



Tekninen lautakunta **03.02.2020**

AIKA 03.02.2020 klo 18:00 - 19:55

PAIKKA Kirkonkylän palo- ja pelastusasema

KÄSITELLYT ASIAT

§	Otsikko	Sivu
1	KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS	3
2	PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA	4
3	ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN	5
4	POIKKEAMISPÄÄTÖS HEIKKI KIVELÄ 583-402-55-29	6
5	KOULU-PÄIVÄKOTI -RAKENNUSHANKKEEN KÄYNNISTÄMINEN	8
6	ILMOITUSASIAT	15



Tekninen lautakunta **03.02.2020**

AIKA 03.02.2020 klo 18:00 - 19:55

PAIKKA Kirkonkylän palo- ja pelastusasema

OSALLISTUJAT

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
LÄSNÄ	Luoma-aho Tero Aho Joni Heikkilä Pirjo Kulpakko Aino Nikka Esko	Pj Vpj Jäsen Jäsen Jäsen	Poissa § 5
POISSA	Jaakkola Jani Vauhkonen Päivi	Kvalt pj Kunnanjohtaja	
MUU	Kostamo Annika Oikarinen Antti Leinonen Panu Kotavuopio Keijo Karpinen Kari	Khall pj Khall edustaja Tekninen johtaja Rakennustarkastaja Pöytäkirjanpitäjä	Varajäsen § 5

ALLEKIRJOITUKSET

Tero Luoma-aho
Puheenjohtaja

Kari Karppinen
Pöytäkirjanpitäjä

KÄSITELLYT ASIAT

1 - 6

PÖYTÄKIRJAN TARKASTUS

03.02.2020

03.02.2020

Pirjo Heikkilä §1-4,6 ja Joni Aho § 5

Aino Kulpakko

PÖYTÄKIRJA YLEISESTI NÄHTÄVILLÄ

www.pelkosenniemi.fi
04.02.2020

Pöytäkirjan tarkastajat:

**KOKOUKSEN LAILLISUUS JA PÄÄTÖSVALTAISUUS**

Tekltk 03.02.2020 § 1 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön § 132 mukaan kokouskutsu lähetetään jäsenille, varajäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, vähintään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu tai tieto siitä, milloin ja mistä kutsu on sähköisesti noudettavissa, lähetetään kunnan antamaan viralliseen sähköpostiosoitteeseen.

Lautakunta on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on saapuvilla (Kuntalaki 103 §).

Teknisen johtajan esitys:

Todetaan läsnäolijat, mahdolliset esteellisyydet sekä kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Käsittely:

Suoritettiin nimenhuuto. Paikalla viisi(5) jäsentä.

Päätös:

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

**PÖYTÄKIRJANTARKASTAJIEN VALINTA**

Tekltk 03.02.2020 § 2 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön 151 §:n mukaan toimielimen kokouksesta on pidettävä pöytäkirjaa. Pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan tarkastavat kaksi (2) tähän tehtävään valittua pöytäkirjantarkastajaa, jotka toimivat tarvittaessa ääntenlaskijoina, jollei kokous muuta päättä. Pöytäkirja pyritään tarkastamaan heti kokouksen päätyttyä. Mikäli tämä ei ole mahdollista, niin pöytäkirja tarkastetaan viimeistään viikon kuluessa kokouksesta.

Mikäli pöytäkirjantarkastaja ei hyväksy päätöksen sisältöä, asia on tuotava toimielimen käsiteltäväksi. Pöytäkirja pidetään yleisesti nähtävänä toimielimen päättämänä aikana ja paikassa.

Teknisen johtajan esitys:

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Pirjo Heikkilä ja Aino Kulpakko.

Päätös:

Hyväksyttiin yksimielisesti.

