiin maankäyttösopimustuloa 6300 € ja se tuloutui vuodelle 2019. Kunnalle syntyneitä kaavoituskuluja laskutettiin kolmesta eri kaavahankkeesta yhteensä noin 68 000 €.

## Ranta-asetakaavat

Nykyisten ranta-asetakaavojen muuttaminen asemakaavoiksi tehdään maanomistajien toimeksiannosta, kun esiintyy tarvetta kaava-alueen uudelleen tarkasteluun. Tilinpäätösvuonna 2019 tehtiin yksi ranta-asetakaavan muutos asemakaavaksi ja kaksi kaavamutosta on tekeillä.

## Puistot ja yleiset alueet, reitit sekä liikunta- ulkoilualueet

Tavoitteena oli yleisten alueiden ja liikunta-alueiden tyydyttävä kunnossapito joka toteutui käytettyjen varojen puitteissa.

## 5.5.2 Kiinteistöpalvelut

**Sitovuustaso (toimielin)** Tekninen lautakunta

**Tilivelvollinen viranhaltija** Tekninen johtaja Panu Leinonen 1-31.1.2019 ja 16.5-31.12.2019.  
Vs. tekninen johtaja Pekka Kuusela 1.2-15.5.2019.

### Toiminta-ajatus

Kiinteistönhoidon tehtävät ovat talonmiespalvelut, siivous ja kiinteistöjen yllä- ja kunnossapito. Kiinteistöhoito kokonaisuudessaan käsittää kiinteistöjen tilapalvelut, ja näin ollen tavoitteena tulee olla tilojen mahdollisimman korkea käyttöaste- ja taloudellisuus näkökohdat. Kiinteistönhoidon yksikkö hoitaa lisäksi osaltaan myytävänä palveluna kaukolämmön ylläpitoa, Pelkosenniemen-Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymän päivystys ja automaatio huoltoa, vuokratilayhtiöiden kiinteistöjä ja yleisten alueiden hoidon. Vakituisten kiinteistöhoitajien kokonaisvahvuus on kaksi henkilöä, siivoojia on kaksi henkilöä. Vakituinen henkilöstö ei riitä ympärivuotisten toimintojen ylläpitämiseen, joten määräaikaisten työntekijöiden työpanos on tarpeellinen. Lisäksi kunta-laisten työllistäminen korostuu teknisellä palvelualueella. Tekninen toimi sai talousarviovuoden aikana työllistämistukea noin 16 000 €.

Palvelujen ostoissa kuten lämmityksessä saatiin säästöä mm. yläkoulun alenneiden käyttökulujen osalta, rakennusten ollessa osin tyhjiillään ja peruslämmöllä.

### Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen

Kiinteistöpalvelut						
	TP 2018	TA 2019 & muutos	TP 2019	Poikkeama; € 2019	Tot, % 2019	Muutos; % 2019/ 2018
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	53 277	33 800	34 148,66	348,66	101,00	-35,90
Tuet ja avustukset	8 082		16 105,44	16 105,44	-100,00	99,30
Muut toimintatuotot	591 174	610 929	572 402,01	-38 526,99	93,70	-3,20
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>652 533</b>	<b>644 729</b>	<b>622 656,11</b>	<b>-22 072,89</b>	<b>96,60</b>	<b>-4,60</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-200 655	-219 800	-219 720,37	-79,63	100,00	9,50
Palvelujen ostot	-162 017	-146 670	-115 826,73	-30 843,27	79,00	-28,50
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-181 144	-200 670	-175 599,78	-25 070,22	87,50	-3,10
Muut toimintakulut	-130 774	-121 962	-116 452,15	-5 509,85	95,50	-11,00
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-674 589</b>	<b>-689 102</b>	<b>-627 599,03</b>	<b>-61 502,97</b>	<b>91,10</b>	<b>-7,00</b>
<b>TOIMINTAKA-TE/JÄÄMÄ</b>	<b>-22 056</b>	<b>-44 373</b>	<b>-4 942,92</b>	<b>-39 430,08</b>	<b>11,10</b>	<b>-77,60</b>



