

**POIKKEAMISPÄÄTÖS HEIKKI KIVELÄ 583-402-55-29**

Tekltk 03.02.2020 § 4

Heikki ja Sirkka-Liisa Kivelä hakee poikkeamista saadakseen vapaa-ajan asunnon omistamalleen tilalle Koivikko Rnro 55:29 Kitisen rannalle. Rakennuspaikka sijaitsee Kairalan kylässä Kitisen varrella. Tilan pinta-ala on 1,3150 hehtaaria ja rantaviivan pituus emätilatarkastelussa Kitiseen on 223 metriä. (ennen 15.10.1969 ) Laskennallinen rakennustiheys on mitoituskilometriä kohti on 6 rakennuspaikkaa. Aikaisemmin ei ole emätilalle rakennettu rannalle. (emätilatarkastelu tila ennen 15.10.1969 )

Maankäyttö- ja rakennuslaki (MRL) muuttui keväällä niin, että 1.4.2016 jälkeen kunnilla on toimivalta ratkaista kaikki poikkeamisiin liittyvät MRL mukaiset hakemukset. Suurin osa näistä poikkeamisen hakemuksista on koskenut rakentamista rantavyöhykkeelle jossa ei ole rakentamisen mahdollistavaa asema- tai yleiskaavaa. Varsinaiset poikkeamisen edellytykset eivät ole muuttuneet, joten päätös tehdään samoja perusteita ja edellytyksiä noudattaen kuin mitä Lapin ELY-keskus on itse aiemmin käsitellyt ja päättänyt poikkeamisen hakemisesta.

Vapaa-ajan asunnon etäisyys on 30 metriä Kitisen rannasta. Vapaa-ajan asunto 40 ka-m2.. Jätevedet imeytetään maaperään kolmen kaivon kautta, rantaan imetyskentällä matkaa yli 30 metriä. Poikkeamista haetaan MRL 72 §:n rajoituksista saada rakentaa vesistön ranta-alueelle, jossa ei ole asemakaavaa eikä oikeusvaikutteista yleiskaavaa. Tulvaraja kastuville osille rakennuksessa on N2000 järjestelmän mukaan +155,49 (N43 +155,04), Kitisen kerran 100 vuodessa toistuvat tulvat.. Rakennuksen paikka on sijoitettu korkeuskäyrän +155 yläpuolelle.

Rajanaapureita on kuultu kirjallisesti poikkeamishakemuksen johdosta. Naapureilla on ollut huomauttamista poikkeuslupahakemuksesta, on esitetty toivomus että rakennettaisiin 35-40 metriä tontin rajasta.

Poikkeamishakemukseen tehdään erillinen päätös perusteluineen, joka esitellään kokouksessa.

**171 § (18.3.2016/196)*****Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset***

*Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.*

*Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:*

*1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*

*2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*

*3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*

*4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

*Edellä 2 momentin 4 kohdassa tarkoitettuna vaikutuksiltaan merkittävänä rakentamisena ei pidetä tuulivoimalan rakentamista asemakaavassa teollisuus- tai satama-alueeksi osoitetulle jo rakennetulle alueelle.*

*Poikkeamista ei voida myöntää maisematyölupaa koskevista säännöksistä eikä 137 §:ssä säädetyistä rakennusluvan erityisistä edellytyksistä suunnittelutarvealueella.*

*Valtioneuvoston asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä poikkeamista koskevasta hakemuksesta.*

Lisätiedot: Rakennustarkasaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Tekninen lautakunta myöntää Heikki Kivelälle poikkeamisen saada rakentaa rantaan vapaa-ajan asunto tilalle Koivikko 583-402-55-29

Rakentamisen ei katsota aiheuttavan haittaa eikä vaarantavan luonto- tai maisema-arvoja. Se ei myöskään estä alueen mahdollista myöhempää kaavoitusta. Rakentaminen tehdään kunnan rakennusjärjestyksen mukaisesti. MRL 171 §.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi poikkeamisen yksimielisesti.