Pöytäkirjan tarkastajat:

**ASIALISTAN JA KOKOUKSEN TYÖJÄRJESTYKSEN HYVÄKSYMINEN**

Tekltk 03.02.2020 § 3 Valtuuston 31.5.2017 hyväksymän hallintosäännön § 132 mukaan kokouksen esityslista, joka sisältää selostuksen käsiteltävistä asioista ja ehdotukset päätöksiksi mahdollisine liitteineen, lähetetään kokouskutsun yhteydessä, jolleivät erityiset syyt ole esteenä. Asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimitella toisin päätä. Hallintosäännön § 141 mukaan toimitella voi esittelijän tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa toimitellimen yksimielisellä päätöksellä käsiteltäväksi sellaisenkin asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta hyväksyy asialistan kokouksen työjärjestykseksi ja mahdolliset lisäasiat.

Käsittely:

Tekninen johtaja jakoi kokoukseen 3.2.2020 päivitetyn liitteen 27 "Valvontatarjouspyyntö työmaavalvonta / Uusi koulu" pykälään 5 "Koulu-päiväkoti –hankkeen rakentaminen.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi asialistan kokouksen työjärjestykseksi.

**POIKKEAMISPÄÄTÖS HEIKKI KIVELÄ 583-402-55-29**

Tekltk 03.02.2020 § 4

Heikki ja Sirkka-Liisa Kivelä hakee poikkeamista saadaksesen vapaa-ajan asunnon omistamalleen tilalle Koivikko Rnro 55:29 Kitisen rannalle. Rakennuspaikka sijaitsee Kairalan kylässä Kitisen varrella. Tilan pinta-ala on 1,3150 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 223 metriä. (ennen 15.10.1969) Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 6 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin ei ole emätilalle rakennettu rannalle. (emätilatarkastelu tila ennen 15.10.1969)

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui keväällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista rantavyöhykkeelle jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Vapaa-ajan asunnon etäisyys on 30 metriä Kitisen rannasta. Vapaa-ajan asunto 40 ka-m2.. Jätevedet imeytetään maaperään kolmen kaivon kautta, rantaan imetyskentällä matkaa yli 30 metriä. Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tulvaraja kastuville osille rakennuksessa on N2000 järjestelmän mukaan +155,49 (N43 +155,04), Kitisen kerran 100 vuodessa toistuvat tulvat.. Rakennuksen paikka on sijoitettu korkeuskäyrän +155 yläpuolelle.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta. Naapureilla on ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta, on esitetty toivomus että rakennettaisiin 35-40 metriä tontin rajasta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

171 § (18.3.2016/196)***Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset***

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:



Tekninen lautakunta

§ 4

03.02.2020

1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;

2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;

3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai

4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.

Poikkeamista ei voida myöntää maisemayö lupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.

Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.

Lisätiedot: Rakennustarkasaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta myöntää Heikki Kivelälle poikkeamisen saada rakentaa rantaan vapaa-ajan asunto tilalle Koivikko 583-402-55-29

Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. MRL 171 §.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi poikkeamisen yksimielisesti.

Liitteet

- Liite 1 ASEMAPIIRROS / KIVELÄ
- Liite 2 KANTATILATARKASTELU / KIVELÄ
- Liite 3 KARTTAOTE / KIVELÄ
- Liite 4 POIKKEAMISPÄÄTÖS / KIVELÄ

Pöytäkirjan tarkastajat:

**KOULU-PÄIVÄKOTI -RAKENNUSHANKKEEN KÄYNNISTÄMINEN**

Tekltk 03.02.2020 § 5

Tekn.ltk 30.09.3019 § 48

Liite . Pohjois-Suomen hallinto-oikeiden päätös 4.9.2019 nro 19/0214/1

Kunnanvaltuusto on päättänyt (9.10.2017 § 80), että:

1) Pelkosenniemen kunta sitoutuu uuden koulun ja päiväkodin rakentamiseen Pelkosenniemen kirkonkylälle. Pelkosenniemen kirkonkylälle suunnitellun koulun ja päiväkodin tilasuunnitteluohjelmalla laadittu luonnosvaiheen laskeman pinta-alaa pienennetään 2284 neliöstä vähintään 2164 neliöön eli 120 m² ja asennetaan uuden koulun ja päiväkodin rakentamiselle kattohinnaksi 5,2 miljoonaa euroa sisältäen maalämmön ja vanhan koulun purun. Lisäksi kunta varaa hankkeen hallinnointiin ja rakennuttamiseen 100 000 € erillismäärärahan. Rakennus suunnitellaan monitoiminnalliseksi ja selvitetään tilojen yhteiskäytön tuoma kustannustehokkuus. Väestötilojen rakentamisesta kiinteistöön haetaan vapautusta.

