

POIKKEAMISPÄÄTÖS MAURI ALATALO

Tekltk 21.10.2019 § 55

Mauri Alatalo hakee poikkeuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseksi paritalon A-puolta loma-asunnosta vakituiseksi asunnoksi RH-alueen (Loma-asuntojen kortteli- alue) Pyhäjärven kylän I ja II rantakaavan korttelia 62, tontti 1 (583-403-4-137), Nilatie 7 A. 98530 Pyhänturi.

Perusteluina on muuttaa vakituisesti asumaan kotiseudulle. Sähköliittymä ja tie on kiinteistölle. Jätehuolto on järjestetty.

MRL171 §

Poikkeamistoimivalta ja poikkeamisen edellytykset

Kunta voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää poikkeamisen tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta rakentamista tai muuta toimenpidettä koskevasta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Poikkeamista ei kuitenkaan saa myöntää, jos se:

- 1) aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle;*
- 2) vaikeuttaa luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamista;*
- 3) vaikeuttaa rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista; tai*
- 4) johtaa vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuttaa merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.*

Naapureilla on ollut huomauttamista. Talo pitää liittää kunnalliseen vesi- ja viemärintiin ja parkkeeratut autot, peräkärryt ja muut tavarat pitää siirtää oman tontin puolelle.

Asiasta on laadittu liitteen mukainen päätös.

Lisätiedot: Rakennustarkastaja Keijo Kotavuopio 040 198 0998

Rakennustarkastajan esitys:

Mauri Alatalo on esittänyt erityisiä syitä poikkeamisen myöntämiseksi.

Tekninen lautakunta suostuu hakemukseen liitteen mukaisella päätöksellä.

Päätös: Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan esityksen yksimielisesti.