<b><u>Valtuustotason tavoitteet</u></b>	
<b>Tavoite</b>	<b>Tilinpäätös 2019</b>
1. Tavoitteena uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen vuosien 2018-2020 aikana, valtuuston 9.10.2017 § 80 päätöksen mukaisesti.	Uuden koulun ja päiväkodin rakentaminen on käynnistetty syksyllä 2019 ja hanke valmistunee vuoden 2021 lopulla.
2. Kiinteistönhoito palvelee hallintokuntia sekä kunnan omistamia yhtiöitä vastaten tilojen toiminnallisesta kunnosta.	Kiinteistön käyttäjien tarpeiden selvitys ja tiedottaminen kiinteistöistä vastaaville. Oikea-aikainen ja ennaltaehkäisevä toiminta oli talouden kannalta merkityksellistä.
<b>Lautakuntatason tavoitteet</b>	
1. Järjestetään kiinteistöpalvelut ja ulkopuolisille tehtävä työ kustannusvastavasti ja tehdä kiinteistöjen riittävä kunnossapito suhteessa annettuihin resursseihin.	Kiinteistönhoidon kustannukset ja sisäinen laskutus kunnan eri hallintokunnille, yhtiöille ja muille tahoille olivat vuoden 2019 aikana nettokustannuksiltaan kustannusvastaavia. Käyttäjät olivat tyytyväisiä tehtyihin toimiin talouden puitteissa.
2. Kuusirannan kiinteistön myynti tehdäänviimeistään talousarviovuoden aikana.	Kiinteistö oli myynnissä jo kolmannella kiinteistönvälittäjällä mutta sitä ei saatu myytyä. Marraskuusta 2019 alkaen kunta sijoitti rakennukseen väliaikaisen päiväkodin.

### 5.5.3 Muu liikeluontoinen toiminta

**Sitovuustaso (toimielin)** Tekninen lautakunta

**Tilivelvollinen viranhaltija** Tekninen johtaja Panu Leinonen 1-31.1.2019 ja 16.5-31.12.2019.  
Vs. tekninen johtaja Pekka Kuusela 1.2-15.5.2019.

**Toiminta-ajatus**

**Toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet ja niiden toteutuminen**

Muu liikeluontoinen toiminta						
	TP 2018	TA 2019 & muutos	TP 2019	Poikkeama; € 2019	Tot, % 2019	Muutos; % 2019/ 2018
<b>TOIMINTATUOTOT</b>						
Myyntituotot	292 085	309 500	322 837,86	13 337,86	104,30	10,50
Tuet ja avustukset	72					-100,00
Muut toimintatuotot	17 328	14 500	28 767,45	14 267,45	198,40	66,00
<b>TOIMINTATUOTOT</b>	<b>309 485</b>	<b>324 000</b>	<b>351 605,31</b>	<b>27 605,31</b>	<b>108,50</b>	<b>13,60</b>
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Henkilöstökulut	-161 616	-168 545	-183 145,77	14 600,77	108,70	13,30
Palvelujen ostot	-41 996	-51 300	-33 180,56	-18 119,44	64,70	-21,00
Aineet, tarvikkeet ja tavarat	-84 072	-92 420	-87 540,47	-4 879,53	94,70	4,10
Muut toimintakulut	-14 330	-21 840	-15 853,40	-5 986,60	72,60	10,60
<b>TOIMINTAKULUT</b>	<b>-302 012</b>	<b>-334 105</b>	<b>-319 720,20</b>	<b>-14 384,80</b>	<b>95,70</b>	<b>5,90</b>
<b>TOIMINTAKA-TE/JÄÄMÄ</b>	<b>7 473</b>	<b>-10 105</b>	<b>31 885,11</b>	<b>-41 990,11</b>	<b>-315,50</b>	<b>326,70</b>

Tavoitteena muussa liiketoiminnassa on tonttien ja toimitilojen vuokraus sekä myynti pyritään tekemään kunnan kannalta taloudellisen kannattavuuden periaatteella. Kunnan keskuskeittiön toiminta pidetään nettokustannuksiltaan kustannusvastaavana.

Pyhän ydinalueelta myytiin yksi maa-alue. Pelkosenniemen kunnan maapoliittisella ohjelmalla 2019-2025 tehostetaan tonttimyyntiä ja maapoliitikkaa tulevaisuudessa. Tämä vaikuttaa mm. tonttien myynti- ja vuokraushintoihin sekä luovutusperiaatteisiin. Keskuskeittiön ruokapalveluiden myyntiä Pelkosenniemen Savukosken kansanterveystyön kuntayhtymälle selvitettiin syksyn 2019 aikana, mutta kuntayhtymä ei tehnyt vielä päätöstä ruokapalveluiden ostamisesta. Selvityksessä saatiin kuitenkin laskettua kunnan ruokapalveluiden todelliset hinnat, joten tehty työ ei mennyt hukkaan.