2) Nykyinen ns. yläkoulu laitetaan kylmilleen mikäli valtuuston päätös uuden koulun rakentamisesta saa lainvoiman. Syntyvä kustannussäästö on noin 50 000 € /a. Teknisen työn tilat pidetään käytössä siihen saakka kunnes tilaa aletaan purkaa. Tämän jälkeen rakentamisen ajaksi järjestetään teknisen työn tilat soveltuvin osin lehtikankaan puutyöhalliin, josta syntyvät kulut vyörytetään sivistystoimelle.

3) Tietoteknisten laitteiden pääkeskus yläkoululta siirretään kirkonkylän paloasemalle esim. kriisiajan johtokeskuksen tiloihin.

4) Talousarviopäätöksessä rahoituksen lähteinä käytetään muun muassa mahdollisuutta kiinteistöveron nostoon ja omaisuuden myyntiin.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on 4.9.2019 päivätyllä päätöksellään hylännyt Pelkosenniemen koulu-päiväkodin rakentamisesta tehdyn valituksen, jonka Heikki Honkanen ja Pentti Pyykönen ovat tehneet. Hallinto-oikeus hylkäsi myös päätöksen täytäntöönpanon kieltämistä koskevan vaatimuksen.

Kunnanhallitus on päivittänyt koulunrakentamistoimikunnan kokoonpanon ja nimennyt siihen seuraavat henkilöt (KH 7.5.2019 § 80): kunnanjohtaja, hyvinvointi- ja sivistysjohtaja, rehtori, päiväkodin johtaja, tekninen johtaja, lautakuntien puheenjohtajat, hallituksen



Tekninen lautakunta

§ 5

03.02.2020

puheenjohtajat, valtuuston puheenjohtajat sekä nuorisovaltuuston ja vanhus- ja vammaisneuvostojen edustajat. Rakentamistoimikunnan puheenjohtajana toimii kunnanjohtaja ja koollekutsujana tekninen johtaja. Rakennuttamistoimikunnan työskentely on käynnistynyt ensimmäisellä kokouksella 23.8.2019. Seuraava kokous on sovittu pidettäväksi 4.10.2019.

Koulu-päiväkotirakennusurakan toteutus edellyttää mm. rahoituksen selvittämistä ja lisäresurssointia henkilötasolla. Hallintosäännön (kvalt 31.1.2018 § 7) mukaan teknisen lautakunnan tehtäviin ja toimivaltaan kuuluu vastata kunnan omasta toimesta tapahtuvasta rakentamisesta ja rakennuttamisesta (§ 26/5). Hallintosäännön mukaan teknisen johtajan tehtäviin ja toimivaltaan sisältyy päättää toimialaansa kuuluvien rakennuttamis- ja rakentamistehtävien hoidosta ja urakoiden valvonnasta (§ 36/3).

Kunnanhallitus päätti 23.9.2019 § 201:

- 1) merkitä tiedoksi Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen
- 2) käynnistää koulu-päiväkodin rakentamishankkeen ja lähettää hankkeen edelleen tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi
- 3) valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottelemaan hankkeen rahoituksesta

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta:

1. Merkitsee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 4.9.2019 nro 19/0214/1 sekä kunnanhallituksen päätöksen 23.9.2019 § 201 tiedoksi
2. Käynnistää omalta osaltaan Pelkosenniemen koulu-päiväkotirakennushankkeen toimeenpanon
3. Valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja toteuttamaan hankkeen KVR-urakan esisuunnittelun ja rakennuttamisen vaatimia toimenpiteitä
4. Varsinainen koulu-päiväkotirakennushankkeen KVR-urakoitsijan valinta tuodaan teknisen lautakunnan päätettäväksi.

