



---

**Hakija**

Nimi Alatalo Mauri  
Lähiosoite Nilatie 7 A  
Postitoimipaikka 98530 PYHÄTUNTURI

---

**Rakennuspaikka**

Kunta Pelkosenniemi  
Kortteli 62  
Kaupunginosa / kylä PYHÄJÄRVI  
RN:o 4:137  
Kiinteistötunnus 583-403-0004-0137  
P-koordinaatti 7439015  
I-koordinaatti 28466982  
Tilan nimi Kelokolo  
Rakennuspaikan osoite Nilatie 7 A  
98530 PYHÄTUNTURI  
Kaava-alue Pyhäjärvi / Soutaja  
Pinta-ala 3450,00 m<sup>2</sup>

---

Rakennustoimenpide Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi.

Toimenpide eriteltynä rakennuksittain:

Käyttötarkoitus	Kerrosala m <sup>2</sup>	Kerrosluk	As. lkm
Vapaa-ajan asuinrakennus.	72,00	1	1

---

Selostus poikkeamisesta Loma-asunnon muuttaminen vakituiseksi asunnoksi loma-asuntojen (RH) korttelialueella.

---

Hakemuksen perustelut Kotiseudulle muuttaminen.

---

Liitteet

- Ympäristökartta
- Asemapiirros
- Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta
- Selvitys kuulemisesta
- Ote asemakaavasta

---

**PÄÄTÖSEHDOTUS** Poikkeamisen edellytykset:

Hakija on esittänyt erityisiä syitä hakemuksensa tueksi. Hankkeen toteuttaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden muulle järjestämiselle, ei vaikeuta luonnonsuojelun eikä rakennetun ympäristön suojelun tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoinkaan aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Tekninen lautakunta myöntää asiakohdassa annetun luvan.

Ehdot, jotka luvansaaja on velvollinen noudattamaan:

Talo on liitettävä kunnalliseen vesi- ja viemärintiin.

Rakennuksille on haettava rakennuslupa. Rakennuslupakäsittelyssä tulee huomioida RAKMK:n vakituista asuntoa koskevat määräykset.

---

**PÄÄTÖS** Tekninen lautakunta hyväksyy poikkeamisen yksimielisesti.



---

Voimassaolo ja jatkotoimenpiteet

Päätös on voimassa 21.11.2021 asti

Tämä poikkeamispäätös on voimassa kaksi vuotta päätöksen antopäivästä lukien.

Ennen rakennustoimenpiteisiin ryhtymistä on säädetyssä järjestyksessä haettava

rakennuslupa ja saatava todistus poikkeamispäätöksen lainvoimaisuudesta.

Poikkeamispäätökseen merkittävän lainvoimaisuustodistuksen saa 30 päivän

kuluttua päätöksen antamisesta Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden kirjaamosta,

jonne päätös on sitä varten toimitettava.

---

Päätöksen antopäivä

Annettu julkipanon jälkeen 23.10.2019

---

Jakelu ja maksut

Hakija  
Lapin ELY-keskus

---

**VALITUSOSOITUSTEKSTI**

---

Valitusviranomainen: Valitusaika 30 pv

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus

Isokatu 4

PL 189

90101 OULU

Tähän päätökseen voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella.

Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista:

Päätös katsotaan tulevan antopäivänä kaikkien asianosaisten tietoon. Valitusaika 30

päivää luetaan päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuun ottamatta.

Valituskirjassa on ilmoitettava

- valittajan nimi, ammatti, asuin- ja postiosoite
- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä osin päätöksestä valitetaan
- muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi
- muutoksen perusteet.

Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava.

Jos ainoastaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös

laatijan ammatti, asuin- ja postiosoite.

Valituskirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä.

Valitusasiakirja on toimitettava viranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Omalla

vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin

valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille valitusajan viimeisenä

päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.