Valtuustotason tavoite	Toteuma
Kaatopaikan lopettaminen	Kohteen pinta- ja pohjavesien tarkkailuohjelma säilyy ennallaan.
Kunnan omistamista maa-alueista ja toimitiloista huolehtiminen niin, että alueista ja toimitiloista saatava tuotto kunnalle huomioidaan riittävästi.	Alueiden vuokratuotto- ja maanmyyntitulot ovat markkinaehtoisia ja tehtyjen sopimusten mukaisia. Kunnossapitopalvelut tehtiin kunnan resurssien puitteissa ja kunnalle kustannusvastaavasti.

Kesän ja syksyn 2019 aikana tehdyissä tutkimuksissa löytyi kirkonkylällä sijaitsevan yläkoulun alueelta öljyn aiheuttama maan pilaantuma, jonka kustannusarvioksi on arvioitu noin 500 000 euroa. Tähän on teknisen toimen alaisuuteen tehty tilinpäätösvoodelle 2019 varaus 500 000 € jolla pilaantuma poistetaan vuosien 2020 – 2021 aikana. Tapahtuma oli ennalta arvaamaton ja yksiselitteistä syytä ja ajankohtaa öljyvuodolle ei ole pystytty määrittämään. Hankkeeseen on haettu rahoitusta öljynsuoja-arahastolta ja ELY-keskukselta. Lopulliset kunnalle jäävät kustannukset selviävät kun työ on tehty ja päätökset mahdollisista avustuksista on saatu.

### Ympäristövastuut ja –veloitteet

Öljyvuodon pilaaman maa-alueen kunnostus						
	TP 2018	TA 2019 & muutos	TP 2019	Poikkeama; € 2019	Tot, % 2019	Muutos; % 2019/ 2018
<b>TOIMINTAKULUT</b>						
Palvelujen ostot			-500 000,00	500 000,00	-100,00	100,00
<b>TOIMINTAKULUT</b>			<b>-500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>-100,00</b>	<b>100,00</b>
<b>TOIMINTAKA-TE/JÄÄMÄ</b>	<b>0</b>		<b>-500 000,00</b>	<b>500 000,00</b>	<b>-100,00</b>	<b>100,00</b>

## INVESTOINNIT

Investointiohjelma, joka on valtuuston nähden sitova tuoteryhmäkohtaisesti, toteutui suunnitelmallisesti puutyöhallia lukuun ottamatta, koska sen kustannukset jäivät alle 10 000 euron investointirajan. Puutyöhallin osalta kustannukset on laitettu käyttötalouteen.