Käsittely:

Kokous keskeytettiin klo 19.28-19.41.

Tekninen johtaja muutti esitystään kohtaan 4.: Varsinaisen KVR-urakan kilpailutusasiakirjat tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ja KVR-urakka tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Päätös:

Tekninen lautakunta:

1. Merkitsee Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden päätöksen 4.9.2019 nro 19/0214/1 sekä kunnanhallituksen päätöksen 23.9.2019 § 201 tiedoksi
2. Käynnistää omalta osaltaan Pelkosenniemen koulu-päiväkotirakennushankkeen toimeenpanon

Pöytäkirjan tarkastajat:



rakennushankkeen toimeenpanon

3. Valtuuttaa teknisen johtajan valmistelemaan ja toteuttamaan hankkeen KVR-urakan esisuunnittelun ja rakennuttamisen vaatimia toimenpiteitä

4. Varsinaisen KVR-urakan kilpailutusasiakirjat tuodaan teknisen lautakunnan hyväksyttäväksi ja KVR-urakka tuodaan lautakunnan päätettäväksi.

Tekltk 03.02.2020 § 5 Pelkosenniemen kunnan uuden koulun ja päiväkodin rakennushankkeelle nimeämä rakennuttamistoimikunta (KH 7.5.2019 § 80) on kokoontunut seitsemän kertaa 23.8.2019 – 27.1.2020 välisenä aikana. Hankkeen KVR-urakan suunnittelijoina ovat toimineet FCG Oy suunnittelijat, jotka ovat laatineet kunnan henkilöstön ja rakennuttamistoimikunnan opastuksella urakka-asiakirjat hankkeelle. Lisäksi tekninen toimisto on valmistellut rakennuttamisen tarjouspyynnön, jossa pyydetään tarjoutua hankkeen rakennus, -LVIA – ja sähkö, -tele – ja tietoteknisten töiden työmaavalvonnan paikallisvalvontatehtävistä. Työn tarkoituksena on toteuttaa laadukkaasti hankkeen rakennustöiden ja talotekniikan valvonta tilaajan toimesta.

Hankkeen tämän hetkinen aikataulu on seuraava:

3.2.2020 Tekninen lautakunta hyväksyy hankkeen KVR-urakka-asiakirjat

5.2.2020-23.3.2020 KVR-urakkakilpailu (HILMA)

Urakoitsijan valinta

30.4.2020 KVR-esisopimuksen laatiminen (FCG mukana tähän saakka)

Rahoituspäätös, kuntarahoitus

29.5.2020 Lopullinen KVR-urakkasopimus

1.8.2020-30.11.2021 Varsinainen rakentaminen.

30.11.2021 Kohde valmis ja luovutettu tilaajalle, sisältäen käyttöönoton ja käytönopastuksen

1.12.2021 Koulu- ja päiväkoti toiminta alkaa tilan kalustamisella.

Uuden koulun rakennuttamistoimikunnan tekemät olennaiset linjaukset olivat seuraavat:

- rakennus lähtökohtaisesti puurunkoinen ja puuelementtinen, päiväkodin osio vaatii siten sprinklerijärjestelmän,

- ryömintätilainen alapohjarakenne

- huopakate

- hiiltä sitovien materiaalien suosiminen kaikissa pintamateriaaleissa ja suositaan vaihtoehtoa jossa käytetään mahdollisimman paljon puuta

- lattiapinnoitteet: klinkkerilaatta, akryylimassa, puulattia ja linoleum



- akustoiva tekstiilimatto lähinnä pienryhmätiloihin
- liikuntasali 286 m²
- Purku-urakka ja pilaantuneen maan poistourakka (PIMA) on tarkoituksen mukaista toteuttaa yhtä aikaa ja mahdollisesti samalla urakoitsijalla, täten jako urakoiden kesken on luontevampaa. Nämä toteutetaan rakentamisesta erillisinä.
- maininnat, että rakennus sopii pohjoiseen ympäristöön ja innovatiiviset suunnittelutavat sekä ratkaisut
- Kunnalla vanhalla koululla olemassa olevat liittymät siirretään uuteen kiinteistöön. Kaukolämpö sekä vesi- ja viemäriliittymä riittävät. Sähköliittymän koko 160A, tarkistettava riittääkö maalämmölle. Lisäliittymä kuuluu urakkaan. Maalämmön osuus tulee eritellä tarjouksessa