## INVESTOINNIT

97 TEKNINEN LAUTAKUNTA				TP 2018	TA 2019	TP 2019	POIK- KEAMA €	TOT %
<b>9710</b>	<b>RAKENNUKSET</b>							
	<b>971</b>	<b>Hallinto- ja laitosrakennukset</b>						
		<b>2</b>						
		<b>111</b>	<b>Kunnanvirasto</b>					
		<b>0</b>						
			Investointimenot	-57 284,22	0	0,00	0,00	0,00
			Investoinnit netto	-57 284,22	0	0,00	0,00	0,00
		<b>114</b>	<b>Palvelukoti Onnela</b>					
		<b>0</b>						
			Investointimenot	0	-450 000	-449 992,22	-7,78	100,00
			Investoinnit netto	0	-450 000	-449 992,22	-7,78	100,00
		<b>115</b>	<b>Yläkoulu</b>					
		<b>5</b>						
			Investointimenot	0	-30 000	-29 999,96	-0,04	100,00
			Investoinnit netto	0	-30 000	-29 999,96	-0,04	100,00
		<b>115</b>	<b>Ki Oy Pelkosenniemen liikekeskus rakennus /koulun väistötila</b>					
		<b>7</b>						
			Investointimenot	-27 000	0	0,00	0,00	0,00
			Investoinnit netto	-27 000	0	0,00	0,00	0,00
		<b>115</b>	<b>Nuorisotilat/kuntosali</b>					
		<b>8</b>						
			Investointimenot	-15 933,33	0	0,00	0,00	0,00
			Investoinnit netto	-15 933,33	0	0,00	0,00	0,00
		<b>117</b>	<b>Kk:n paloasema, ambulanssihalli</b>					
		<b>0</b>						
			Investointimenot	0	-35 000	-35 000,00	0,00	0,00
			Investoinnit netto	0	-35 000	-35 000,00	0,00	0,00
	<b>971</b>	<b>Hallinto- ja laitosrakennukset yhteensä</b>		<b>-100 218</b>	<b>-515 000</b>	<b>-514 922,18</b>	<b>7,82</b>	<b>100,00</b>
	<b>971</b>	<b>Tehdas- ja tuotantorakennuk- set</b>						
		<b>4</b>						
		<b>115</b>	<b>Puutyöhalli</b>					
		<b>8</b>						
			Investointimenot	-12 830,16	-10 000	0,00	0,00	0,00
			Investoinnit netto	-12 830,16	-10 000	0,00	0,00	0,00
	<b>971</b>	<b>Tehdas- ja tuotantorakennuk- set</b>		<b>-12 830,16</b>	<b>-10 000</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>9710</b>	<b>RAKENNUKSET</b>							
			Investointimenot	-113 048	-525 000	-514 992,18	-10 007,82	98,10
			Investointitulot					
			Investoinnit netto	-113 048	-525 000	-514 992,18	-10 007,82	91,40

			TP 2018	TA 2019	TP 2019	POIKKEAMA €	TOT %
<b>9750</b>	<b>KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET</b>						
	<b>9750</b>	<b>Yleiset alueet ja puistot</b>					
		<b>1550 Aittakurun katso-</b>					
		mo					
		Investointimenot	0	-10 000	-10 173,47	173,47	101,73
		Investoinnit netto	0	-10 000	-10 173,47	173,47	101,73
	<b>9750</b>	<b>Yleiset alueet ja puistot</b>		<b>-10 000</b>	<b>-10 173,47</b>	<b>173,47</b>	<b>101,73</b>
	<b>9754</b>	<b>Latu- ja retkeilyreitit</b>					
		<b>1650 Latureitit</b>					
		Investointimenot	-14 185	-10 000	-12 195,80	2 195,80	122,00
		Rahoitusosuudet		0	2 320,34	2 320,34	100,00
		Investoinnit netto	-14 185	-10 000	-9 875,46	-124,54	98,75
		<b>1655 Itä-Lapin mootto-</b>					
		rikelkkareitit					
		Investointimenot	-13 603	-10 000	-9 914,23	-85,77	99,14
		Investoinnit netto	-13 603	-10 000	-9 914,23	-85,77	99,14
	<b>9754</b>	<b>Latu- ja retkeilyreitit</b>	<b>-27 788</b>	<b>-20 000</b>	<b>-19 789,69</b>	<b>-210,32</b>	<b>98,95</b>
		<b>Muut kiinteät rakenteet ja</b>					
		<b>laitteet</b>					
	<b>9765</b>	<b>Ulkoilureitit</b>					
		Investointimenot	0	-10 000	-10 038,46	38,46	100,38
		Investoinnit netto	0	-10 000	-10 038,46	38,46	100,38
<b>9750</b>	<b>KIINTEÄT RAKENTEET JA LAITTEET</b>						
		Investointimenot	-27 788	-40 000	-42 321,96	2 321,96	105,8
		Investointitulot	0		2 320,34	2 320,34	100,00
		Investoinnit netto	-27 788	-40 000	-40 001,62	1,62	100,00
<b>9779</b>	<b>MUUT KONEET JA KALUSTO</b>						
		Investointimenot	0	0	0,00	0,00	0,00
		Investointitulot					
		Omaisuu- den myynti	237	0	0,00	0,00	0,00
		Investoinnit netto	237	0	0,00	0,00	0,00
<b>TEKNINEN LAUTAKUNTA INVESTOINNIT YHTEENSÄ</b>							
		Investointimenot	-140 836	-565 000	-557 314,13	-8 685,86	98,6
		Investointitulot	237	0	2 320,34	2 320,34	100,0
		Investoinnit netto	-140 598	-565 000	-554 993,79	-10 006,20	92,2