Koulu-päiväkotihankkeeseen sekä muiden kunnan rakennushankkeiden ja töiden valmistelijaksi on haettu työntekijää, rakennusmestaria tai -insinööriä, kolmeen eri kertaan, tarjoten maksimissaan vuoden mittaista työsopimusta. Paikkaa ei ole saatu täytettyä. Tällä hetkellä, neljännellä hakukerralla, Pelkosenniemen kunnan tekninen toimi hakee rakennusmestaria/-insinööriä kunnan rakennushankkeiden suunnittelu- valvonta ja työnjohtotehtäviin. Työhön kuuluu pääosin kunnan itse toteuttamien työmaiden toteutus ja osin tilaajan edustajana toimiminen pienempien urakoiden valvonnassa. Oletettavaa kuitenkin on, että varatuilla resursseilla ei saada koulu-päiväkotihankkeen projektipäällikön tasoista tekijää, jolloin työ tulee nykyisen henkilöstön lisätyöksi. Lisäksi päätöksenteon ja vastuidensa puolesta työ edellyttää virkasuhdetta. Hanke on kunnan mittakaavassa poikkeuksellinen ja se ei ole työmäärältään ja vastuultaan tavanomaisiin investointeihin luettavissa ja raamissa.

Päätösesityksen liitteenä 5-26 olevat KVR urakka-asiakirjat ja rakennuttamisen valvonnan asiakirjat, 27-28 esitellään kokouksessa.

Tarjosten vertailuperusteiksi urakka-asiakirjoissa esitetään seuraavaa:

Tarjouspyynnön mukaisista ja muutoin hyväksyttävistä tarjouksista valitaan kokonaistaloudellisesti edullisin. Kokonaistaloudellisuuden painoarvot määritetään siten, että tarjoushinnan merkitys on 60 % ja tarjouksen laadullisen sisällön 40 %.

Tarjouksen arviointi suoritetaan tiivistettynä seuraavasti:

Tarjouksen hinta (painoarvo 60 %, max 60 pistettä)

- Halvin tarjous saa 60 pistettä

- Muut tarjoukset saavat hintapisteensä seuraavasti:

Edullisin tarjoushinta / [edullisin tarjoushinta + (tarjoushinta -



edullisin tarjoushinta) x3] x hinnan painoarvo (60%) x 100.

Tarjouksen laatu (painoarvo 40 %, max 40 pistettä)

Tarjouksien laadullisen vertailun suorittaa tilaajan erikseen nimeämä arviointiryhmä/arviointiryhmät.

1. Toteuttava organisaatio ja rakennuksen arkkitehtuuri (max 4 p)

- suunnitteluorganisaatio: projektihenkilöstön kokemus ja referenssit
- luottoluokitus, tarjoushinta/liikevaihto

- rakennuksen arkkitehtuuri ja sopivuus ympäristöönsä

2. Toiminnallisuus (max 22 p)

- suunnitteluohjeessa esitettyjen tavoitteiden toteutuminen

- tilojen sijoittelulle asetettujen tavoitteiden toteutuminen pohjaratkaisussa ja sen yleinen toimivuus

- tilojen tilatehokkuus, toimivuus, muunneltavuus ja viihtyisyys

- ulko- ja sisätilojen logistiikka ja kouluajan ulkopuolinen käyttö

- liikuntatilojen toimivuus ja materiaalit, iltakäytön huomioiminen

3. Rakennuksen tekninen toimivuus ja talotekniikka

(max 9 p)

- esitettyjen rakenneratkaisujen turvallisuus ja terveellisyys, mm. rakenteiden kosteustekninen toimivuus, materiaalien kosteudensietokyky sekä kosteusteknisesti kriittisten rakenneosien toteutus.

- LVIS järjestelmien energiatehokkuus

- pinta- ja akustiikkamateriaalit

- tekniikan soveltuminen tilojen muunneltavuuteen

- kiinteistön huolto ja ylläpito

- rakennuksen elinkaaren huomioiminen, takuuajat, materiaalivalinnat, huollettavuus

4. Rakennuksen ylläpidon kustannus elinkaaripituudella 20v. (max 5 p)

Tarjoukset saavat ylläpidon kustannuksen elinkaaripituudelta pisteet seuraavasti: (edullisin energiankulutusarvo elinkaaripituudella/ tarjouksen energiankulutusarvo elinkaaripituudella) x painoarvo (5%) x 100

Osa-aluekohtaiset laatupisteet annetaan täysillä pisteillä nollan (0) ja kolmosen (3) väliltä. Osa-alueittain suoritettussa tarkastelussa erittäin hyvä suunnitteluratkaisu (ylittää vaatimukset, luo lisäarvoa) saa täydet 3 laatupistettä, hyvä suunnitteluratkaisu (täyttää vaatimukset) saa 2 laatupistettä, tyydyttävä suunnitteluratkaisu (täyttää vaatimukset osittain) saa 1 laatupisteen ja heikko suunnitteluratkaisu (ei täytä vaatimuksia) saa 0 pistettä. Mikäli yksittäinen arvioitava seikka ei käy ilmi tarjousaineistosta, se pisteytetään nollan arvoisesti.



Tekninen lautakunta

§ 5

03.02.2020

Laatupisteet kerrotaan arvioinnin kohteena olevan osa-alueen painotuksella, jonka jälkeen saadaan tarkasteltavalle osa-alueelle painotettu pistearvo. Suunnitteluratkaisu voi saada laatupisteistä täydet pisteet (40 pistettä), jos suunnitteluratkaisu saa kaikista laatuarvioinnin yksittäisistä osa-alueista erinomaista vastaavat pisteet eli 3 pistettä (ylittää vaatimukset, luo lisäarvoa) ja mikäli suunnitteluratkaisun rakennuksen ylläpidon energiankulutus elinkaaripituudella on lisäksi edullisin tarjouksien joukosta.

Lisätiedot: Tekninen johtaja Panu Leinonen 040 487 2445

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta:

1. Hyväksyy liitteenä 5-26 olevat KVR-urakan kilpailutusasiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään hankkeen kilpailutuksen.
2. Hyväksyy liitteenä 27-28 olevat rakennuttamisen valvonnan asiakirjat ja valtuuttaa teknisen johtajan käynnistämään hankkeen rakennuttamisen valvonnan kilpailutuksen.
3. Nimeää teknisen johtajan oman työnsä ohessa hankkeen projektipäälliköksi sillä edellytyksellä, että kunnanjohtaja (Kvalt 31.1.2018 § 7 hallintosäätö § 49 3 mom.) tarkistaa teknisen johtajan tehtäväkohtaista palkkaa, vaativan uuden koulu-päiväkoti rakennushankkeen toteuttamisen ajaksi 1.2.2020 – 30.11.2021.
4. Antaa tekniselle toimistolle tarpeen vaatiessa oikeuden tehdä vähäisiä korjauksia urakka-asiakirjoihin.

Käsittely: Pirjo Heikkilä jääväsi itsensä (intressijäävi) ja poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi. Varajäsen Antti Oikarinen saapui kokoukseen hänen tilalleen.

Pöytäkirjantarkastajaksi tämän pykälän ajaksi valittiin Joni Aho.

Tero-Luoma-aho esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja aloitetaan pikaiset valmistelut vanhan koulun purku- ja PIMA-kustannusten selvittämiseksi.

Luoma-ahon esitys raukesi kannattamattomana.

Päätös: Teknisen lautakunnan päätökseksi tuli Teknisen johtajan esitys.

Luoma-aho jätti eriävän mielipiteen kirjallisena, joka liitetään pöytäkirjan liitteeksi.

Liitteet

Liite 5	TARJOUSPYYNTÖ ASIAKIRJALUETTELO / UUSI KOULU
Liite 6	URAKKATARJOUSPYYNTÖ / UUSI KOULU
Liite 7	URAKKATARJOUKKA-AVAKE / UUSI KOULU

Pöytäkirjan tarkastajat:



- Liite 8 TARJOUKSEEN LIITETTÄVÄT ASIAKIRJAT / UUSI KOULU
- Liite 9 URAKKAOHJELMA / UUSI KOULU
- Liite 10 SUUNNITTELUOHJE / UUSI KOULU
- Liite 11 TURVALLISUUSASIAKIRJA / UUSI KOULU
- Liite 12 TILAOHJELMA / UUSI KOULU
- Liite 13 ASEMAPIIRROS / UUSI KOULU
- Liite 14 POHJA / UUSI KOULU
- Liite 15 LEIKKAUS / UUSI KOULU
- Liite 16 JULKISIVUT / UUSI KOULU
- Liite 17 HUONEKORTIT / UUSI KOULU
- Liite 18 MAAPERÄLAUSUNTO / UUSI KOULU
- Liite 19 POHJATUTKIMUS JA MAASTOMITTAUS / UUSI KOULU
- Liite 20 URAKKARAJAT / YLÄKOULUN PURKU
- Liite 21 LEIKKAUS 1 / YLÄKOULU
- Liite 22 LEIKKAUKSET 2 / YLÄKOULU
- Liite 23 LEIKKAUKSET 3 / YLÄKOULU
- Liite 24 LIITTYMÄT / YLÄKOULU
- Liite 25 PILAANTUNEEN MAA-ALUEEN PÄÄTÖS ELY-KESKUS / YLÄKOULU
- Liite 26 ILMAKUVA / KOULUN ALUE
- Liite 27 VALVONTATARJOUSPYYNTÖ TYÖMAAVALVONTA / UUSI KOULU
- Liite 28 TARJOUSPYYNTÖLOMAKE TYÖMAAVALVONTA / UUSI KOULU
- Liite 29 TERO-LUOMA-AHON ERIÄVÄ MIELIPIIDE TEKLA
03.02.2020 § 5



Tekninen lautakunta

§ 6

03.02.2020

ILMOITUSASIAT

Tekltk 03.02.2020 § 6 Teknisen johtajan ja rakennustarkastajan viranhaltijapäätökset ajalta 6.12.2019 – 3.2.2020. Tuodaan kokoukseen.

Lapin ELY-keskuksen lausunto (20.1.2020 / LAPELY/3433/2019) koskien Pelkosenniemen kunnan hakemusta Öljynsuojarahastolle.

Lisätiedot:

Tekninen johtaja Panu Leinonen 040 487 2445
Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Teknisen johtajan esitys:

Tekninen lautakunta merkitsee ilmoitusasiat tiedoksi.

Käsittely:

Pirjo Heikkilä palasi kokoukseen.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19:55.



Kunta
PELKOSENNIEMI

OIKAISUVAATIMUSOHJEET JA VALITUSOSOITUS

Viranomaisen
Tekninen lautakunta

Kokouspäivämäärä
03.02.2020

MUUTOKSENHAKUKIELLOT

Kieltojen perusteet	Seuraavasta päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 91§:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa. Pykälät 1, 2, 3, 5 ja 6
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 89 §:n 1 mom mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	Hvall 3§:n mom/muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla. Pykälät ja valituskieltojen perusteet Pykälät

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Oikaisuvaatimusviranomaisen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen positse tai sähköisesti. Viranomaisen jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite PELKOSENNIEMEN KUNTA Tekninen lautakunta Sodankyläntie 1 A 98500 PELKOSENNIEMI Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista
	Pykälät Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Liitetään pöytäkirjaan



vireillepanija ja maksu on valituskirjelmäkohtainen.

Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/ valitusosoitus liitetään pöytäkirjaotteeseen.

1) Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle

Liitetään pöytäkirjaan